

X=492500.00
Y=2168050.00
492500



1-я очередь строительства

2-я очередь строитель

3-я очередь строительства

4-я очередь строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 32:02:0390106:224
- Проктируемые многоквартирные жилые дома
- Асфальтированные проезды
- Газон
- Тропуары
- Малые архитектурные формы, площадки для отдыха
- Парковочные места
- Деревья и кустарники
- Контейнеры ТБО

ТЭП по участку

Площадь участка	26951.00 м ²
Площадь застройки	6652 м ²
Общая площадь, в том числе:	24195.84 м ²
Площадь нежилых помещений (магазины)	366.1 м ²
Площадь группы дневного пребывания детей	385.28 м ²
Общая площадь квартир	20024,15 м ²
Жилая площадь	9991,62 м ²
Количество квартир	232
Торговая площадь	220 м ²
Количество детей группы дневного пребывания	30
Процент застройки	25%
Этажность	5
Количество этажей	6
Количество парковочных мест, в том числе для:	268
Многоквартирных домов	250
Нежилых помещений магазина	15
Группы дневного пребывания	3
Коэффициент застройки	0.25
Площадь твердого покрытия	13877.22 м ² (51%)
Площадь озеленения	6421.78 м ² (24%)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями (группы дневного пребывания детей)	5	1	55	55	1663	1663	6048,96	6048,96	34091,5	34091,5	
2, 4	Многоквартирные жилые дома	5	2	60	120	1663	3326	6048,96	12097,92	34091,5	68183	
3	Многоквартирный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями	5	1	57	57	1663	1663	6048,96	6048,96	34091,5	34091,5	

38-505/2017-224-ПЗУ			
Застройка многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 32:02:0390106:224 по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.
Разработал	Рубцова	Проверил	Александрин
ГИП	Свердлов	Н.контр.	Александрин
Многоквартирные жилые дома			Стандия
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			Лист
000 "НПО МИР-СК"			Листов

Согласовано
Подп. и дата
Имя, И.П.Ф.