

**Дополнительное соглашение №1
к Договору аренды земельного участка с правом выкупа № 2 от
02.11.2017 г.**

г.Брянск

21 сентября 2018 года.

Индивидуальный предприниматель Афонин Кирилл Владимирович, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав индивидуальных предпринимателей о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя от 18.10.2017г. за основным государственным регистрационным номером ОГРНИП: 317325600053324 именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и **ООО «Домострой»**, ИНН 3232012562, юридический и фактический адрес: г. Брянск, ул. Камозина 38, в лице директора Белина С.И., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа № 2 от 02.11.2017:

1. Стороны решили заменить Арендодателя по договору аренды земельного участка с правом выкупа № 2 от 02.11.2017 на основании перехода права собственности на земельный участок с кадастровым номером 32:02:0390106:224 (регистрация 32:02:0390106:224-32/001/2018-6 от 18.09.2018) на Индивидуальный предприниматель Афонин Кирилл Владимирович, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав индивидуальных предпринимателей о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя от 18.10.2017г. за основным государственным регистрационным номером ОГРНИП: 317325600053324.

2. П.1.7. изложить в следующей редакции:

Арендодатель обеспечивает за свой счёт, без начисления дополнительной оплаты Арендатору следующие точки подключения инженерных коммуникаций в границах Участка в соответствии с действующими регламентами, а так же проектом, согласованным Сторонами и сетевыми организациями на основании полученных от них технических условий:

- системы электроснабжения в срок до 30.06.2019;
- системы газоснабжения в срок до 30.06.2019
- системы водоснабжения и водоотведения в срок до 30.06.2019;
- ливневой канализации в срок до 30.06.2019

Кроме того, Арендодатель обеспечивает подведение двух полосной асфальтированной дороги непосредственно к участку, соединяющей его с трассой Брянск-Смоленск (Р-120, ул. Магистральная) в срок до 30.06.2019.

В случае не исполнения Арендодателем указанных выше обязательств, он несет финансовую ответственность и компенсирует Арендатору затраты и убытки за все последствия связанные с данным не исполнением для обеспечения точек подключения инженерных коммуникаций и подведения дороги к участку.

3. П. 3.1 договора изложить в следующей редакции:

Цена аренды составляет 107 923 200 (Сто семь миллионов девятьсот двадцать три тысячи двести) рублей за весь срок аренды земельного участка,

Цена выкупа земельного участка составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей

Указанные суммы оплачиваются в срок не ранее 31.05.2018 года, но не позднее срока окончания действия настоящего договора. Оплата арендной и выкупной стоимости может осуществляться путем передачи 6620 (шесть тысяч шестьсот двадцать) м² квартир в строящемся доме на участке с кадастровым номером 32:02:0390106:224.

4. Добавить пункт 4 договора п.п 4.1. в следующей редакции:

После Оплаты Арендатором арендной и выкупной стоимости договора, земельный участок переходит в собственность Арендатора.

5. Изложить п. 10.1 в следующей редакции:

ИП Афонин Кирилл Владимирович (ИНН 323303284598, ОГРНИП 317325600053324 выдано МИФНС №10 по Брянской области 18.10.2017), 22.10.1982 года рождения, место рождения г. Брянск, паспорт 1504 097513 выдан ОВД Володарского района г. Брянска 20.06.2003, код подразделения 322-002, зарегистрирован по адресу: г. Брянск, ул. 2-ая Мичурина д.1, кв 6. Р/с

40802810708000004722 открытый в Брянском Отделении №8605 ПАО Сбербанк БИК 041501601
к\с 30101810400000000601

6. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации

Адреса, банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

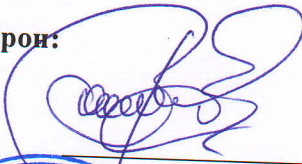
Индивидуальный предприниматель **Афонин Кирилл Владимирович**, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав индивидуальных предпринимателей о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя от 18.10.2017г. за основным государственным регистрационным номером ОГРНИП: 317325600053324;

Арендатор:

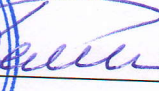
ООО «Домострой» ИНН 3232012562, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Камозина, д. 38;

Подписи сторон:

ИП Афонин Кирилл Владимирович


Афонин К.В.

Директор ООО «Домострой»


Белин С.И.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Брянской области

Произведена государственная регистрация Дополнительного соглашения

Дата регистрации 27 сентября 2018 г.

Номер регистрации 32:02:0390106:224-32.001/2018-7

Государственный регистратор прав



Медведев Б.В.

(Ф.И.О.)