

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
ООО «Апрелевка С2» за 4 квартал 2020 год.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств Н1**

	A	O	H1
H1 = A / O =	<b>2 605 730,00</b>	<b>1 786 380,00</b>	<b>1,459</b>

A= 

2 605 730,00
--------------

 (тыс.руб.)      стр. 1600 баланса  
 O= 

1 786 380,00
--------------

 (тыс.руб.)      стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

**2. Норматив целевого использования средств Н2**

H2 = An/D =	<b>555 259,00</b>	<b>784 673,00</b>	<b>0,708</b>
-------------	-------------------	-------------------	--------------

An – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

<b>Внеоборотные активы Раздел I стр.1100</b>	<b>1 268 869,00</b>
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 11503	1 122 155,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	

<b>стр. 1230</b>	<b>1 264 357,00</b>
в т.ч. Задолженность по ДДУ	855 812,00

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевом строительстве =

<b>Итого - стр. 1400</b>	<b>1 694 121,00</b>
<b>Итого - стр. 1500</b>	<b>876 932,00</b>
<b>К-т 86 - стр. 1450+1550</b>	<b>1 786 380,00</b>
<b>D =</b>	<b>784 673,00</b>

Директор \_\_\_\_\_

