

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
ООО «Апрелевка С2» за 1 квартал 2020 год.**

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1

	А	О	Н1
Н1 = А / О =	3 204 596,00	2 168 835,00	1,478

А = 3 204 596,00 (тыс.руб.) стр. 1600 баланса
 О = 2 168 835,00 (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

2. Норматив целевого использования средств Н2

Н2 = А _н /Д =	559 140,00	1 011 005,00	0,553
--------------------------	------------	--------------	-------

А_н – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

Внеоборотные активы	
Раздел I стр.1100	1 302 412,00
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 11503	1 292 273,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	0,00

стр. 1230	1 872 333,00
в т.ч. Задолженность по ДДУ	1 323 332,00

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевом строительстве =

Итого - стр. 1400	1 263 284,00
Итого - стр. 1500	1 916 556,00
К-т 86 - стр. 1450+1550	2 168 835,00
Д =	1 011 005,00