Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
ООО «Апрелевка С2» за 2 квартал 2019 год.

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1

	А	О	Н1
Н1 = А /О=	**3 977 897,00**	**2 827 110,00**	**1,407**

А=	3 977 897,00	(тыс.руб.)	стр. 1600 баланса
О=	2 827 110,00	(тыс.руб.)	стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

2. Норматив целевого использования средств Н2

Н2 = Ан/Д =	**659 340,00**	**1 072 070,00**	**0,615**

Ан – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы,дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершённого строительства и денежных средств участников долевого строительства

Внеоборотные активы Раздел I стр.1100	**1 612 548,00**
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. **11503**	1 602 397,00
краткосрочные финансовые вложения **стр. 1240**	100 000,00

стр. 1230	**2 242 522,00**
в т.ч. Задолженность по ДДУ	1 693 333,00

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевом строительстве =

Итого - **стр. 1400**	1 280 115,00
Итого - **стр. 1500**	2 619 065,00
К-т 86 - стр. **1450+1550**	2 827 110,00
Д =	**1 072 070,00**

Директор _____ Швыдкова Т.В.