

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости ООО
«Апрелевка С2» за 3 квартал 2022 год.**

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1

A	O	H1
2 405 137,00	0,00	-

A= (тыс.руб.) стр. 1600 баланса
 O= (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

2. Норматив целевого использования средств Н2

H2 = An/D =


An - стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

Внеоборотные активы Раздел / стр.1100	1 427 376,00
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 1151	-0,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	66 629,00

стр. 1230	427 302,00
в т.ч. Задолженность по ДДУ	0,00

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевым строительстве =

Итого - стр. 1400	326 413,00
Итого - стр. 1500	1 890 872,00
Итого - стр. 1300	187 852,00
К-т 86 - стр. 1450+1550	-0,00
D =	2 405 137,00

Директор ООО «Апрелевка С2»
 / Б.И. Васильев /