

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости ООО
«Апрелевка С2» за 1 квартал 2022 год.**

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1

A	O	H1
2 248 474,00	155 745,00	14,437

A=

2 248 474,00

 (тыс.руб.) стр. 1600 баланса
 O=

155 745,00

 (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

2. Норматив целевого использования средств Н2

H2 = An/D =

528 892,00		2 092 729,00		0,253
------------	--	--------------	--	-------

An - стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

Внеоборотные активы Раздел / стр.1100	1 351 398,00
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 11503	-1 258 199,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	66 629,00

стр. 1230	371 159,00
в т.ч. Задолженность по ДДУ	-2 095,00

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевом строительстве =

Итого - стр. 1400	156 109,00
Итого - стр. 1500	1 935 506,00
Итого - стр. 1300	156 859,00
К-т 86 - стр. 1450+1550	-155 745,00
D =	2 092 729,00

Директор  **В. В. В.**
 ООО «Апрелевка С2»
