

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
ООО «Апрелевка С2» за 1 квартал 2021 год.**

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1

	А	О	Н1
Н1 = А / О =	2 665 569,00	1 584 871,00	1,682

А=

2 665 569,00

 (тыс.руб.) стр. 1600 баланса
 О=

1 584 871,00

 (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

2. Норматив целевого использования средств Н2

Н2 = А _н /Д =	532 486,00	1 041 437,00	0,511
--------------------------	-------------------	---------------------	--------------

А_н – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

Внеоборотные активы Раздел I стр.1100	1 218 962,00
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 11503	1 072 305,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	

стр. 1230	1 334 045,00
в т.ч. Задолженность по ДДУ	948 216,00

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долеом строительстве =

Итого - стр. 1400	1 069 738,00
Итого - стр. 1500	1 556 570,00
К-т 86 - стр. 1450+1550	1 584 871,00
Д =	1 041 437,00