

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
ООО «Апрелевка С2» за 2 квартал 2020 год.**

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1

	A	O	H1
H1 = A / O =	3 127 740,00	2 062 705,00	1,516

A=

3 127 740,00

 (тыс.руб.) стр. 1600 баланса
O=

2 062 705,00

 (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ,
заклученных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства
застройщика перед участниками долевого строительства)

2. Норматив целевого использования средств Н2

H2 = An/Д =	589 568,00	1 046 377,00	0,563
-------------	-------------------	---------------------	--------------

An – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершённого строительства и денежных средств участников долевого строительства

Внеоборотные активы	
Раздел I стр.1100	1 253 084,00
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 11503	1 242 539,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	0,00

стр. 1230	1 847 896,00
в т.ч. Задолженность по ДДУ	1 268 873,00

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевом строительстве =

Итого - стр. 1400	1 177 916,00
Итого - стр. 1500	1 931 166,00
К-т 86 - стр. 1450+1550	2 062 705,00
Д =	1 046 377,00


Директор Васильев В.Ц.
