

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
ООО «Апрелевка С2» за 4 квартал 2019 год.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств Н1**

	А	О	Н1
$H1 = A / O =$	<b>3,339,244.00</b>	<b>2,321,855.00</b>	<b>1.438</b>

A= 

3,339,244.00
--------------

 (тыс.руб.) стр. 1600 баланса  
 O= 

2,321,855.00
--------------

 (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

**2. Норматив целевого использования средств Н2**

$H2 = A_n / D =$	<b>556,820.00</b>	<b>998,929.00</b>	<b>0.557</b>
------------------	-------------------	-------------------	--------------

**A<sub>n</sub>** – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

<b>Внеоборотные активы</b>	
<b>Раздел I стр.1100</b>	<b>1,313,286.00</b>
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. <b>11503</b>	1,303,196.00
краткосрочные финансовые вложения стр. <b>1240</b>	0.00

<b>стр. 1230</b>	<b>1,996,520.00</b>
в т.ч. Задолженность по ДДУ	1,449,790.00

**D** – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевом строительстве =

<b>Итого - стр. 1400</b>	1,497,920.00
<b>Итого - стр. 1500</b>	1,822,864.00
<b>К-т 86 - стр. 1450+1550</b>	2,321,855.00
<b>D =</b>	<b>998,929.00</b>