

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
ООО «Апрелевка С2» за 4 квартал 2018 год.**

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1

Н1 = А / О =	А	О	Н1
	4 465 277,00	3 290 234,00	1,357

А= 4 465 277,00 (тыс.руб.) стр. 1600 баланса
 О= 3 290 234,00 (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

2. Норматив целевого использования средств Н2

Н2 = А _н /Д =	667 456,00	1 100 752,00	0,606
--------------------------	------------	--------------	-------

А_н – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

Внеоборотные активы	
Раздел I стр.1100	1 992 000,00
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 11503	1 981 788,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	100 095,00

стр. 1230	2 361 513,00
в т.ч. Задолженность по ДДУ	1 804 364,00

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевом строительстве =

Итого - стр. 1400	2 097 795,00
Итого - стр. 1500	2 293 191,00
К-т 86 - стр. 1450+1550	3 290 234,00
Д =	1 100 752,00

Директор Швыдкова Т.В.

