

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Апрелевка С2"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>75295119</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа земельных участков</b>	по ОКВЭД 2	<b>5030049041</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.23</b>		
<b>Частная</b>	<b>/</b>	по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

**143395, Московская обл, Наро-Фоминск г, Новоглаголево д, Водная ул., дом № 1, корпус 2, кв. 2-8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 243 493	1 313 286	1 992 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	372	10 090	10 212
	Приобретение земельных участков	11502	9 980	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	1 233 141	1 303 196	1 981 788
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 243 493</b>	<b>1 313 286</b>	<b>1 992 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 697	21 348	6 935
	в том числе:				
	материалы	12101	14 801	15 452	12
	готовая продукция	12102	5 896	5 896	6 923
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 507	6 131	2 011
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	2 641	2 823	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	2 866	3 308	2 011
	НДС при приобретении ОС	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 880 307	1 996 520	2 419 124
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	66 065	62 674	45 166
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	35 881	29 650	46 488
	Расчеты по налогам и сборам	12303	22 334	22 353	233

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	936	675	292
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	432 162	431 378	465 641
	Задолженность по договорам долевого участия	12306	1 322 930	1 449 790	1 861 304
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	100 095
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	407	168	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 581	1 790	2 724
	в том числе: Расходы будущих периодов		1 581	1 790	2 724
	Итого по разделу II	1200	1 908 499	2 025 958	2 530 888
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 151 992	3 339 244	4 522 888



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 975	9 975	9 975
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 533	8 485	64 316
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>18 508</b>	<b>18 460</b>	<b>74 291</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 434	19 004	68 851
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	5 000	55 000
	Долгосрочные займы	14102	13 434	14 004	13 851
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 821	1 822	1 825
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 231 068	1 477 094	1 174 822
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками по ДДУ	14501	1 231 068	1 477 094	1 174 822
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 246 324</b>	<b>1 497 920</b>	<b>1 245 497</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	280 704	292 215	329 316
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	270 218	285 218	324 207
	Краткосрочные займы	15102	2 700	2 700	2 700
	Проценты по краткосрочным займам	15103	475	407	137
	Проценты по долгосрочным займам	15104	4 292	3 890	2 271
	Проценты по краткосрочным кредитам	15105	3 019	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	713 716	684 818	757 613
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	456 724	437 336	641 530
	Расчеты по налогам и сборам	15202	20 607	18 224	22 037
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	816	498	144
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 079	674	122
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	234 461	228 057	93 780
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15206	29	29	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 007	1 070	759
	Прочие обязательства	1550	891 733	844 761	2 115 412
	в том числе:				
			891 733	844 761	2 115 412
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 887 160</b>	<b>1 822 864</b>	<b>3 203 099</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 151 992</b>	<b>3 339 244</b>	<b>4 522 888</b>

Руководитель

(подпись)

Васильев Борис Цибенович

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Апрелевка С2"</b>	ИНН	<b>75295119</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5030049041</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа земельных участков</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.10.23</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Частная	<b>/ ответственностью</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	42 115	38 303
	в том числе:			
	Строительство	21101	33 092	30 125
	Текущий ремонт	21102	2 180	-
	Компенсация за потребленную воду	21103	3 210	702
	Выручка по услугам застройщика	21104	3 350	7 367
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 589)
	в том числе:			
	Текущий ремонт	21201	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 115	34 714
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 504)	(14 216)
	в том числе:			
	Материальные расходы	22201	(991)	(1 217)
	Оплата труда	22202	(2 905)	(2 448)
	Прочие расходы	22203	(695)	(1 649)
	Налоги и сборы	22204	(2 361)	(2 655)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 611	20 498
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4 141
	Проценты к уплате	2330	(9 671)	(14 287)
	Прочие доходы	2340	2 793	-
	Прочие расходы	2350	(27 668)	(6 036)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65	4 316
	Налог на прибыль	2410	(17)	(2 070)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17)	(2 071)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	1
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48	2 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48	2 246
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Борис  
Цибенович

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.