

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Апрелевка С2"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	75295119		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД	5030049041		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.23		
Частная	/ ответственностью	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143395, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Новоглаголево д, Водная ул, дом № 1, корпус 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 813 795	1 992 000	4 319 516
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	202	10 212	10 334
	Приобретение земельных участков	11502	9 980	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	1 803 613	1 981 788	4 309 181
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 813 795	1 992 000	4 319 516
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 915	6 935	6
	в том числе:				
	Материалы	12101	19	12	6
	Готовая продукция	12102	5 896	6 923	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 591	2 011	1 048
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	5
	НДС по приобретенным услугам	12202	2 591	2 011	1 044
	Дебиторская задолженность	1230	2 357 563	2 419 124	2 593 368
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	44 855	45 166	39 923
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	23 096	46 488	89 483
	Расчеты по налогам и сборам	12303	232	233	1 728
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	444	292	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	455 716	465 641	463 320
	Задолженность по договорам долевого участия	12306	1 833 220	1 861 304	1 999 374
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	100 095	100 095
	в том числе:				

	Предоставленные займы	12401	100 000	100 095	100 095
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85	-	5 324
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	85	-	5 324
	Прочие оборотные активы	1260	2 493	2 724	4 365
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 493	2 724	4 365
	Итого по разделу II	1200	2 468 646	2 530 888	2 704 207
	БАЛАНС	1600	4 282 441	4 522 888	7 023 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 975	9 975	9 975
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 562	64 316	60 696
	Итого по разделу III	1300	76 536	74 291	70 671
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	60 424	68 851	5 250
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	40 000	55 000	-
	Долгосрочные займы	14102	20 424	13 851	5 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 824	1 825	29 588
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 106 027	1 174 822	1 814 197
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед должниками по ДДУ	14501	1 106 027	1 174 822	1 814 197
	Итого по разделу IV	1400	1 168 276	1 245 497	1 849 035
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	329 784	329 316	441 364
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	324 207	324 207	215 190
	Краткосрочные займы	15102	2 700	2 700	4 722
	Проценты по краткосрочным займам	15103	204	137	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	2 673	2 271	1 597
	Кредиторская задолженность	1520	732 959	757 613	611 835
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	585 910	641 530	551 430
	Расчеты по налогам и сборам	15202	23 795	22 037	3 029
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	823	144	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 273	122	486
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	121 158	93 780	57 232
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	689	759	377
	Прочие обязательства	1550	1 974 196	2 115 412	4 050 441
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед должниками по ДДУ		1 974 196	2 115 412	4 050 441
	Итого по разделу V	1500	3 037 628	3 203 099	5 104 017
	БАЛАНС	1700	4 282 441	4 522 888	7 023 722

Руководитель

Швидкова Татьяна
Викторовна

(расшифровка подписи)

13 мая 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Апрелевка С2"	по ОКПО	75295119		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5030049041		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Частная	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	38 303	129 197
	в том числе:			
	Выручка по услугам застройщика	21101	7 367	32 032
	Строительство	21102	30 125	96 755
	Себестоимость продаж	2120	(3 589)	-
	в том числе:			
	строительство		(3 589)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 714	129 197
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 216)	(22 991)
	в том числе:			
	Налоги и сборы	22201	(2 889)	(3 056)
	Оплата труда	22202	(2 448)	(2 105)
	Прочие расходы	22203	(1 679)	(266)
	Расходы на рекламу	22204	(951)	(4 437)
	Аренда нежилого помещения и обслуживание	22205	(2 100)	(8 170)
	Техническое обслуживание	22206	(2 834)	(2 249)
	Материальные расходы	22207	(1 217)	(2 271)
	Услуги связи	22208	(98)	(437)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 498	106 206
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 141	2 468
	Проценты к уплате	2330	(14 287)	(62 561)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 036)	(26 575)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	23501	-	(790)
	Прочие операционные расходы	23502	-	(19 577)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(2 804)	(5 770)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(3 232)	(438)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 316	19 538
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 071)	(8 978)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 207)	(5 069)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	8 773
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 246	19 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 246	19 333
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Швыдкова Татьяна
 Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 мая 2019 г.