

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

(Акт приемки-передачи земельных участков, передаваемых ЗАО «Кузнецовский комбинат» в уставный капитал ООО «Апрелевка С2»).

Восемнадцатое ноября две тысячи восьмого года.
Московская область, Наро-Фоминский район.

Закрытое акционерное общество «Кузнецовский комбинат», местонахождение: 143340, Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Яковлевское, зарегистрированное Администрацией Наро-фоминского района Московской области 26 декабря 1995 г. за № 1463, запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года внесена инспекцией МНС России по г. Наро-Фоминску Московской области 30 августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025003748857, ИНН 5030029038 (далее по тексту - ЗАО «Кузнецовский комбинат»), в лице Генерального директора Складчиков Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Апрелевка С2», местонахождение: 143371, Московская область, Наро-Фоминский район, п.п. Калининцев-1 (магазин), зарегистрированное инспекцией ФНС по г. Наро-Фоминску Московской области 13 мая 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1055005607183, ИНН 5030049041 (далее по тексту - ООО «Апрелевка С2»), в лице Директора Швыдковой Татьяны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

на основании решения совета директоров ЗАО «Кузнецовский комбинат» (протокол № 17/118д от 17 ноября 2008 года), решения № 3 от 18.11.2008 года единственного участника ООО «Апрелевка С2» - Швыдковой Т.В. об увеличении уставного капитала ООО «Апрелевка С2» и принятии ЗАО «Кузнецовский комбинат» в состав участников ООО «Апрелевка С2», стороны подтверждают, что ЗАО «Кузнецовский комбинат» передало, а ООО «Апрелевка С2» приняло следующие земельные участки, принадлежащие на праве собственности ЗАО «Кузнецовский комбинат»:

1. земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 777210 кв.м, кадастровый № 50:26:14 05 03:0044, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Новофедоровское, ЗАО «Кузнецовский комбинат», право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-26/060/2008-146, балансовой стоимостью 71 794 руб. 83 коп. (Семьдесят одна тысяча семьсот девяносто четыре рубля 83 копейки), рыночной стоимостью 6 370 561 (Шесть миллионов триста семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек (отчет об оценке № 01/220908 от 22.09.2008 г).

2. земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 438495 кв.м, кадастровый № 50:26:14 05 03:0043, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Новофедоровское, ЗАО «Кузнецовский комбинат», право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-26/060/2008-145, балансовой стоимостью 43 821 руб. 27 коп. (Сорок три тысячи восемьсот двадцать один рубль 27 копеек), рыночной стоимостью 3 594 219 (Три миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи двести девятнадцать) рублей 00 копеек (отчет об оценке № 02/220908 от 22.09.2008 г).
(далее по тексту - также «Земельные участки»)

Общая стоимость передаваемых Земельных участков определяется денежной оценкой стоимости неденежного вклада ЗАО «Кузнецовский комбинат» в уставный капитал ООО «Апрелевка С2», утвержденной решением № 3 от 18 ноября 2008 г единственного участника ООО «Апрелевка С2» и составляет 9 964 780 (Девять миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, что соответствует сумме оценки вышеуказанного дополнительного неденежного вклада, определенной независимым оценщиком, установленной отчетами №№ 01/220908, 02/220908 от 22.09.2008 г об оценке рыночной стоимости Земельных участков по состоянию на 18 сентября 2008 года, подготовленными Обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «АверсКапитал», место нахождения: 107031, г. Москва, ул. Неглинная, д.18/1, стр.1А, зарегистрированным Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве 23 марта 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1067746405198, ИНН 7702598232.

Общая балансовая стоимость Земельных участков составляет 115 616 руб. 10 коп. (Сто пятнадцать тысяч шестьсот шестнадцать рублей 10 копеек).

Общая рыночная стоимость Земельных участков составляет 9 964 780 (Девять миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

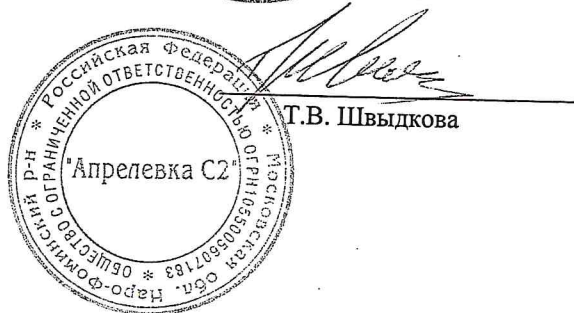
Переход права собственности на Земельные участки подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

Подписи:

ПЕРЕДАЛ: От ЗАО «Кузнецовский комбинат»


Н.А. Складчиков

ПРИНЯЛ: От ООО «Апрелевка С2»


Т.В. Швыдкова