

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
ООО «Апрелевка С2» за 3 квартал 2019 год.**

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1

	A	O	H1
H1 = A/O=	3 556 767,00	2 599 361,00	1,368

A=

3 556 767,00

 (тыс.руб.) стр. 1600 баланса
O=

2 599 361,00

 (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

2. Норматив целевого использования средств Н2

H2 = An/D =	489 172,00	910 178,00	0,537
-------------	-------------------	-------------------	--------------

An – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

Внеоборотные активы	
Раздел I стр.1100	1 459 923,00
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 11503	1 449 803,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	

стр. 1230	2 068 309,00
в т.ч. Задолженность по ДДУ	1 589 257,00

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевом строительстве =

Итого - стр. 1400	1 474 142,00
Итого - стр. 1500	2 035 397,00
К-т 86 - стр. 1450+1550	2 599 361,00
D =	910 178,00



Директор _____ Швыдкова Т.В.