

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

| | | | |
|---|--|-----------------|------------|
| Организация | <u>Общество с ограниченной ответственностью "Апрелевка С2"</u> | по ОКПО | 75295119 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5030049041 |
| Вид экономической деятельности | <u>Покупка и продажа земельных участков</u> | по ОКВЭД 2 | 68.10.23 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 / 16 |
| Частная | | по ОКЕИ | 384 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | |
| Местонахождение (адрес) | <u>143395, Московская обл, Наро-Фоминск г, Новоглаголево д, Водная ул., д. № 1, корп. 2, кв. 2-8</u> | | |

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2020 |
| 75295119 | | |
| 5030049041 | | |
| 68.10.23 | | |
| 12165 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| |
|--|
| |
| |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 165 386 | 1 313 286 | 1 992 000 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объектов долевого строительства | | 1 011 873 | 1 303 496 | 1 981 788 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 165 386 | 1 313 286 | 1 992 000 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 61 758 | 21 348 | 6 935 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 13 621 | 6 131 | 2 011 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 588 077 | 1 996 520 | 2 419 124 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по договорам долевого участия | 1231 | 1 188 985 | 1 449 700 | 1 861 304 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 100 095 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 165 | 168 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 165 | 1 790 | 2 724 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 665 787 | 2 025 958 | 2 530 888 |

| | | | | | |
|--|--------|------|-----------|-----------|-----------|
| | БАЛАНС | 1600 | 2 831 173 | 3 339 244 | 4 522 888 |
|--|--------|------|-----------|-----------|-----------|

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 9 975 | 9 975 | 9 975 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 33 246 | 8 486 | 64 316 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 43 221 | 18 461 | 74 291 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 174 | 19 004 | 68 851 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 2 003 | 1 822 | 1 825 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 834 233 | 1 477 094 | 1 174 822 |
| | в том числе: Обязательства застройщика перед дольщиками по ДДУ | 1451 | 834 233 | 1 477 094 | 1 174 822 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 837 411 | 1 497 920 | 1 245 497 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 273 045 | 292 215 | 329 316 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 660 289 | 684 818 | 757 613 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 312 | 1 070 | 759 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 016 894 | 844 761 | 2 115 412 |
| | в том числе: Обязательства застройщика перед дольщиками по ДДУ | | 1 016 894 | 844 761 | 2 115 412 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 950 541 | 1 822 864 | 3 203 099 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 831 173 | 3 339 244 | 4 522 888 |

Руководитель _____
(подпись)

Васильев Борис Цибенович
(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Апрелевка С2"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Частная / Общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2020 |
| 75295119 | | |
| 5030049041 | | |
| 68.10.23 | | |
| 12165 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 102 239 | 158 463 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (3 349) | (3 589) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 98 890 | 154 874 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (22 653) | (32 207) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 76 237 | 122 667 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 6 634 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (20 520) | (41 361) |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 076 | 108 767 |
| | Прочие расходы | 2350 | (29 821) | (217 300) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 30 972 | (20 593) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (6 092) | (6 470) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (6 030) | (6 472) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (182) | 2 |
| | Прочее | 2460 | (120) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 24 760 | (27 063) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 24 760 | (27 063) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Васильев Борис
Цибенович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.