

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
ООО «Апрелевка С2» за 4 квартал 2021 год.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств Н1**

	А	О	Н1
Н1 = А / О =	2 500 572,00	882 389,00	2,834

А = 2 500 572,00 (тыс.руб.) стр. 1600 баланса  
 О = 882 389,00 (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

**2. Норматив целевого использования средств Н2**

Н2 = А <sub>н</sub> /Д =	645 480,00	1 618 183,00	0,399
--------------------------	------------	--------------	-------

А<sub>н</sub> – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

<b>Внеоборотные активы</b>	
<b>Раздел I стр.1100</b>	1 630 071,00
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 11503	-1 488 066,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	66 629,00

<b>стр. 1230</b>	451 506,00
в т.ч. Задолженность по ДДУ	-14 660,00

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевом строительстве =

Итого - стр. 1400	734 324,00
Итого - стр. 1500	1 631 163,00
Итого - стр. 1300	135 085,00
К-т 86 - стр. 1450+1550	-882 389,00
<b>Д =</b>	<b>1 618 183,00</b>

Директор \_\_\_\_\_

