

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
ООО «Апрелевка С2» за 3 квартал 2021 год.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств Н1**

	A	O	H1
H1 = A / O =	2 974 546,00	1 341 489,00	2,217

A= 

2 974 546,00
--------------

 (тыс.руб.) стр. 1600 баланса  
 O= 

1 341 489,00
--------------

 (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

**2. Норматив целевого использования средств Н2**

H2 = An/D =	902 655,00	1 529 373,00	0,590
-------------	------------	--------------	-------

An – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

<b>Внеоборотные активы Раздел I стр.1100</b>	<b>1 768 807,00</b>
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 11503	1 619 463,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	

<b>стр. 1230</b>	<b>826 011,00</b>
в т.ч. Задолженность по ДДУ	72 700,00

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долеом строительстве =

Итого - стр. 1400	1 108 553,00
Итого - стр. 1500	1 762 313,00
К-т 86 - стр. 1450+1550	1 341 489,00
<b>D =</b>	<b>1 529 377,00</b>

Директор \_\_\_\_\_

*И. Бух. Топокошикова О.В.*