

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
ООО «Апрелевка С2» за 2 квартал 2021 год.**

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1

Н1 = А / О =	А	О	Н1
	2 274 802,00	1 416 584,00	1,606

А= 2 274 802,00 (тыс.руб.) стр. 1600 баланса
 О= 1 416 584,00 (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

2. Норматив целевого использования средств Н2

Н2 = А _н /Д =	606 766,00	823 526,00	0,737
--------------------------	------------	------------	-------

А_н – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

Внеоборотные активы Раздел I стр.1100	1 557 162,00
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 11503	1 409 226,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	49 525,00

стр. 1230	609 454,00
в т.ч. Задолженность по ДДУ	200 149,00

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевом строительстве =

Итого - стр. 1400	1 079 020,00
Итого - стр. 1500	1 161 090,00
К-т 86 - стр. 1450+1550	1 416 584,00
Д =	823 526,00

Директор

