

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
ООО «Апрелевка С2» за 3 квартал 2018 год.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств Н1**

Н1 = А / О =	А	О	Н1
	5 049 829,00	3 804 672,00	1,327

А= 5 049 829,00 (тыс.руб.) стр. 1600 баланса  
 О= 3 804 672,00 (тыс.руб.) стр. 1450+стр.1550 (сумма всех ДДУ, заключенных за весь период, обороты по кредиту сч. 86 (обязательства застройщика перед участниками долевого строительства)

**2. Норматив целевого использования средств Н2**

Н2 = А <sub>н</sub> /Д =	663 767,00	1 165 649,00	0,569
--------------------------	------------	--------------	-------

А<sub>н</sub> – стоимость активов не связанные с строительством (внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения минус стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

<b>Внеоборотные активы</b>	
<b>Раздел I стр.1100</b>	<b>2 409 575,00</b>
в т.ч. Объекты долевого строительства стр. 11503	2 399 333,00
краткосрочные финансовые вложения стр. 1240	100 095,00

<b>стр. 1230</b>	<b>2 531 411,00</b>
в т.ч. Задолженность по ДДУ	1 977 981,00

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за минусом обязательств по договорам участия в долевом строительстве =

Итого - стр. 1400	2 056 992,00
Итого - стр. 1500	2 913 329,00
К-т 86 - стр. 1450+1550	3 804 672,00
<b>Д =</b>	<b>1 165 649,00</b>

Директор  Швидкова Т.В.

