

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Апрелевка С2"</b>	ИНН	<b>75295119</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5030049041</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа земельных участков</b>	по ОКЕИ	<b>68.10.23</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
<b>Частная</b>	<b>/ ответственностью</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)

**143395, Московская обл, Наро-Фоминск г, Новоглаголево д, Водная ул., дом № 1, корпус 2, кв. 2-8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту:  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 253 084	1 313 286	1 992 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	565	10 090	10 212
	Приобретение земельных участков	11502	9 980	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	1 242 539	1 303 196	1 981 788
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 253 084</b>	<b>1 313 286</b>	<b>1 992 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 977	21 348	6 935
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 081	15 452	12
	Готовая продукция	12102	5 896	5 896	6 923
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 864	6 131	2 011
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	2 398	2 823	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	2 466	3 308	2 011
	НДС при приобретении ОС	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 847 896	1 996 520	2 419 124
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	81 385	62 674	45 166
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	41 928	29 650	46 488
	Расчеты по налогам и сборам	12303	22 269	22 353	233

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	968	675	292
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	432 473	431 378	465 641
	Задолженность по договорам долевого участия	12306	1 268 873	1 449 790	1 861 304
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	100 095
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	546	168	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 373	1 790	2 724
	в том числе: Расходы будущих периодов		1 373	1 790	2 724
	Итого по разделу II	1200	1 874 656	2 025 958	2 530 888
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 127 740	3 339 244	4 522 888

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 975	9 975	9 975
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 683	8 486	64 316
	Итого по разделу III	1300	18 658	18 461	74 291
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 199	19 004	68 851
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	5 000	55 000
	Долгосрочные займы		-	14 004	13 851
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 821	1 822	1 825
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 162 896	1 477 094	1 174 822
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками по ДДУ		1 162 896	1 477 094	1 174 822
	Итого по разделу IV	1400	1 177 916	1 497 920	1 245 497
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	285 447	292 215	329 316
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		270 218	285 218	324 207
	Краткосрочные займы		2 700	2 700	2 700
	Проценты по краткосрочным займам		543	407	137
	Проценты по долгосрочным займам		3 124	3 890	2 271
	Проценты по краткосрочным кредитам		8 862	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	744 902	684 818	757 613
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	484 593	437 336	641 530
	Расчеты по налогам и сборам	15202	20 835	18 224	22 037
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 055	498	144
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 999	674	122
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	236 401	228 057	93 780
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15206	19	29	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 007	1 070	759
	Прочие обязательства	1550	899 809	844 761	2 115 412
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками по ДДУ	15501	899 809	844 761	2 115 412
	Итого по разделу V	1500	1 931 166	1 822 864	3 203 099
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 127 740	3 339 244	4 522 888

Руководитель

(подпись)

Васильев Борис Цибенович

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Апрелевка С2"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа земельных участков</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	ИНН	<b>75295119</b>		
<b>Частная</b>	<b>/ ответственностью</b>	по ОКВЭД 2	<b>5030049041</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.23</b>		
		по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	58 131	97 092
	в том числе:			
	Строительство	21101	41 848	79 100
	Компенсация за потребленную воду	21102	6 863	3 012
	Выручка по услугам застройщика	21103	6 632	14 763
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 589)
	в том числе:			
	строительство	21201	-	(3 589)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 131	93 503
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 923)	(25 374)
	в том числе:			
	Материальные расходы	22201	(1 132)	(1 332)
	Оплата труда	22202	(5 402)	(4 612)
	Прочие расходы	22203	(1 284)	(4 714)
	Налоги и сборы	22204	(2 424)	(5 775)
	Техническое обслуживание	22205	(1 095)	(5 603)
	Прочие	22206	(1 586)	-
	Расходы на рекламу	22207	-	(980)
	Аренда нежилого помещения и обслуживания	22205	-	(2 100)
	Услуги связи	22206	-	(258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 208	68 129
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6 634
	Проценты к уплате	2330	(18 982)	(28 254)
	Прочие доходы	2340	5 092	-
	Прочие расходы	2350	(31 057)	(36 418)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	261	10 091
	Налог на прибыль	2410	(64)	(5 667)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(65)	(5 667)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	2
	в том числе:			
			-	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	197	4 426

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	197	4 426
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Васильев Борис**  
**Цибенович**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.