

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Апрелевка С2"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа земельных участков</b>	по ОКПО	<b>75295119</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	ИНН	<b>5030049041</b>		
Частная / ответственностью		по ОКВЭД	<b>68.10.23</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	<b>384</b>		
<b>143395, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Новоглаголево д, Водная ул, дом № 1, корпус 2</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 459 923	1 992 000	4 319 516
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	140	10 212	10 334
	Приобретение земельных участков	11502	9 980	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	1 449 803	1 981 788	4 309 181
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 459 923</b>	<b>1 992 000</b>	<b>4 319 516</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 568	6 935	6
	в том числе:				
	Материала	12101	14 672	12	6
	Готовая продукция	12101	5 896	6 923	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 872	2 011	1 048
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	2 747	-	5
	НДС по приобретенным услугам	12202	3 125	2 011	1 044
	Дебиторская задолженность	1230	2 068 309	2 419 124	2 593 368
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	58 424	45 166	39 923
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26 959	46 488	89 483
	Расчеты по налогам и сборам	12303	247	233	1 728
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	605	292	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	392 817	465 641	463 320
	Задолженность по договорам долевого участия	12306	1 589 257	1 861 304	1 999 374
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	100 095	100 095
	в том числе:				

	Предоставленные займы	12401	-	100 095	100 095
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	-	5 324
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 025	2 724	4 365
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 025	2 724	4 365
	Итого по разделу II	1200	2 096 844	2 530 889	2 704 207
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 556 767	4 522 888	7 023 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 975	9 975	9 975
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 253	64 316	60 696
	Итого по разделу III	1300	47 228	74 291	70 671
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	36 172	68 851	5 250
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	17 500	55 000	-
	Долгосрочные займы	14102	18 672	13 851	5 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 823	1 825	29 588
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 436 148	1 174 822	1 814 197
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед дольщиками по ДДУ	14501	1 436 148	1 174 822	1 814 197
	Итого по разделу IV	1400	1 474 142	1 245 497	1 849 035
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	310 779	329 316	441 364
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	300 015	324 207	215 190
	Краткосрочные займы	15102	2 700	2 700	4 722
	Проценты по краткосрочным займам	15103	339	137	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	3 740	2 271	1 597
	Проценты по долгосрочным кредитам	15105	232	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15106	3 753	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	560 942	757 613	611 835
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	434 890	641 530	551 430
	Расчеты по налогам и сборам	15102	25 086	22 037	3 029
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	445	144	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	712	122	486
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	99 785	93 780	57 232
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15206	24	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	462	759	377
	Прочие обязательства	1550	1 163 214	2 115 412	4 050 441
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед дольщиками по ДДУ	15501	1 163 214	2 115 412	4 050 411
	Итого по разделу V	1500	2 035 397	3 203 099	5 104 017
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 556 767	4 522 888	7 023 722

Руководитель



Швыдкова Татьяна  
Викторовна  
(расшифровка подписи)

25 сентября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Апрелевка С2"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	75295119		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа земельных участков</b>	ИНН	5030049041		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКВЭД	68.10.23		
<b>Частная</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	158 463	352 334
	в том числе:			
	Строительство	21101	134 359	285 403
	Выручка по услугам застройщика	21102	18 977	58 602
	Себестоимость продаж	2120	(3 589)	-
	в том числе:			
	Строительство	21201	(3 589)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	154 874	352 334
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 207)	(65 478)
	в том числе:			
	Техническое обслуживание	22201	(8 182)	(6 820)
	Оплата труда	22202	(7 020)	(7 091)
	Прочие расходы	22203	(3 032)	(7 172)
	Аренда нежилых помещений и обслуживание	22204	(2 100)	(18 370)
	Налоги и сборы	22205	(6 544)	(7 873)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122 667	286 856
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 634	7 487
	Проценты к уплате	2330	(41 361)	(191 094)
	Прочие доходы	2340	108 767	(47)
	Прочие расходы	2350	(217 300)	(105 600)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 593)	(2 398)
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 472)	(16 526)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 655)	(17 003)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	27 762
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 063)	8 838

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 063)	8 838
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Швыдкова Татьяна  
Викторовна**  
(расшифровка подписи)

25 сентября 2019 г.