

**ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА  
ООО СЗ "ИВСТРОЙИНВЕСТ"**

<i>показатели</i>	<i>обозн.по формуле</i>	<i>код стр.ф.1</i>	<i>на 30.09.23</i>
<b>АКТИВ</b>			
1. Стоимость активов застройщика	<b>А</b>	1600	1,035,704
2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством-внеоборотные активы	<b>Ан</b>	1100	634,058
3. Стоимость активов незавершенного строительства (в ф.1 в стр.1150)	<b>Ан(-)</b>	1190/1150	634,058
4. Дебиторская задолженность	<b>Ан</b>	1230	263,770
4.1 дебиторская задолж.по дог.ДДУ (76.06)	<b>Ан(-)</b>	1231	94,691
5. Краткосрочные финансовые вложения	<b>Ан</b>	1240	0
<b>ПАССИВ</b>			
1. Сумма обязательств застройщика перед участниками ДДУ	<b>О</b>	1531	546,397
2. Общая сумма долгосрочных и краткосрочных заемных средств у застройщика	<b>Д</b>	1410+1510	97,177
3. Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств (кредиторская задолженность)	<b>Д</b>	1400=(1420+1430+1450)+ 1500=(1520+1530+1540+1550)	1,002,714
3. Доходы будущих периодов (86.02) Об.ва по ДДУ	<b>Д(-)</b>	1531	546,397
<b>Расчет нормативов:</b>			
<b>1. норматив обеспеченности обязательств (Н1)</b>			
Н1=А/О = не менее 1			1.90
: стр.1600/стр.1531			
<b>2.норматив целевого использования средств (Н2)</b>			
Н2=Ан/Д= не более 1			
((стр 1100-стр 1190)+ стр 1230 + стр 1240- стр 1231)/(стр 1400+стр 1500-стр 1531)			0.37

