



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56
тел.: (4932) 90-14-66, факс: (4932) 32-94-36
e-mail: 089@adminnet.ivanovo.ru
сайт: <http://www.dsa.ivanovoobl.ru>

ИНН 3728000883
р/с 40201810100000310007
Отделение Иваново в г.Иваново
КПП 370201001 БИК 042406001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

город Иваново

«04» июля 2019 года

Настоящее Заключение выдано обществу с ограниченной ответственностью

(фирменное наименование,

Специализированному Застройщику «ИВСТРОЙИНВЕСТ»,

сокращенное наименование, ОГРН, ИНН,

ООО СЗ «ИВСТРОЙИНВЕСТ», ОГРН 1163702057200, ИНН 3702692492

153002, Ивановская область, город Иваново, улица 8 Марта, дом 13, тел. (4932) 37-88-44

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов проекта строительства
многоквартирные жилые дома в мкр. Новая Дерябиха по адресу: Ивановская обл.,

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

Ивановский р-он, дер. Дерябиха, дома 49, 70, литеры А, Б (10 этапов строительства)

строящегося (строящихся) (возводящегося (возводимых)) по адресу:

1 этап: 153511, Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, 49;

(адрес (адреса) проекта/этапов проекта строительства с указанием наименования населенного пункта, улицы и т.д. и

2 этап: 153511, Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный

(или) строительный адрес в соответствии с разрешением на строительство)

район, Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха, д.70;

3-10 этап: 153511, Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха

на основании разрешения на строительство № 37-511303-19-2019 от 25.06.2019

(номер, дата выдачи)

выданного Администрацией Ивановского муниципального района Ивановской области

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ **16,95** процента, что соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 480 от 22.04.2019 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности проекта строительства:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (Сфз), в %	18,90
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	115 456 792,00
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	610 944 294,60
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (Скэ), в %	15
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	абзац 3 подпункта «б» пункта 3: договор о комплексном строительстве на территории Ивановского муниципального района в деревне Дерябиха от 15.11.2017
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапе проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве согласно проектной декларации, м ²	32 611,19
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м ²	80 / 3 562,67 (10,92 процента)

Начальник Департамента
строительства и архитектуры Ивановской области



Ю.В. Тростин

Заключение о степени готовности проекта получил « 04 » июля 2019 года

Генеральный директор ООО СЗ «ИВСТРОЙИНВЕСТ» Сидорова Ирина Михайловна
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании _____ от « ____ » _____

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве, заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица застройщика в соответствии с учредительными документами)

И.М. Сидорова
(подпись, расшифровка подписи)

Заключение направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

_____ (дата направление, исходящий регистрационный №)