

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка
№

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 3 | 7 | 5 | 1 | 1 | 3 | 0 | 3 | - | 0 | 1 | 2 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения ООО «Ивстройинвест» от 26 января 2018 года
(вх. № 899-ЗУ от 02.02.2018)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

Ивановский район

(муниципальный район или городской округ)

Богданихское сельское поселение, в районе д. Дерябиха

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 300001.10 | 220655.01 |
| 2 | 299940.06 | 220703.67 |
| 3 | 299816.34 | 220802.27 |
| 4 | 299787.41 | 220760.74 |
| 5 | 299774.06 | 220741.57 |
| 6 | 299801.63 | 220722.06 |
| 7 | 299791.46 | 220707.21 |
| 8 | 299779.52 | 220689.78 |
| 9 | 299760.48 | 220661.68 |
| 10 | 299770.13 | 220653.96 |
| 11 | 299798.78 | 220631.54 |
| 12 | 299808.73 | 220625.47 |
| 13 | 299820.69 | 220622.17 |
| 14 | 299837.63 | 220619.05 |
| 15 | 299860.98 | 220612.58 |
| 16 | 299899.96 | 220657.49 |
| 17 | 299954.21 | 220605.87 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

37:05:030560:710

Площадь земельного участка

23605 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального
строительства. Количество объектов – 1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Маркова Елена Геннадьевна – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

_____ / Маркова Е.Г. /
 М.П. (при наличии) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.02.2018
 _____ (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Лист № 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной 2017 год ООО «Геомир»
 _____ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

2018 год ООО «АКБ СТАЛЬ»
 _____ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ-1: «Зона многоэтажной жилой застройки (9-17 этажей)»
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета Ивановского муниципального района № 345 от 28.12.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки Богданихского сельского поселения»

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, Магазин «Садовый центр»,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 37:05:030560:1010

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

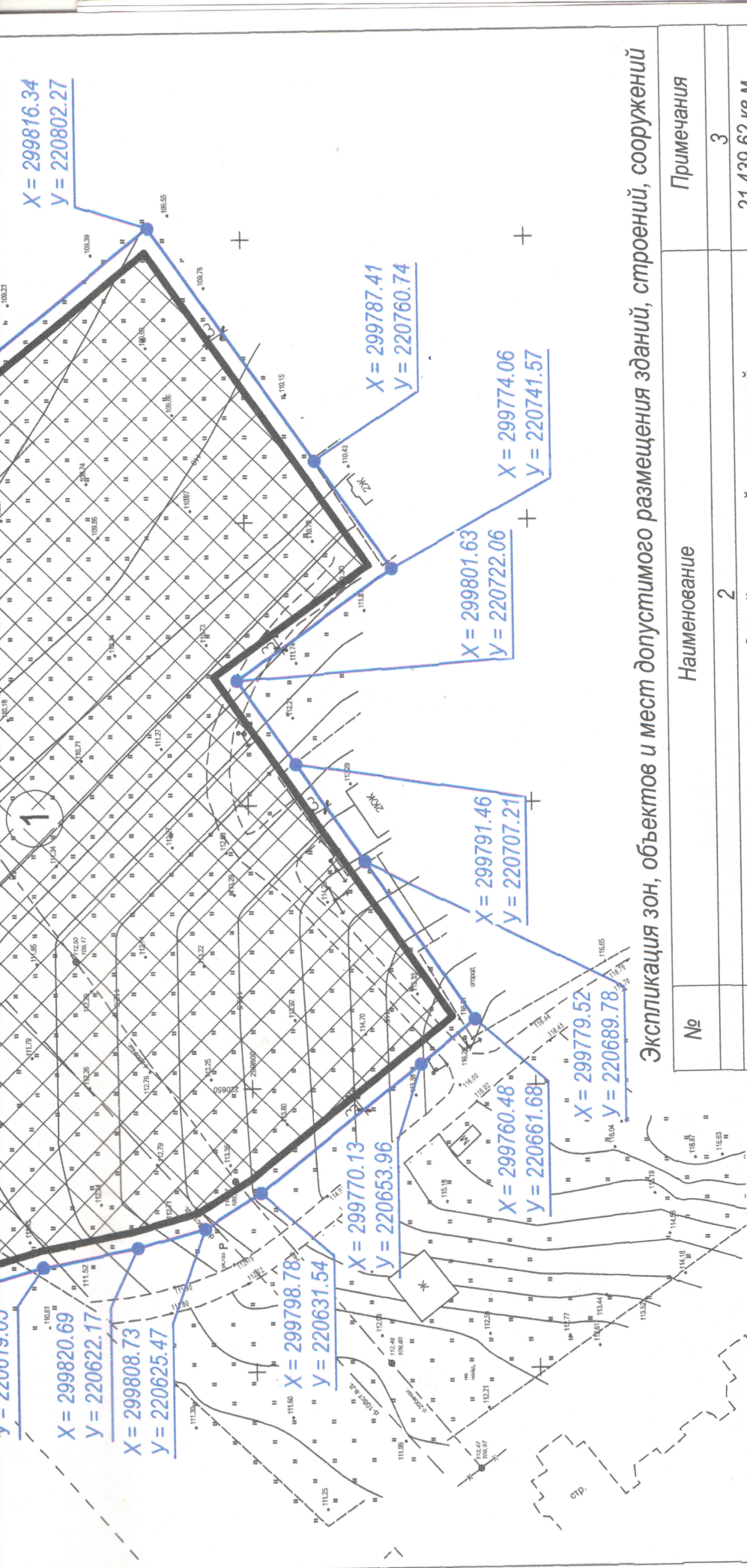
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует в связи с отсутствием централизованных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |



Экспликация зон, объектов и мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

| № | Наименование | Примечания |
|---|---|----------------|
| 1 | место допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 21 439,62 кв.м |

Примечания:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО "Геомир".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.01.2018 г. ООО "АКБ СТАЛЬ"
3. Площадь земельного участка 23605 +/- 54 кв.м
4. Инженерные сети условно не обозначены.



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Линия минимального отступа от границ земельного участка
 - Номера точек поворота границ земельного участка

Место допустимого размещения

| | |
|--|----------------|
| Заказчик: | |
| Градостроительный план земельного участка кадастровый номер 37:05:030560:710 Адрес: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дерябиха | |
| Изм. | Лист |
| Коп. уч. | № док. |
| Директор | Пахалуев А.А. |
| Исполнил | Молодкина А.А. |
| Стадия | Лист |
| Листов | Листов |
| ГПЗУ | 1 |
| 1 | 1 |

Чертёж градостроительного плана

Молодкина А.А.

Место допустимого размещения

Сшито и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Ведущий специалист отдела
архитектуры управления координации
земельных отношений
администрации Ивановского
муниципального района

Бобкова Е.Е.

