ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000438 от 10.03.2020

Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом № 11), по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино

Дата первичного размещения: 03.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Новый посад"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Новый посад"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390526**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Рязанская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Рязанский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Варские**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Школьная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8 4912 24 70 23**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ngstroy.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ngstroy.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Аксёнкин**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Группа компаний "Новый город"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6215025158**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1116215000428**
	2.1.3	Год регистрации: **2011**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Оводков**
	3.3.2	Имя: **Максим**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 211,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **52 961,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 055,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тверская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Калининский**

	9.2.4	Вид населенного пункта: **д**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Батино**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ул. Сергея Есенина, д. 11**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11 730 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 322,87 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **174,23 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7497,10 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Стройгеология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6901025065**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **КлинСтройИзыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5020034381**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Автономная некоммерческая организация**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Современный технический университет**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6230093603**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская «ГРАД»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6230008140**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0041-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Экспертных Решений**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.06.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **69-2-1-3-0054-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Экспертных Решений**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Новый город"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **69-510316-47-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.10.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.05.2019**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **69:10:0000013:996**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4745,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **С севера и запада, на расстоянии 5 м и 8,6 м от здания, предусмотрены дорожные проезды, шириной 5,5 м; вдоль дорожных проездов предусмотрены тротуары, шириной 1,5 м; на востоке от здания предусмотрен тротуар шириной 1,5, на юге – 2 м; на юго-западе от здания предусмотрена поворотная площадка**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На севере в 10 м от здания - 25 парковочных места, на западе в 14 м от здания - 19 мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские площадки расположены в 26 м на запад от жилого дома. Установлены карусель, качалка балансир, песочница, детские игровые комплексы, качели**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В 18 м на северо-востоке от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Засев газонов,посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Съезды под уклоном с тротуара на проезжую часть. Предусмотрено 4 парковочных места в 23,4 м на юго-западе от здания**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение придомовой территории с входной группы. Светильники вдоль пешеходных дороже к и детских площадок. Технические условия от 28.03.2018 г. действительны с 28.03.2018 г по 27.0 3.2023 г. (в течение 5 лет) выданы ПАО "МРСК Центра" - "Тверьэнерго"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Калининское**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6924003149**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **131**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тверь Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8584**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 430 845,58 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тверь Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901093516**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8576**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 534 064,31 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Жилищно-эксплуатационный комплекс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901043184**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **117**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»)**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20521850**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 596 305,6 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Тверьлифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6904007843**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Фаст Линк**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6950063289**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **206**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **59**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	29.87	1
2	Квартира	1	1	18.72	1
3	Квартира	1	1	47.75	2
4	Квартира	1	1	42.68	1
5	Квартира	1	1	35.01	1
6	Квартира	1	1	51.2	2
7	Квартира	1	1	34.05	1
8	Квартира	1	1	30.94	1
9	Квартира	1	1	31.11	1
10	Квартира	1	1	37.38	1
11	Квартира	1	1	23.95	1
12	Квартира	2	1	29.87	1
13	Квартира	2	1	18.72	1
14	Квартира	2	1	47.75	2
15	Квартира	2	1	42.68	1
16	Квартира	2	1	35.01	1
17	Квартира	2	1	51.2	2
18	Квартира	2	1	34.05	1
19	Квартира	2	1	30.94	1
20	Квартира	2	1	31.11	1
21	Квартира	2	1	37.78	1
22	Квартира	2	1	23.95	1
23	Квартира	2	1	22.98	1
24	Квартира	3	1	29.87	1
25	Квартира	3	1	18.72	1
26	Квартира	3	1	47.75	2
27	Квартира	3	1	42.68	1
28	Квартира	3	1	35.01	1
29	Квартира	3	1	51.2	2
30	Квартира	3	1	34.05	1

31	Квартира	3	1	30.94	1
32	Квартира	3	1	31.11	1
33	Квартира	3	1	37.78	1
34	Квартира	3	1	23.95	1
35	Квартира	3	1	22.98	1
36	Квартира	4	1	29.87	1
37	Квартира	4	1	18.72	1
38	Квартира	4	1	47.75	2
39	Квартира	4	1	42.68	1
40	Квартира	4	1	35.01	1
41	Квартира	4	1	51.2	2
42	Квартира	4	1	34.05	1
43	Квартира	4	1	30.94	1
44	Квартира	4	1	31.11	1
45	Квартира	4	1	37.78	1
46	Квартира	4	1	23.95	1
47	Квартира	4	1	22.98	1
48	Квартира	5	1	29.87	1
49	Квартира	5	1	18.72	1
50	Квартира	5	1	47.75	2
51	Квартира	5	1	42.68	1
52	Квартира	5	1	35.01	1
53	Квартира	5	1	51.2	2
54	Квартира	5	1	34.05	1
55	Квартира	5	1	30.94	1
56	Квартира	5	1	31.11	1
57	Квартира	5	1	37.78	1
58	Квартира	5	1	23.95	1
59	Квартира	5	1	22.98	1
60	Квартира	6	1	29.87	1
61	Квартира	6	1	18.72	1
62	Квартира	6	1	47.75	2
63	Квартира	6	1	42.68	1
64	Квартира	6	1	35.01	1
65	Квартира	6	1	51.2	2
66	Квартира	6	1	34.05	1
67	Квартира	6	1	30.94	1
68	Квартира	6	1	31.11	1
69	Квартира	6	1	37.78	1
70	Квартира	6	1	23.95	1
71	Квартира	6	1	22.98	1
72	Квартира	7	1	29.87	1
73	Квартира	7	1	18.72	1

74	Квартира	7	1	47.75	2
75	Квартира	7	1	42.68	1
76	Квартира	7	1	35.01	1
77	Квартира	7	1	51.2	2
78	Квартира	7	1	34.05	1
79	Квартира	7	1	30.94	1
80	Квартира	7	1	31.11	1
81	Квартира	7	1	37.78	1
82	Квартира	7	1	23.95	1
83	Квартира	7	1	22.98	1
84	Квартира	8	1	29.87	1
85	Квартира	8	1	18.72	1
86	Квартира	8	1	47.75	2
87	Квартира	8	1	42.68	1
88	Квартира	8	1	35.01	1
89	Квартира	8	1	51.2	2
90	Квартира	8	1	34.05	1
91	Квартира	8	1	30.94	1
92	Квартира	8	1	31.11	1
93	Квартира	8	1	37.78	1
94	Квартира	8	1	23.95	1
95	Квартира	8	1	22.98	1
96	Квартира	9	1	29.87	1
97	Квартира	9	1	18.72	1
98	Квартира	9	1	47.75	2
99	Квартира	9	1	42.68	1
100	Квартира	9	1	35.01	1
101	Квартира	9	1	51.2	2
102	Квартира	9	1	34.05	1
103	Квартира	9	1	30.94	1
104	Квартира	9	1	31.11	1
105	Квартира	9	1	37.78	1
106	Квартира	9	1	23.95	1
107	Квартира	9	1	22.98	1
108	Квартира	10	1	29.87	1
109	Квартира	10	1	18.72	1
110	Квартира	10	1	47.75	2
111	Квартира	10	1	42.68	1
112	Квартира	10	1	35.01	1
113	Квартира	10	1	51.2	2
114	Квартира	10	1	34.05	1
115	Квартира	10	1	30.94	1
116	Квартира	10	1	62.06	2

117	Квартира	10	1	34.95	1
118	Квартира	10	1	22.98	1
119	Квартира	11	1	29.87	1
120	Квартира	11	1	18.72	1
121	Квартира	11	1	47.75	2
122	Квартира	11	1	42.68	1
123	Квартира	11	1	35.01	1
124	Квартира	11	1	51.2	2
125	Квартира	11	1	34.05	1
126	Квартира	11	1	30.94	1
127	Квартира	11	1	62.06	2
128	Квартира	11	1	34.95	1
129	Квартира	11	1	22.98	1
130	Квартира	12	1	29.87	1
131	Квартира	12	1	18.72	1
132	Квартира	12	1	47.75	2
133	Квартира	12	1	42.68	1
134	Квартира	12	1	35.01	1
135	Квартира	12	1	51.2	2
136	Квартира	12	1	34.05	1
137	Квартира	12	1	30.94	1
138	Квартира	12	1	62.06	2
139	Квартира	12	1	34.95	1
140	Квартира	12	1	22.98	1
141	Квартира	13	1	29.87	1
142	Квартира	13	1	18.72	1
143	Квартира	13	1	47.75	2
144	Квартира	13	1	42.68	1
145	Квартира	13	1	35.01	1
146	Квартира	13	1	51.2	2
147	Квартира	13	1	34.05	1
148	Квартира	13	1	30.94	1
149	Квартира	13	1	62.06	2
150	Квартира	13	1	34.95	1
151	Квартира	13	1	22.98	1
152	Квартира	14	1	29.87	1
153	Квартира	14	1	18.72	1
154	Квартира	14	1	47.75	2
155	Квартира	14	1	42.68	1
156	Квартира	14	1	35.01	1
157	Квартира	14	1	51.2	2
158	Квартира	14	1	34.05	1
159	Квартира	14	1	30.94	1

160	Квартира	14	1	62.06	2
161	Квартира	14	1	34.95	1
162	Квартира	14	1	22.98	1
163	Квартира	15	1	29.87	1
164	Квартира	15	1	18.72	1
165	Квартира	15	1	47.75	2
166	Квартира	15	1	42.68	1
167	Квартира	15	1	35.01	1
168	Квартира	15	1	51.2	2
169	Квартира	15	1	34.05	1
170	Квартира	15	1	30.94	1
171	Квартира	15	1	62.06	2
172	Квартира	15	1	34.95	1
173	Квартира	15	1	22.98	1
174	Квартира	16	1	29.87	1
175	Квартира	16	1	18.72	1
176	Квартира	16	1	47.75	2
177	Квартира	16	1	42.68	1
178	Квартира	16	1	35.01	1
179	Квартира	16	1	51.2	2
180	Квартира	16	1	34.05	1
181	Квартира	16	1	30.94	1
182	Квартира	16	1	62.06	2
183	Квартира	16	1	34.95	1
184	Квартира	16	1	22.98	1
185	Квартира	17	1	29.87	1
186	Квартира	17	1	18.72	1
187	Квартира	17	1	47.75	2
188	Квартира	17	1	42.68	1
189	Квартира	17	1	35.01	1
190	Квартира	17	1	51.2	2
191	Квартира	17	1	34.05	1
192	Квартира	17	1	30.94	1
193	Квартира	17	1	62.06	2
194	Квартира	17	1	34.95	1
195	Квартира	17	1	22.98	1
196	Квартира	18	1	29.87	1
197	Квартира	18	1	18.72	1
198	Квартира	18	1	47.75	2
199	Квартира	18	1	42.68	1
200	Квартира	18	1	35.01	1
201	Квартира	18	1	51.2	2
202	Квартира	18	1	34.05	1

203	Квартира	18	1	30.94	1
204	Квартира	18	1	62.06	2
205	Квартира	18	1	34.95	1
206	Квартира	18	1	22.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цокольный	1	3.69		
2	нежилое помещение	цокольный	1	3.01		
3	нежилое помещение	цокольный	1	2.11		
4	нежилое помещение	цокольный	1	2.11		
5	нежилое помещение	цокольный	1	3.04		
6	нежилое помещение	цокольный	1	3.35		
7	нежилое помещение	цокольный	1	2.01		
8	нежилое помещение	цокольный	1	2.5		
9	нежилое помещение	цокольный	1	3.14		
10	нежилое помещение	цокольный	1	3.37		
11	нежилое помещение	цокольный	1	3.99		
12	нежилое помещение	цокольный	1	2.51		
13	нежилое помещение	цокольный	1	2.55		
14	нежилое помещение	цокольный	1	2.69		
15	нежилое помещение	цокольный	1	2.1		
16	нежилое помещение	цокольный	1	2.1		
17	нежилое помещение	цокольный	1	1.99		
18	нежилое помещение	цокольный	1	2.36		
19	нежилое помещение	цокольный	1	2.36		
20	нежилое помещение	цокольный	1	2.31		
21	нежилое помещение	цокольный	1	2.17		
22	нежилое помещение	цокольный	1	2.35		
23	нежилое помещение	цокольный	1	2.35		
24	нежилое помещение	цокольный	1	2.35		
25	нежилое помещение	цокольный	1	3.06		
26	нежилое помещение	цокольный	1	2.47		
27	нежилое помещение	цокольный	1	2.46		
28	нежилое помещение	цокольный	1	3.46		
29	нежилое помещение	цокольный	1	3.47		
30	нежилое помещение	цокольный	1	3.55		
31	нежилое помещение	цокольный	1	2.14		
32	нежилое помещение	цокольный	1	2.02		
33	нежилое помещение	цокольный	1	2.76		
34	нежилое помещение	цокольный	1	3.48		
35	нежилое помещение	цокольный	1	3.36		

36	нежилое помещение	цокольный	1	3.97		
37	нежилое помещение	цокольный	1	1.98		
38	нежилое помещение	цокольный	1	1.98		
39	нежилое помещение	цокольный	1	3.59		
40	нежилое помещение	цокольный	1	2.92		
41	нежилое помещение	цокольный	1	2.79		
42	нежилое помещение	цокольный	1	3.92		
43	нежилое помещение	цокольный	1	4.98		
44	нежилое помещение	цокольный	1	3.33		
45	нежилое помещение	цокольный	1	3.63		
46	нежилое помещение	цокольный	1	3.67		
47	нежилое помещение	цокольный	1	3.28		
48	нежилое помещение	цокольный	1	3.21		
49	нежилое помещение	цокольный	1	3.21		
50	нежилое помещение	цокольный	1	3.14		
51	нежилое помещение	цокольный	1	2.78		
52	нежилое помещение	цокольный	1	2.86		
53	нежилое помещение	цокольный	1	2.93		
54	нежилое помещение	цокольный	1	3.29		
55	нежилое помещение	цокольный	1	3.29		
56	нежилое помещение	цокольный	1	3.9		
57	нежилое помещение	цокольный	1	3.09		
58	нежилое помещение	цокольный	1	3.46		
59	нежилое помещение	цокольный	1	4.29		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Цокольный этаж 1 подъезд	Общественное	273.42
2	Индивидуальный тепловой пункт	Цокольный этаж 1 подъезд	Техническое	19.18
3	Насосная	Цокольный этаж 1 подъезд	Техническое	14.88
4	Электрощитовая	Цокольный этаж 1 подъезд	Техническое	8
5	Помещение узла ввода водопровода	Цокольный этаж 1 подъезд	Техническое	7.03
6	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	3.52
7	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.52
8	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	10.05
9	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.47
10	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.13
11	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
12	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
13	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33

14	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Техническое	4.04
15	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
16	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
17	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
18	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
19	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
20	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
21	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
22	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
23	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
24	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
25	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
26	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
27	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
28	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
29	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
30	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
31	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
32	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
33	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
34	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
35	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
36	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
37	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
38	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
39	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
40	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
41	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
42	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
43	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
44	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
45	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
46	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
47	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
48	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
49	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
50	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	23
51	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
52	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
53	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
54	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	23
55	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
56	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05

57	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
58	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	23
59	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
60	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
61	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
62	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	23
63	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
64	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
65	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
66	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	23
67	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
68	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
69	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
70	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	23
71	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
72	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
73	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
74	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	23
75	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
76	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
77	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
78	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	23
79	Лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
80	Лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
81	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
82	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	23
83	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
84	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	495
85	Машинное отделение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	27.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)	Система отопления
2	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)	Горячееводоснабжение
3	Цокольный этаж	Вводное распределительное устройство	Система электроснабжения
4	Цокольный этаж	Повысительная насосная станция	Система водоснабжения
5	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 400 кг	Вертикальный транспорт
7	Кровля	Крышные вентиляторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **325 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **69:10:0000013:996**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810253000001794**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **276 470 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **276 470 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **276 470 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 534,02 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **20,77 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79 555 504 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **216 020 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **64 728 372 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100A4101200000080EFABFC592AD501

Владелец: **ООО ''Новый посад'', Аксёнкин Андрей Владимирович, п. Варские**

Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020