

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.11.2018 № 99/2018/217185257 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:13:0050418:3034 | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:13:0050418 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.05.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино |
| Площадь: | 21398 +/- 30кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 65751560.42 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для строительства объектов жилого, административно-хозяйственного, культурно-развлекательного оздоровительного и торгового назначения |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:13:0000000:81491. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:13:0050418:3075. |
| Получатель выписки: | ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312 |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.11.2018 № 99/2018/217185257 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:13:0050418:3034 | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Российская Федерация |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50/001-50/062/004/2016-1386/1 от 16.06.2016 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4. | 4.1.1. | вид: | Аренда, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 12.09.2016 |
| | | номер государственной регистрации: | 50-50/001-50/062/005/2016-8579/2 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 12.09.2016 по 09.02.2053 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Флагман", ИНН: 7719515280 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 01.09.2016 №01-11/166 |
| 4. | 4.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 22.06.2016 |
| | | номер государственной регистрации: | 50-50-13/068/2011-412 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 13.09.2011 по 06.09.2016 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор залога от 13.09.2011 №2033/11, дата регистрации 22.06.2016, №50-50-13/068/2011-412; Договор об уступке прав (требований) от 30.09.2015 №0526-15-5У-0 |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**16.11.2018 № 99/2018/217185257**Кадастровый номер: **50:13:0050418:3034**

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | не зарегистрировано |
| 3. | Документы-основания: | 3.2. | сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4. | вид: | Ипотека, весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 24.01.2018 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:13:0050418:3034-50/013/2018-3 | |
| | 4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 24.01.2018 по 25.03.2020 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор о последующей ипотеке от 21.11.2017 №Н-1/2221/15 | |
| 4. | вид: | Ипотека, весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 20.12.2017 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:13:0050418:3034-50/013/2017-2 | |
| | 4.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 20.12.2017 по 25.03.2020 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 21.11.2017 №Н-1/0341-16-2-0 | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

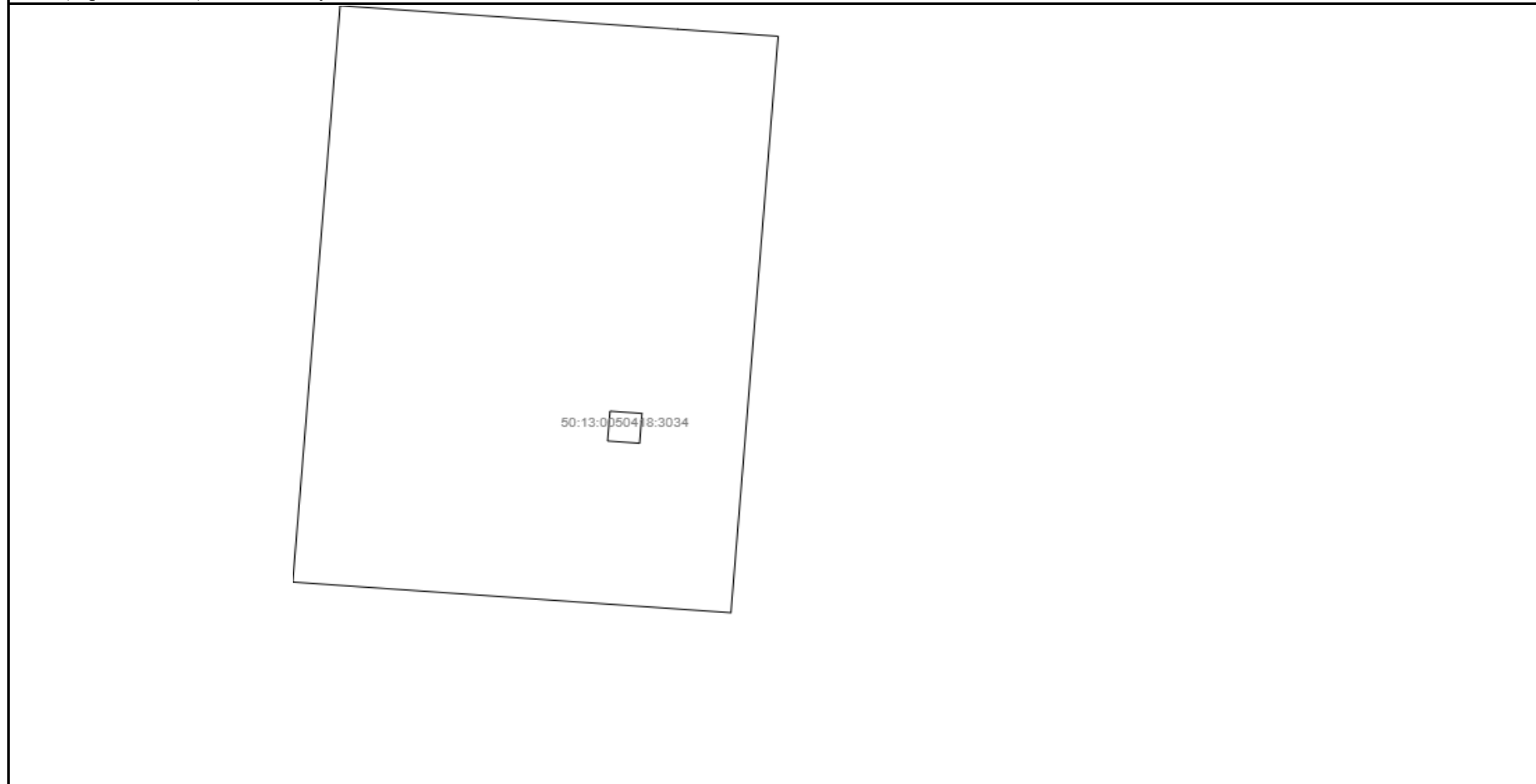
| | | |
|--|--|----------------------------------|
| Государственный регистратор (полное наименование должности) | | ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия) |
|--|--|----------------------------------|

М.П.

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.11.2018 № 99/2018/217185257 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:13:0050418:3034 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | | |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.