

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами административного назначения, учреждением дошкольного образования и подземной автостоянкой с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, 74

№ 76-000386 по состоянию на 24.07.2019

Дата подачи декларации: 24.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕМЧУЖИНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖЕМЧУЖИНА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Салтыкова-Щедрина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 88;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)268-00-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sverdlova74.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://sverdlova74.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Степанов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "ЖЕМЧУЖИНА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604309806
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167627084052
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Степанов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 058-817-557 07
	3.4.7	ИНН: 760200920443
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Лист записи ЕГРЮЛ от 19.06.2018, ГРН 2187627414038

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Свердлова
	9.2.10	Дом: 74
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 934,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: С
	9.2.24	Сейсмост ойкость ь: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 539,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 395,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23934,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостройэкология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4401070450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604272289
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0029-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7736570683
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЖЕМЧУЖИНА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-306-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Степанов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Станиславович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:050309:2919

	12.3.2	Площадь земельного участка: 7877.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары, площадка для отдыха, физкультурная площадка, детская площадка, хозяйственная площадка, контейнерная площадка для мусора, гостевая открытая автостоянка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): С западного фасада здания - 21 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская и физкультурная площадки размещены с восточной стороны фасада многоквартирного дома. На детской площадке - игровой комплекс, качели, карусель, качалка-балансир, песочница. На физкультурной площадке - спортивный комплекс, игровая установка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая контейнерная площадка, расположена на севере от фасада дома. На площадке предусматривается установка 3-х контейнеров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны засеваются газонными травами, высаживаются декоративные кустарники группами и в однорядную живую изгородь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание, на физкультурную и детскую площадки. Выделено 2 машино-места для парковки транспорта МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутренних проездов, тротуаров, площадок внутри двора
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/1806
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 308 736,14 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/1806
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 779,76 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Яргазсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603001303
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-05/5513
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра - ЯРЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20579883
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 294,90 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7601001097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 405
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ярнет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604178825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ярославльлифтремонт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7603020345

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	143.67	4
2	жилое	2	1	93.06	2
3	жилое	2	1	55.49	2
4	жилое	2	1	63.78	2
5	жилое	2	1	56.13	1
6	жилое	3	1	129.6	4
7	жилое	3	1	71.32	2
8	жилое	3	1	55.49	2
9	жилое	3	1	59.88	2
10	жилое	3	1	52.06	1
11	жилое	4	1	129.6	4
12	жилое	4	1	106.2	2

13	жилое	4	1	55.49	2
14	жилое	4	1	59.06	2
15	жилое	4	1	50.38	1
16	жилое	5	1	129.6	4
17	жилое	5	1	90.61	2
18	жилое	5	1	50.38	1
19	жилое	6	1	129.6	4
20	жилое	6	1	106.15	2
21	жилое	6	1	50.38	1
22	жилое	7	1	184.9	4
23	жилое	7	1	55.1	1
24	жилое	8	1	138.24	4
25	жилое	2	2	77.53	3
26	жилое	2	2	59.79	2
27	жилое	2	2	92.38	3
28	жилое	2	2	60.35	2
29	жилое	3	2	77.53	3
30	жилое	3	2	59.79	2
31	жилое	3	2	92.38	3
32	жилое	3	2	60.35	2
33	жилое	4	2	77.53	3
34	жилое	4	2	59.79	2
35	жилое	4	2	92.38	3
36	жилое	4	2	60.35	2
37	жилое	5	2	77.53	3
38	жилое	5	2	59.79	2
39	жилое	5	2	92.38	3
40	жилое	5	2	60.35	2
41	жилое	6	2	77.53	3
42	жилое	6	2	59.79	2
43	жилое	6	2	92.38	3
44	жилое	6	2	60.35	2
45	жилое	7	2	77.53	3
46	жилое	7	2	66	2
47	жилое	7	2	78.87	2
48	жилое	8	2	77.53	3
49	жилое	8	2	56.04	2
50	жилое	8	2	60.35	2
51	жилое	9	2	77.53	3
52	жилое	9	2	56.04	2
53	жилое	10	2	77.53	3
54	жилое	10	2	56.04	2
55	жилое	1	3	36.06	1

56	жилое	1	3	60.13	2
57	жилое	2	3	75.27	2
58	жилое	2	3	35.28	1
59	жилое	2	3	58.35	2
60	жилое	3	3	75.05	3
61	жилое	3	3	35.28	1
62	жилое	3	3	58.35	2
63	жилое	4	3	75.05	3
64	жилое	4	3	35.28	1
65	жилое	4	3	58.35	2
66	жилое	5	3	75.05	3
67	жилое	5	3	35.28	1
68	жилое	5	3	58.35	2
69	жилое	6	3	75.05	3
70	жилое	6	3	35.28	1
71	жилое	6	3	58.35	2
72	жилое	7	3	75.05	3
73	жилое	7	3	35.28	1
74	жилое	7	3	58.35	2
75	жилое	8	3	75.05	3
76	жилое	8	3	35.28	1
77	жилое	8	3	58.35	2
78	жилое	9	3	117.16	3
79	жилое	1	4	118.38	1
80	жилое	1	4	119.51	3
81	жилое	2	4	79.07	1
82	жилое	2	4	80.94	2
83	жилое	2	4	38.26	1
84	жилое	2	4	41.8	1
85	жилое	2	4	107.66	3
86	жилое	3	4	78.93	2
87	жилое	3	4	80.64	3
88	жилое	3	4	38.26	1
89	жилое	3	4	41.8	1
90	жилое	3	4	107.66	3
91	жилое	4	4	78.93	2
92	жилое	4	4	80.64	3
93	жилое	4	4	38.26	1
94	жилое	4	4	41.8	1
95	жилое	4	4	107.66	3
96	жилое	5	4	78.93	2
97	жилое	5	4	80.64	3
98	жилое	5	4	38.26	1

99	жилое	5	4	41.8	1
100	жилое	5	4	107.66	3
101	жилое	6	4	78.93	2
102	жилое	6	4	80.64	3
103	жилое	6	4	38.26	1
104	жилое	6	4	41.8	1
105	жилое	6	4	107.66	3
106	жилое	7	4	78.93	2
107	жилое	7	4	80.64	3
108	жилое	7	4	38.26	1
109	жилое	7	4	41.8	1
110	жилое	7	4	107.66	3
111	жилое	8	4	78.93	2
112	жилое	8	4	80.64	3
113	жилое	8	4	38.26	1
114	жилое	8	4	41.8	1
115	жилое	8	4	107.66	3
116	жилое	9	4	78.93	2
117	жилое	9	4	111.96	1
118	жилое	9	4	38.26	1
119	жилое	9	4	41.8	1
120	жилое	9	4	107.66	3
121	жилое	1	5	80.24	2
122	жилое	2	5	73.15	2
123	жилое	2	5	118.4	3
124	жилое	2	5	118.4	3
125	жилое	3	5	73.15	2
126	жилое	3	5	114.66	3
127	жилое	3	5	114.66	3
128	жилое	4	5	73.15	2
129	жилое	4	5	113.73	3
130	жилое	4	5	113.73	3
131	жилое	5	5	73.15	2
132	жилое	5	5	113.73	3
133	жилое	5	5	113.73	3
134	жилое	6	5	73.15	2
135	жилое	6	5	113.73	3
136	жилое	6	5	113.73	3
137	жилое	7	5	73.15	2
138	жилое	7	5	113.73	3
139	жилое	7	5	113.73	3
140	жилое	8	5	73.15	2
141	жилое	8	5	113.73	3

142	жилое	8	5	113.73	3
143	жилое	9	5	73.15	2
144	жилое	9	5	245.99	1
145	жилое	9	5	245.99	1
146	жилое	2	6	56.13	1
147	жилое	2	6	63.78	2
148	жилое	2	6	55.49	2
149	жилое	2	6	71.32	2
150	жилое	2	6	135.32	4
151	жилое	3	6	52.06	1
152	жилое	3	6	59.88	2
153	жилое	3	6	55.49	2
154	жилое	3	6	71.32	2
155	жилое	3	6	129.6	4
156	жилое	4	6	50.38	1
157	жилое	4	6	59.06	2
158	жилое	4	6	55.49	2
159	жилое	4	6	106.2	2
160	жилое	4	6	129.6	4
161	жилое	5	6	50.38	1
162	жилое	5	6	90.61	2
163	жилое	5	6	129.6	4
164	жилое	6	6	50.38	1
165	жилое	6	6	106.15	2
166	жилое	6	6	129.6	4
167	жилое	7	6	55.1	1
168	жилое	7	6	184.9	4
169	жилое	8	6	138.24	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1		291.32	Тамбур	7.55
					Офис	255.74
					Подсобное помещение	8.79
					Подсобное помещение	9.03
					Подсобное помещение	2.94
					Подсобное помещение	1.54
					Санузел	2.79
	Санузел	2.94				
2	Нежилое	1		367.84	Тамбур	4.73
					Коридор	4.35
					Офис	344.52

				Подсобное помещение	3.11
				Подсобное помещение	3.11
				Подсобное помещение	1.65
				Подсобное помещение	1.65
				Санузел для МГН	4.72
3	Нежилое	1	305.21	Тамбур	7.55
				Офис	269.63
				Подсобное помещение	1.54
				Подсобное помещение	2.94
				Подсобное помещение	8.79
				Подсобное помещение	9.03
				Санузел	2.94
				Санузел	2.79
4	Нежилое	1	178.06	Тамбур	4.83
				Коридор	13.62
				Холл	24.11
				Офисное помещение	54.14
				Офисное помещение	69.1
				Подсобное помещение	2.95
				Санузел	5.83
				Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	3.48
5	Нежилое	1	398.35	Холл	398.35
6	Нежилое	1	12.6	Тамбур	12.6
7	Нежилое	1	274.22	Спальня-групповая	74.54
				Подсобное помещение	5.45
				Туалетная	14.25
				Буфетная	3.94
				Раздевальная	18.15
				Спальня-групповая	39.18
				Буфетная	4.03
				Туалетная	11.6
				Техническое помещение	4
				Раздевальная	8.33
				Тамбур	2.43
				Кабинет персонала	7.87
				КУИ	4.05
				Буфетная	3.1
				Туалет	1.43
				Туалетная	7.34
				Спальня-групповая	41.8
				Раздевальная	9.71
				Коридор	10.02
				Тамбур	3

8	Нежилое	1	2	5.05	Индивидуальное нежилое помещение	5.05
9	Нежилое	Подвал		42	Кладовая №1	42
10	Нежилое	Подвал		42.3	Кладовая №2	42.3
11	Нежилое	Подвал		6.3	Кладовая №3	6.3
12	Нежилое	Подвал		15.5	Кладовая №4	15.5
13	Нежилое	Подвал		7.4	Кладовая №5	7.4
14	Нежилое	Подвал		26.9	Кладовая №6	26.9
15	Нежилое	Подвал		58.5	Кладовая №7	58.5
16	Нежилое	Подвал		14.1	Кладовая №8	14.1
17	Нежилое	Подвал		10.2	Кладовая №9	10.2
18	Нежилое	Подвал		56.1	Кладовая №10	56.1
19	Нежилое	Подвал		26.4	Кладовая №11	26.4
20	Нежилое	Подвал		19.8	Кладовая №12	19.8
21	Нежилое	Подвал		36.3	Кладовая №13	36.3
22	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №1	13.75
23	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №2	13.75
24	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №3	13.75
25	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №4	13.75
26	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №5	13.75
27	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №6	13.75
28	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №7	13.75
29	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №8	13.75
30	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №9	13.75
31	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №10	13.75
32	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №11	13.75
33	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №12	13.75
34	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №13	13.75
35	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №14	13.75
36	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №15	13.75
37	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №16	13.75
38	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №17	13.75
39	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №18	13.75
40	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №19	13.75
41	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №20	13.75
42	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №21	13.75
43	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №22	13.75
44	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №23	13.75
45	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №24	13.75
46	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №25	13.75
47	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №26	13.75
48	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №27	13.75
49	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №28	13.75
50	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №29	13.75

51	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №30	13.75
52	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №31	13.75
53	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №32	13.75
54	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №33	13.75
55	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №34	13.75
56	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №35	13.75
57	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №36	13.75
58	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №37	13.75
59	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №38	13.75
60	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №39	13.75
61	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №40	13.75
62	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №41	13.75
63	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №42	13.75
64	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №43	13.75
65	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №44	13.75
66	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №45	13.75
67	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №46	13.75
68	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №47	13.75
69	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №48	13.75
70	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №49	13.75
71	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №50	13.75
72	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №51	13.75
73	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №52	13.75
74	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №53	13.75
75	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №54	13.75
76	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №55	13.75
77	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №56	13.75
78	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №57	13.75
79	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №58	13.75
80	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №59	13.75
81	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №60	13.75
82	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №61	13.75
83	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №62	13.75
84	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №63	13.75
85	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №64	13.75
86	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №65	13.75
87	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №66	13.75
88	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №67	13.75
89	Нежилое	Подвал		13.75	Парко-место №68	13.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	Подвал	Техническое	17.5
2	Помещение насосных станций	Подвал	Техническое	25.2
3	Помещение насосной пожаротушения	Подвал	Техническое	17
4	Тепловой пункт	Подвал	Техническое	15.3
5	Электрощитовая	Подвал	Техническое	15.98
6	Помещение подвала	Подвал	Техническое	428.94
7	Приточная венткамера категория Д	Подвал	Техническое	72.94
8	Приточная венткамера категория Д	Подвал	Техническое	29.8
9	Приточная венткамера категория Д	Подвал	Техническое	29.3
10	Вытяжная венткамера категория В1	Подвал	Техническое	13.5
11	Вытяжная венткамера категория В1	Подвал	Техническое	21.5
12	Вытяжная венткамера категория Д	Подвал	Техническое	13.9
13	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Техническое	9.72
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.19
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.1
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.6
17	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.63
18	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	26, 1
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.4
20	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	1
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.4
22	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.1
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.4
24	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.7
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.4
26	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15,,0
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.4
28	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.9
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.4
30	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.9
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.4
32	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.5
33	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.3
34	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.5
35	колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.05
36	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.6
37	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.2
38	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.5
39	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.2

40	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.5
41	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.2
42	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.5
43	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.2
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.5
45	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.2
46	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.5
47	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.2
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.5
49	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.2
50	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.5
51	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.2
52	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.5
53	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.2
54	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.5
55	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.3
56	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.1
57	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.2
58	колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.2
59	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.4
60	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6
61	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.4
62	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	6
63	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.4
64	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	6
65	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.4
66	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	6
67	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.4
68	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	6
69	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.4
70	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	6
71	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.4
72	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	6
73	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.4
74	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	6
75	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.5
76	колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4
77	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.6
78	коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.9
79	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.2
80	коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.9
81	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.2
82	коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.9

83	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.2
84	коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.9
85	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.2
86	коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.9
87	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.2
88	коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.9
89	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.2
90	коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.9
91	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.2
92	коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.9
93	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.2
94	коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.9
95	тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.73
96	коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.6
97	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.2
98	коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.3
99	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.3
100	коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.3
101	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.3
102	коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.3
103	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.3
104	коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.3
105	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.3
106	коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.3
107	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.3
108	коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.3
109	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.3
110	коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.3
111	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.3
112	коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.3
113	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.3
114	коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.3
115	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.3
116	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.19
117	Колясочная	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.63
118	коридор	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.1
119	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.6
120	Коридор	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.1
121	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.4
122	Коридор	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	26.1
123	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.4
124	Коридор	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.1
125	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.4

126	Коридор	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.7
127	Лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.4
128	Коридор	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	15
129	Лестничная клетка	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.4
130	Коридор	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.9
131	Лестничная клетка	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.4
132	Коридор	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.9
133	Лестничная клетка	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал. Тепловой пункт	Общедомовой прибор учета тепла	Учет потребления тепловой энергии
2	Кровля. Котельная	Теплообменник пластинчатый	Приготовление горячей воды
3	Кровля. Котельная	Теплообменник пластинчатый	Работа системы отопления
4	Подвал. Электрощитовая	Общедомовые приборы учета электроэнергии	Учет потребления электроэнергии
5	Подвал. Насосная	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора воды
6	Подвал. Водомерный узел	Общедомовые приборы учета холодной воды	Учет потребления холодной воды
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Лифт, 6 шт по 630 кг.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 857 284 204 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810677030019820
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 760402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 857 284 204 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 76:23:050309:2919
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 5CC58A008DAA07A04CCD675D13258C73

Владелец : **ООО ЖЕМЧУЖИНА, Степанов Алексей
Станиславович, г.Ярославль**

Действителен: с 17.07.2019 по 17.07.2020