Приложение

Дополнительное соглашение № 2 к
Договору аренды помещений и земельного участка № 1/03 от 03.10.2018г.

г. Ярославль **21.12.2018**

Степанов Алексей Станиславович (дата рождения 30.04.1973, место рождения город Вологда, пол мужской, паспорт гражданина РФ серия 78 18 номер 294569 выдан УМВД России по Ярославской области, дата выдачи 10.05.2018, код подразделения: 760-001,зарегистрирован по месту жительства: город Ярославль, ул. Собинова д 43 корп. 3, кв. 3), именуемый в дальнейшем **"Арендодатель"** с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Жемчужина», именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**, в лице директора Степанова Алексея Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды помещений и земельного участка № 1/03 от 03.10.2018г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование для осуществления проектирования и дальнейшей постройки жилого дома со встроенными торговыми и административными помещениями и инженерными коммуникациями следующие объекты недвижимости (далее – Объект):

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома (9 -18 наземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду), общей площадью 7 877 кв.м. расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый номер: 76:23:050309:2919,

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №1 от 27.07.2016, Решения о разделе земельного участка от 13.02.2017 и Выписок из ЕГРН, выданных «12» августа 2016 года и 28.02.2017 Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области».

2. Исключить из Договора пункты: 2.2.11, 2.2.16

3. Дополнить Договора следующим пунктом:
«2.3.4. Арендатор имеет право на снос следующих помещений, расположенных на Объекте:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1,2, номера на поэтажном плане №№ 1-21,73,77 (1-й этаж), №№ 1-20 (2-й этаж) (общая площадь 561,5 кв. м.) адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:050309:2881;
- Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж подвал 1,2, номера на поэтажном плане № 1 (подвал), №№ 22-25, 28-36,38-56, 72,74-76 (1-й этаж), №№ 21-44, 60-62 (2-й этаж) (общая площадь 797,3 кв.м.) адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый номер: 76:23:050309:2879;
- Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1,2, номера на поэтажном плане №№ 57-71(1-й этаж), №№ 45-59 (2-й этаж) (общая площадь 569,1 кв. м.) адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:050309:2880»

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договор аренды помещений и земельного участка № 1/03 от 03.10.2018г. и вступает в силу с 21.12.2018г.

5. Настоящий дополнительное соглашение подписано в 4-х оригинальных экземплярах по одному для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один – для АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) ОГРН 1027739553764.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
Степанов Алексей Станиславович
ИНН: 760200920443 ОГРН 306760410700012
р/сч **40802810100020000053** в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) г Ярославль
БИК 047888710,
к/сч 30101810800000000710
Адрес:150000, г.Ярославль ул. Собинова д.43 корп. 3, кв. 3

_____А.С. Степанов

Арендатор
ООО «Жемчужина»
Юр. адрес: 150000, г. Ярославль, ул.С-Щедрина 88 пом 1-10
ОГРН 1167627084052.
ИНН 7604309806

_____А.С. Степанов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Произведена государственная регистрация сделка – дополнительное соглашение
дата регистрации **21.01.2019**
Номер регистрации 76:23:050309:2919-76/023/2019-9
Государственная регистрация осуществлена в городе Ярославле
Государственный регистратор **Воронцова Д. О.**