ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000512 от 06.11.2020

Многоквартирный жилой дом №21 со встроенными помещениями в квартале "Центральный" Заволжского района города Ульяновска

Дата первичного размещения: 06.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Железно Ульяновск"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **432071**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ульяновская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ульяновск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радищева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32а**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(842)222-98-49**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info_ulyanovsk@zhcom.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.zhcom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ширизданов**
	1.5.2	Имя: **Ильнар**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Нургаянович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЖЕЛЕЗНО или ЖЕЛЕЗНО Группа компаний**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7325165417**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1197325007901**
	2.1.3	Год регистрации: **2019 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гозман**
	3.3.2	Имя: **Константин**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Маркович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Гозман**
	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Маркович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **107-123-420 01**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **434541339197**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 23.09.2020г**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Спецзастройщик "Железно Знак"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345486325**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1184350014420**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Спецзастройщик "Железно Киров"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345490152**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194350003638**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Спецзастройщик "Железно Набережные Челны"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345490628**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194350004254**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Спецзастройщик "Железно"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345298272**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114345004432**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УК "Железно"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345484857**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1184350012450**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Спецзастройщик "Железно Ижевск"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841085318**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832008103**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Строители Ульяновска"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7325148281**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **715**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **26.08.2019**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-187,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **800 511,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **946 216,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ульяновская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ульяновск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Заволжский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 858,37 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные стеновые панели из тяжелого бетона с наружным слоем утеплителя)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты (Пустотные плиты перекрытия)**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11148,97 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **267,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11416,51 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7303000242**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"СоветникЪ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7325089269**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Экологические Системы"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7325110665**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЖилПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7325129225**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.04.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **73-2-1-3-0005-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Ульяновскэкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7325118255**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.02.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **73-2-1-1-0003-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Ульяновскэкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7325118255**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **73-2-1-2-029182-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **НормативЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5503133863**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «CENTROPOLIS» / Жилой комплекс «Инновационный город CENTROPOLIS» / «Инновационный город CENTROPOLIS»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **73-73-168-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.07.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.12.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Ульяновска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **73-73-493-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.07.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Ульяновска**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **73-73-105-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **73-73-206-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **27.05.2019**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **73:24:021011:65**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8577,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Вдоль фасадов предусмотрены проезды для пожарной техники с асфальтобетонным покрытием и щебеночным основанием. Тротуар по периметру здания. Проезды для автотранспорта предусмотрены за пределами дворовой территории и выполнены с твердым асфальтобетонным покрытием**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Стоянки автотранспорта предусмотрены за пределами дворовой территории и выполнены с бетонным покрытием**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории участка размещены площадки для занятия физкультурой, для отдыха взрослых, для активного отдыха детей, для чистки ковров и крупногабаритных отходов. Площадки для занятия спортом расположены в квартале "Центральный". Предусмотрена установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На первом этаже секций расположены мусоросборные камеры**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев с учетом прокладки подземных коммуникаций. Планируется озеленение древесными породами и кустарниками**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №529 от 11.10.2016 г. выданы ООО "Запад-2". Наружное освещение светильниками торшерного типа. Питание от ВРУ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ульяновскводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7303005240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1565-Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 561 182,48 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ульяновскводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7303005240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1565-Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 802 999,88 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЭнергоАльянс"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7325154310**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13/19-ТП-ЭА**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 917,33 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Дорремстрой"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7326045761**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **041**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **88**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 565,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Телеком.ру"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7327049769**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ВолгаЛифт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7325067346**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **222**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.87	3
2	Квартира	1	1	58.19	3
3	Квартира	1	1	38.73	2
4	Квартира	1	1	35.27	1
5	Квартира	2	1	66.57	3
6	Квартира	2	1	57.83	3

7	Квартира	2	1	38.22	2
8	Квартира	2	1	35	1
9	Квартира	3	1	66.57	3
10	Квартира	3	1	57.83	3
11	Квартира	3	1	38.22	2
12	Квартира	3	1	35	1
13	Квартира	4	1	66.57	3
14	Квартира	4	1	57.83	3
15	Квартира	4	1	38.22	2
16	Квартира	4	1	35	1
17	Квартира	5	1	66.4	3
18	Квартира	5	1	57.66	3
19	Квартира	5	1	38.05	2
20	Квартира	5	1	34.83	1
21	Квартира	6	1	66.4	3
22	Квартира	6	1	57.66	3
23	Квартира	6	1	38.05	2
24	Квартира	6	1	34.83	1
25	Квартира	7	1	66.4	3
26	Квартира	7	1	57.66	3
27	Квартира	7	1	38.05	2
28	Квартира	7	1	34.83	1
29	Квартира	8	1	66.4	3
30	Квартира	8	1	57.66	3
31	Квартира	8	1	38.05	2
32	Квартира	8	1	34.83	1
33	Квартира	9	1	66.4	3
34	Квартира	9	1	57.66	3
35	Квартира	9	1	38.05	2
36	Квартира	9	1	34.83	1
37	Квартира	1	2	56.87	3
38	Квартира	1	2	58.19	3
39	Квартира	1	2	38.73	2
40	Квартира	1	2	35.27	1
41	Квартира	2	2	66.57	3
42	Квартира	2	2	57.83	3
43	Квартира	2	2	38.22	2
44	Квартира	2	2	35	1
45	Квартира	3	2	66.57	3
46	Квартира	3	2	57.83	3
47	Квартира	3	2	38.22	2
48	Квартира	3	2	35	1
49	Квартира	4	2	66.57	3

50	Квартира	4	2	57.83	3
51	Квартира	4	2	38.22	2
52	Квартира	4	2	35	1
53	Квартира	5	2	66.4	3
54	Квартира	5	2	57.66	3
55	Квартира	5	2	38.05	2
56	Квартира	5	2	34.83	1
57	Квартира	6	2	66.4	3
58	Квартира	6	2	57.66	3
59	Квартира	6	2	38.05	2
60	Квартира	6	2	34.83	1
61	Квартира	7	2	66.4	3
62	Квартира	7	2	57.66	3
63	Квартира	7	2	38.05	2
64	Квартира	7	2	34.83	1
65	Квартира	8	2	66.4	3
66	Квартира	8	2	57.66	3
67	Квартира	8	2	38.05	2
68	Квартира	8	2	34.83	1
69	Квартира	9	2	66.4	3
70	Квартира	9	2	57.66	3
71	Квартира	9	2	38.05	2
72	Квартира	9	2	34.83	1
73	Квартира	1	3	75.85	4
74	Квартира	1	3	44.31	2
75	Квартира	1	3	41.49	2
76	Квартира	1	3	38.66	2
77	Квартира	1	3	53.69	2
78	Квартира	2	3	85.47	4
79	Квартира	2	3	43.49	2
80	Квартира	2	3	59.21	3
81	Квартира	2	3	38.15	2
82	Квартира	2	3	53.14	2
83	Квартира	3	3	85.47	4
84	Квартира	3	3	43.49	2
85	Квартира	3	3	59.52	3
86	Квартира	3	3	38.15	2
87	Квартира	3	3	53.14	2
88	Квартира	4	3	85.47	4
89	Квартира	4	3	43.49	2
90	Квартира	4	3	59.52	3
91	Квартира	4	3	38.15	2
92	Квартира	4	3	53.14	2

93	Квартира	5	3	85.22	4
94	Квартира	5	3	43.32	2
95	Квартира	5	3	59.52	3
96	Квартира	5	3	37.98	2
97	Квартира	5	3	52.85	2
98	Квартира	6	3	85.22	4
99	Квартира	6	3	43.32	2
100	Квартира	6	3	59.52	3
101	Квартира	6	3	37.98	2
102	Квартира	6	3	52.85	2
103	Квартира	7	3	85.22	4
104	Квартира	7	3	43.32	2
105	Квартира	7	3	59.52	3
106	Квартира	7	3	37.98	2
107	Квартира	7	3	52.85	2
108	Квартира	8	3	85.22	4
109	Квартира	8	3	43.32	2
110	Квартира	8	3	59.52	3
111	Квартира	8	3	37.98	2
112	Квартира	8	3	52.85	2
113	Квартира	9	3	85.22	4
114	Квартира	9	3	43.32	2
115	Квартира	9	3	59.52	3
116	Квартира	9	3	37.98	2
117	Квартира	9	3	52.85	2
118	Квартира	1	4	77.92	4
119	Квартира	1	4	24.31	1
120	Квартира	1	4	70.13	3
121	Квартира	2	4	67.76	3
122	Квартира	2	4	40.16	2
123	Квартира	2	4	23.73	1
124	Квартира	2	4	69.58	3
125	Квартира	3	4	67.76	3
126	Квартира	3	4	39.88	2
127	Квартира	3	4	23.73	1
128	Квартира	3	4	69.58	3
129	Квартира	4	4	67.76	3
130	Квартира	4	4	39.88	2
131	Квартира	4	4	23.73	1
132	Квартира	4	4	69.58	3
133	Квартира	5	4	67.63	3
134	Квартира	5	4	39.71	2
135	Квартира	5	4	23.73	1

136	Квартира	5	4	69.29	3
137	Квартира	6	4	67.63	3
138	Квартира	6	4	39.71	2
139	Квартира	6	4	23.73	1
140	Квартира	6	4	69.29	3
141	Квартира	7	4	67.63	3
142	Квартира	7	4	39.71	2
143	Квартира	7	4	23.73	1
144	Квартира	7	4	69.29	3
145	Квартира	8	4	67.63	3
146	Квартира	8	4	39.71	2
147	Квартира	8	4	23.73	1
148	Квартира	8	4	69.29	3
149	Квартира	9	4	67.63	3
150	Квартира	9	4	39.71	2
151	Квартира	9	4	23.73	1
152	Квартира	9	4	69.29	3
153	Квартира	1	5	58.26	2
154	Квартира	1	5	40.23	2
155	Квартира	1	5	40.23	2
156	Квартира	1	5	58.35	2
157	Квартира	2	5	57.71	2
158	Квартира	2	5	39.88	2
159	Квартира	2	5	39.88	2
160	Квартира	2	5	57.8	2
161	Квартира	3	5	57.71	2
162	Квартира	3	5	39.88	2
163	Квартира	3	5	39.88	2
164	Квартира	3	5	57.8	2
165	Квартира	4	5	57.71	2
166	Квартира	4	5	39.88	2
167	Квартира	4	5	39.88	2
168	Квартира	4	5	57.8	2
169	Квартира	5	5	57.41	2
170	Квартира	5	5	39.71	2
171	Квартира	5	5	39.71	2
172	Квартира	5	5	57.5	2
173	Квартира	6	5	57.41	2
174	Квартира	6	5	39.71	2
175	Квартира	6	5	39.71	2
176	Квартира	6	5	57.5	2
177	Квартира	7	5	57.41	2
178	Квартира	7	5	39.71	2

179	Квартира	7	5	39.71	2
180	Квартира	7	5	57.5	2
181	Квартира	8	5	57.41	2
182	Квартира	8	5	39.71	2
183	Квартира	8	5	39.71	2
184	Квартира	8	5	57.5	2
185	Квартира	9	5	57.41	2
186	Квартира	9	5	39.71	2
187	Квартира	9	5	39.71	2
188	Квартира	9	5	57.5	2
189	Квартира	1	6	56.51	2
190	Квартира	1	6	38.49	1
191	Квартира	2	6	55.96	2
192	Квартира	2	6	38.13	1
193	Квартира	2	6	38.13	1
194	Квартира	2	6	56.05	2
195	Квартира	3	6	55.96	2
196	Квартира	3	6	38.13	1
197	Квартира	3	6	38.13	1
198	Квартира	3	6	56.05	2
199	Квартира	4	6	55.96	2
200	Квартира	4	6	38.13	1
201	Квартира	4	6	38.13	1
202	Квартира	4	6	56.05	2
203	Квартира	5	6	55.66	2
204	Квартира	5	6	37.96	1
205	Квартира	5	6	37.96	1
206	Квартира	5	6	55.75	2
207	Квартира	6	6	55.66	2
208	Квартира	6	6	37.96	1
209	Квартира	6	6	37.96	1
210	Квартира	6	6	55.75	2
211	Квартира	7	6	55.66	2
212	Квартира	7	6	37.96	1
213	Квартира	7	6	37.96	1
214	Квартира	7	6	55.75	2
215	Квартира	8	6	55.66	2
216	Квартира	8	6	37.96	1
217	Квартира	8	6	37.96	1
218	Квартира	8	6	55.75	2
219	Квартира	9	6	55.66	2
220	Квартира	9	6	37.96	1
221	Квартира	9	6	37.96	1

222	Квартира	9	6	55.75	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
001	подсобное	2	5	9.84	кладовая	
002	подсобное	3	5	9.84	кладовая	
003	подсобное	4	5	9.84	кладовая	
004	подсобное	5	5	9.84	кладовая	
005	подсобное	6	5	9.84	кладовая	
006	подсобное	7	5	9.84	кладовая	
007	подсобное	8	5	9.84	кладовая	
008	подсобное	9	5	9.84	кладовая	
009	подсобное	2	6	9.84	кладовая	
010	подсобное	3	6	9.84	кладовая	
011	подсобное	4	6	9.84	кладовая	
012	подсобное	5	6	9.84	кладовая	
013	подсобное	6	6	9.84	кладовая	
014	подсобное	7	6	9.84	кладовая	
015	подсобное	8	6	9.84	кладовая	
016	подсобное	9	6	9.84	кладовая	
Офис 1	Административное	1	6	45.79	офис	34.09
Офис 1	Административное	1	6		тамбур	5.15
Офис 1	Административное	1	6		лоджия	3.59
Офис 1	Административное	1	6		санузел	1.62
Офис 1	Административное	1	6		туалет	1.34
Офис 2	Административное	1	6	64.31	офис	18.47
Офис 2	Административное	1	6		тамбур	5.15
Офис 2	Административное	1	6		офис	32.89
Офис 2	Административное	1	6		лоджия	3.78
Офис 2	Административное	1	6		санузел	1.98
Офис 2	Административное	1	6		туалет	2.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Водомерный узел	Подъезд 1, техическое подполье	техническое	7
2	Секционный узел №6	Подъезд 1, техическое подполье	техническое	7.6
3	Насосная	Подъезд 1, техическое подполье	техническое	10.9
4	тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	7.36
5	Колясочная	Подъезд 1, первый этаж	общественное	8.76

6	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, первый этаж	общественное	11.65
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, первый этаж	общественное	7.5
8	Лестница	Подъезд 1, первый этаж	общественное	15.17
9	тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	2.5
10	Лестница	Подъезд 1, второй этаж	общественное	15.17
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, второй этаж	общественное	7.5
12	тамбур	Подъезд 1, второй этаж	общественное	2.5
13	Лестница	Подъезд 1, третий этаж	общественное	15.17
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, третий этаж	общественное	7.5
15	тамбур	Подъезд 1, третий этаж	общественное	2.5
16	Лестница	Подъезд 1, четвертый этаж	общественное	15.17
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, четвертый этаж	общественное	7.5
18	тамбур	Подъезд 1, четвертый этаж	общественное	2.5
19	Лестница	Подъезд 1, пятый этаж	общественное	15.17
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, пятый этаж	общественное	7.5
21	тамбур	Подъезд 1, пятый этаж	общественное	2.5
22	Лестница	Подъезд 1, шестой этаж	общественное	15.17
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, шестой этаж	общественное	7.5
24	тамбур	Подъезд 1, шестой этаж	общественное	2.5
25	Лестница	Подъезд 1, седьмой этаж	общественное	15.17
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, седьмой этаж	общественное	7.5
27	тамбур	Подъезд 1, седьмой этаж	общественное	2.5
28	Лестница	Подъезд 1, восьмой этаж	общественное	15.17
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, восьмой этаж	общественное	7.5
30	тамбур	Подъезд 1, восьмой этаж	общественное	2.5
31	Лестница	Подъезд 1, девятый этаж	общественное	15.17
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, девятый этаж	общественное	7.5
33	тамбур	Подъезд 1, девятый этаж	общественное	2.5
34	Секционный узел №5	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	7.6
35	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	9.58
36	тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	7.36
37	Колясочная	Подъезд 2, первый этаж	общественное	8.76
38	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 2, первый этаж	общественное	11.65
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, первый этаж	общественное	7.5
40	Лестница	Подъезд 2, первый этаж	общественное	15.17
41	тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	2.5
42	Лестница	Подъезд 2, второй этаж	общественное	15.17
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, второй этаж	общественное	7.5
44	тамбур	Подъезд 2, второй этаж	общественное	2.5
45	Лестница	Подъезд 2, третий этаж	общественное	15.17
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, третий этаж	общественное	7.5
47	тамбур	Подъезд 2, третий этаж	общественное	2.5
48		Подъезд 2, четвертый этаж	общественное	15.17

49	Лифтовой холл	Подъезд 2, четвертый этаж	общественное	7.5
50	тамбур	Подъезд 2, четвертый этаж	общественное	2.5
51	Лестница	Подъезд 2, пятый этаж	общественное	15.17
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, пятый этаж	общественное	7.5
53	тамбур	Подъезд 2, пятый этаж	общественное	2.5
54	Лестница	Подъезд 2, шестой этаж	общественное	15.17
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, шестой этаж	общественное	7.5
56	тамбур	Подъезд 2, шестой этаж	общественное	2.5
57	Лестница	Подъезд 2, седьмой этаж	общественное	15.17
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, седьмой этаж	общественное	7.5
59	тамбур	Подъезд 2, седьмой этаж	общественное	2.5
60	Лестница	Подъезд 2, восьмой этаж	общественное	15.17
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, восьмой этаж	общественное	7.5
62	тамбур	Подъезд 2, восьмой этаж	общественное	2.5
63	Лестница	Подъезд 2, девятый этаж	общественное	15.17
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, девятый этаж	общественное	7.5
65	тамбур	Подъезд 2, девятый этаж	общественное	2.5
66	Секционный узел №4	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	18.47
67	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	12.92
68	Секционный узел №4	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	22.18
69	БТП	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	18.29
70	тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	7.36
71	Колясочная	Подъезд 3, первый этаж	общественное	8.24
72	Лифтовый холл	Подъезд 3, первый этаж	общественное	11.66
73	Лифтовый холл	Подъезд 3, первый этаж	общественное	7.5
74	Летсница	Подъезд 3, первый этаж	общественное	15.17
75	тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	2.5
76	тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	4.84
77	холл	Подъезд 3, первый этаж	общественное	11.74
78	КУИ	Подъезд 3, первый этаж	общественное	5.3
79	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	4.29
80	Лестница	Подъезд 3, второй этаж	общественное	15.17
81	Лифтовой холл	Подъезд 3, второй этаж	общественное	7.5
82	тамбур	Подъезд 3, второй этаж	общественное	2.5
83	тамбур	Подъезд 3, второй этаж	общественное	4.84
84	Лестница	Подъезд 3, третий этаж	общественное	15.17
85	Лифтовой холл	Подъезд 3, третий этаж	общественное	7.5
86	тамбур	Подъезд 3, третий этаж	общественное	2.5
87	тамбур	Подъезд 3, третий этаж	общественное	4.84
88	Летсница	Подъезд 3, четвертый этаж	общественное	15.17
89	Лифтовой холл	Подъезд 3, четвертый этаж	общественное	7.5
90	тамбур	Подъезд 3, четвертый этаж	общественное	2.5
91	тамбур	Подъезд 3, четвертый этаж	общественное	4.84

92	Летсница	Подъезд 3, пятый этаж	общественное	15.17
93	Лифтовой холл	Подъезд 3, пятый этаж	общественное	7.5
94	тамбур	Подъезд 3, пятый этаж	общественное	2.5
95	тамбур	Подъезд 3, пятый этаж	общественное	4.84
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, шестой этаж	общественное	15.17
97	Лифтовой холл	Подъезд 3, шестой этаж	общественное	7.5
98	тамбур	Подъезд 3, шестой этаж	общественное	2.5
99	тамбур	Подъезд 3, шестой этаж	общественное	4.84
100	Летсница	Подъезд 3, седьмой этаж	общественное	15.17
101	Лифтовой холл	Подъезд 3, седьмой этаж	общественное	7.5
102	тамбур	Подъезд 3, седьмой этаж	общественное	2.5
103	тамбур	Подъезд 3, седьмой этаж	общественное	4.84
104	Летсница	Подъезд 3, восьмой этаж	общественное	15.17
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, восьмой этаж	общественное	7.5
106	тамбур	Подъезд 3, восьмой этаж	общественное	2.5
107	тамбур	Подъезд 3, восьмой этаж	общественное	4.84
108	Летсница	Подъезд 3, девятый этаж	общественное	15.17
109	Лифтовой холл	Подъезд 3, девятый этаж	общественное	7.5
110	тамбур	Подъезд 3, девятый этаж	общественное	2.5
111	тамбур	Подъезд 3, девятый этаж	общественное	4.84
112	Секционный узел №3	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	14.69
113	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	9.72
114	тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	7.36
115	Колясочная	Подъезд 4, первый этаж	общественное	8.24
116	Лифтовый холл	Подъезд 4, первый этаж	общественное	11.65
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, первый этаж	общественное	7.5
118	Летсница	Подъезд 4, первый этаж	общественное	15.17
119	тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	2.5
120	Холл	Подъезд 4, первый этаж	общественное	11.88
121	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	4.29
122	КУИ	Подъезд 4, первый этаж	техническое	5.12
123	Лестница	Подъезд 4, второй этаж	общественное	15.17
124	Лифтовый холл	Подъезд 4, второй этаж	общественное	7.5
125	Тамбур	Подъезд 4, второй этаж	общественное	2.5
126	Лестница	Подъезд 4, третий этаж	общественное	15.17
127	Лифтовый холл	Подъезд 4, третий этаж	общественное	7.5
128	Тамбур	Подъезд 4, третий этаж	общественное	2.5
129	Лестница	Подъезд 4,четвертый этаж	общественное	15.17
130	Лифтовый холл	Подъезд 4,четвертый этаж	общественное	7.5
131	Тамбур	Подъезд 4,четвертый этаж	общественное	2.5
132	Лестница	Подъезд 4, пятый этаж	общественное	15.17
133	Лифтовый холл	Подъезд 4, пятый этаж	общественное	7.5
134	Тамбур	Подъезд 4, пятый этаж	общественное	2.5

135	Лестница	Подъезд 4, шестой этаж	общественное	15.17
136	Лифтовый холл	Подъезд 4, шестой этаж	общественное	7.5
137	Тамбур	Подъезд 4, шестой этаж	общественное	2.5
138	Лестница	Подъезд 4, седьмой этаж	общественное	15.17
139	Лифтовый холл	Подъезд 4, седьмой этаж	общественное	7.5
140	Тамбур	Подъезд 4, седьмой этаж	общественное	2.5
141	Лестница	Подъезд 4, восьмой этаж	общественное	15.17
142	Лифтовый холл	Подъезд 4, восьмой этаж	общественное	7.5
143	Тамбур	Подъезд 4, восьмой этаж	общественное	2.5
144	Лестница	Подъезд 4, девятый этаж	общественное	15.17
145	Лифтовый холл	Подъезд 4, девятый этаж	общественное	7.5
146	Тамбур	Подъезд 4, девятый этаж	общественное	2.5
147	Секционный узел №2	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	14.69
148	тамбур	Подъезд 5, первый этаж	общественное	7.36
149	Колясочная	Подъезд 5, первый этаж	общественное	8.24
150	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 5, первый этаж	общественное	11.65
151	Лифтовый холл	Подъезд 5, первый этаж	общественное	7.5
152	Лестница	Подъезд 5, первый этаж	общественное	15.17
153	Лестница	Подъезд 5, второй этаж	общественное	15.17
154	Лифтовый холл	Подъезд 5, второй этаж	общественное	4.64
155	тамбур	Подъезд 5, второй этаж	общественное	4.46
156	Лестница	Подъезд 5, третий этаж	общественное	15.17
157	Лифтовый холл	Подъезд 5, третий этаж	общественное	4.64
158	тамбур	Подъезд 5, третий этаж	общественное	4.46
159	Лестница	Подъезд 5, четвертый этаж	общественное	15.17
160	Лифтовый холл	Подъезд 5, четвертый этаж	общественное	4.64
161	тамбур	Подъезд 5, четвертый этаж	общественное	4.46
162	Лестница	Подъезд 5, пятый этаж	общественное	15.17
163	Лифтовый холл	Подъезд 5, пятый этаж	общественное	4.64
164	тамбур	Подъезд 5, пятый этаж	общественное	4.46
165	Лестница	Подъезд 5, шестой этаж	общественное	15.17
166	Лифтовый холл	Подъезд 5, шестой этаж	общественное	4.64
167	тамбур	Подъезд 5, шестой этаж	общественное	4.46
168	Лестница	Подъезд 5, седьмой этаж	общественное	15.17
169	Лифтовый холл	Подъезд 5, седьмой этаж	общественное	4.64
170	тамбур	Подъезд 5, седьмой этаж	общественное	4.46
171	Лестница	Подъезд 5, восьмой этаж	общественное	15.17
172	Лифтовый холл	Подъезд 5, восьмой этаж	общественное	4.64
173	тамбур	Подъезд 5, восьмой этаж	общественное	4.46
174	Лестница	Подъезд 5, девятый этаж	общественное	15.17
175	Лифтовый холл	Подъезд 5, девятый этаж	общественное	4.64
176	тамбур	Подъезд 5, девятый этаж	общественное	4.46
177	Секционный узел №1	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	14.69

178	Электрощитовая	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	9.02
179	тамбур	Подъезд 6, первый этаж	общественное	7.36
180	Колясочная	Подъезд 6, первый этаж	общественное	8.24
181	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 6, первый этаж	общественное	11.65
182	Лифтовый холл	Подъезд 6, первый этаж	общественное	7.5
183	Лестница	Подъезд 6, первый этаж	общественное	15.17
184	Лестница	Подъезд 6, второй этаж	общественное	15.17
185	Лифтовый холл	Подъезд 6, второй этаж	общественное	4.64
186	тамбур	Подъезд 6, второй этаж	общественное	4.46
187	Лестница	Подъезд 6, третий этаж	общественное	15.17
188	Лифтовый холл	Подъезд 6, третий этаж	общественное	4.64
189	тамбур	Подъезд 6, третий этаж	общественное	4.46
190	Лестница	Подъезд 6, четвертый этаж	общественное	15.17
191	Лифтовый холл	Подъезд 6, четвертый этаж	общественное	4.64
192	тамбур	Подъезд 6, четвертый этаж	общественное	4.46
193	Лестница	Подъезд 6, пятый этаж	общественное	15.17
194	Лифтовый холл	Подъезд 6, пятый этаж	общественное	4.64
195	тамбур	Подъезд 6, пятый этаж	общественное	4.46
196	Лестница	Подъезд 6, шестой этаж	общественное	15.17
197	Лифтовый холл	Подъезд 6, шестой этаж	общественное	4.64
198	тамбур	Подъезд 6, шестой этаж	общественное	4.46
199	Лестница	Подъезд 6, седьмой этаж	общественное	15.17
200	Лифтовый холл	Подъезд 6, седьмой этаж	общественное	4.64
201	тамбур	Подъезд 6, седьмой этаж	общественное	4.46
202	Лестница	Подъезд 6, восьмой этаж	общественное	15.17
203	Лифтовый холл	Подъезд 6, восьмой этаж	общественное	4.64
204	тамбур	Подъезд 6, восьмой этаж	общественное	4.46
205	Лестница	Подъезд 6, девятый этаж	общественное	15.17
206	Лифтовый холл	Подъезд 6, девятый этаж	общественное	4.64
207	тамбур	Подъезд 6, девятый этаж	общественное	4.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	Лифтовое	Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1 м/сек
2	ниже отметки 0.000	Электрооборудование	Система освещения и подключение технологического оборудования, щиты вводно-распределительные 0,4 кВ (электрощитовая)
3	выше отметки 0.000	Электрооборудование	Щиты этажные

4	ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	Система отопления	Центральное теплоснабжение. Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы. В электрощитовых - электроконвекторы. В водомерном узле, насосной и КУИ - конвекторы, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы
5	выше отметки 0.000	Система вентиляции	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением через вентканалы. Приток воздуха через стеновые вентиляционные клапаны и оконные проемы.
6	ниже отметки 0.000	Вентиляция техподполья и технических помещений	Вентиляция естественная через продухи
7	выше отметки 0.000	Система горячего водоснабжения ГВС	От ИТП
8	ниже отметки 0.000	Система холодного водонабжения ХВС	В помещении насосной устанавливаются повышающие установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения .
9	ниже отметки 0.000	Система бытовой канализации	В подвале установлены дренажные насосы для отвода дренажных и аварийных вод
10	выше отметки 0.000	Связь. Сигнализация.	Проект телефонизации выполнен в соответствии с техусловиями. Радиофикация - радиоприемники типа "Соло".
11	ниже отмеки 0.000 и выше отметки 0.000	Диспетчеризация лифтов	Система диспетчеризации лифтов реализована на базе оборудования ООО "Обь"
12	выше отметки 0.000	Пожарная сигнализация	В проекте приняты извещатели пожарные дымовые автономные.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **412 573 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810027000010603**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000609**
		БИК: **043304609**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **434502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09136706**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **275 600 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **275 600 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **275 600 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **208**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 256,01 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **185,41 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **441 952 497 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 793 365 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 593235330770484337294547741809074096889

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО УЛЬЯНОВСК", Шириезданов Ильнар Нургаянович, ГОРОД УЛЬЯНОВСК**

Действителен: с 23.04.2020 по 23.07.2021