

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоэтажный жилой дом по ул. 35-й Гвардейской в Советском районе г.Волгограда

№ 34-000371 по состоянию на 26.08.2019

Дата подачи декларации: 12.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРТИС ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Фортис Групп"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Городищенский
	1.2.4	Вид населенного пункта: р.п.Городище
	1.2.5	Наименование населенного пункта: р.п. Городище
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: . Площадь Павших Борцов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)039-44-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: fortis.vlg@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.fortis-vlg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3455050963
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153443018046
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морозов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия, Волгоградская область, р.п. Иловля, ул. Восточная, дом 17.
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1520,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1230,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 35-ой Гвардейской
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 711,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 081,2 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 630,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6711,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 61
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Радан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445088735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоцентр Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444103740
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Городское проектно-эксплуатационное бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445066202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пласт-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444142250
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВолгоСтройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445075736
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-технологическое бюро "Волгоградгражданстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное е проект ирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирован ие: 3444135069
10.3 (5) О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект иров ание: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, без ук азания организационно-правовой формы: "Газэнергпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное е проект ирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирован ие: 3444116073
10.3 (6) О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект иров ание: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, без ук азания организационно-правовой формы: "СтройПромЭкспертиза"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное е проект ирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирован ие: 7328506633
10.4 О результ атах эксперт ызы проект ной документ ации и результ атов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперт ызы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных из ысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперт ызы проект ной документ ации и (или) результ атов инженерных изыск аний: 26.05.2017
	10.4.3	Номер заключения эксперт ызы проект ной документ ации и (или) результ атов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0096-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперт ызы проект ной докумен тации и (или) результ атов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперт ызы проект ной документ ации и (ил и) результ атов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU 34301000-6155-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 380-М
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация г.Волгограда
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:60032:2757
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6546_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в границах дворового пространства, 81 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские игровые комплексы, качели, карусели, песочницы. Для отдыха взрослых: скамьи, беседки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеется в 47 метрах от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка кустарников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия №35 от 03.04.2017г., срок действия 2 года, МКП «Волгоградгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Концессии теплоснабжения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 803 984 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 130 163,01 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 427 141,74 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Волгоградские межрайонные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-19-00437183
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 938,5 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Светосервис-Волгоград"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444263832
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 289,15 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Техник»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444258783
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 21
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	2	1	40.3	1
1-1-2	Жилое помещение	2	1	59.3	2
1-1-3	Жилое помещение	2	1	39.6	1
1-1-4	Жилое помещение	2	1	38.9	1
1-1-5	Жилое помещение	2	1	38.9	1
1-1-6	Жилое помещение	2	1	39.6	1
1-1-7	Жилое помещение	2	1	59.3	2
1-1-8	Жилое помещение	2	1	40.3	1
1-1-9	Жилое помещение	3	1	40.3	1
1-1-10	Жилое помещение	3	1	59.3	2
1-1-11	Жилое помещение	3	1	39.6	1
1-1-12	Жилое помещение	3	1	38.9	1
1-1-13	Жилое помещение	3	1	38.9	1
1-1-14	Жилое помещение	3	1	39.6	1
1-1-15	Жилое помещение	3	1	59.3	2
1-1-16	Жилое помещение	3	1	40.3	1
1-1-17	Жилое помещение	4	1	40.3	1
1-1-18	Жилое помещение	4	1	59.3	2
1-1-19	Жилое помещение	4	1	39.6	1

1-1-20	Жилое помещение	4	1	38.9	1
1-1-21	Жилое помещение	4	1	38.9	1
1-1-22	Жилое помещение	4	1	39.6	1
1-1-23	Жилое помещение	4	1	59.3	2
1-1-24	Жилое помещение	4	1	40.3	1
1-1-25	Жилое помещение	5	1	40.3	1
1-1-26	Жилое помещение	5	1	59.3	2
1-1-27	Жилое помещение	5	1	39.6	1
1-1-28	Жилое помещение	5	1	38.9	1
1-1-29	Жилое помещение	5	1	38.9	1
1-1-30	Жилое помещение	5	1	39.6	1
1-1-31	Жилое помещение	5	1	59.3	2
1-1-32	Жилое помещение	5	1	40.3	1
1-1-33	Жилое помещение	6	1	40.3	1
1-1-34	Жилое помещение	6	1	59.3	2
1-1-35	Жилое помещение	6	1	39.6	1
1-1-36	Жилое помещение	6	1	38.9	1
1-1-37	Жилое помещение	6	1	38.9	1
1-1-38	Жилое помещение	6	1	39.6	1
1-1-39	Жилое помещение	6	1	59.3	2
1-1-40	Жилое помещение	6	1	40.3	1
1-1-41	Жилое помещение	7	1	40.3	1
1-1-42	Жилое помещение	7	1	59.3	2
1-1-43	Жилое помещение	7	1	39.6	1
1-1-44	Жилое помещение	7	1	38.9	1
1-1-45	Жилое помещение	7	1	38.9	1
1-1-46	Жилое помещение	7	1	39.6	1
1-1-47	Жилое помещение	7	1	59.3	2
1-1-48	Жилое помещение	7	1	40.3	1
1-1-49	Жилое помещение	8	1	40.4	1
1-1-50	Жилое помещение	8	1	59.7	2
1-1-51	Жилое помещение	8	1	39.8	1
1-1-52	Жилое помещение	8	1	39	1
1-1-53	Жилое помещение	8	1	39	1
1-1-54	Жилое помещение	8	1	39.8	1
1-1-55	Жилое помещение	8	1	59.7	2
1-1-56	Жилое помещение	8	1	40.4	1
1-1-57	Жилое помещение	9	1	40.4	1
1-1-58	Жилое помещение	9	1	59.7	2
1-1-59	Жилое помещение	9	1	39.8	1
1-1-60	Жилое помещение	9	1	39	1
1-1-61	Жилое помещение	9	1	39	1
1-1-62	Жилое помещение	9	1	39.8	1

1-1-63	Жилое помещение	9	1	59.7	2
1-1-64	Жилое помещение	9	1	40.4	1
1-1-65	Жилое помещение	10	1	40.4	1
1-1-66	Жилое помещение	10	1	59.7	2
1-1-67	Жилое помещение	10	1	39.8	1
1-1-68	Жилое помещение	10	1	39	1
1-1-69	Жилое помещение	10	1	39	1
1-1-70	Жилое помещение	10	1	39.8	1
1-1-71	Жилое помещение	10	1	59.7	2
1-1-72	Жилое помещение	10	1	40.4	1
1-1-73	Жилое помещение	11	1	40.4	1
1-1-74	Жилое помещение	11	1	59.7	2
1-1-75	Жилое помещение	11	1	39.8	1
1-1-76	Жилое помещение	11	1	39	1
1-1-77	Жилое помещение	11	1	39	1
1-1-78	Жилое помещение	11	1	39.8	1
1-1-79	Жилое помещение	11	1	59.7	2
1-1-80	Жилое помещение	11	1	40.4	1
1-1-81	Жилое помещение	12	1	40.4	1
1-1-82	Жилое помещение	12	1	59.7	2
1-1-83	Жилое помещение	12	1	39.8	1
1-1-84	Жилое помещение	12	1	39	1
1-1-85	Жилое помещение	12	1	39	1
1-1-86	Жилое помещение	12	1	39.8	1
1-1-87	Жилое помещение	12	1	59.7	2
1-1-88	Жилое помещение	12	1	40.4	1
1-1-89	Жилое помещение	13	1	40.4	1
1-1-90	Жилое помещение	13	1	59.7	2
1-1-91	Жилое помещение	13	1	39.8	1
1-1-92	Жилое помещение	13	1	39	1
1-1-93	Жилое помещение	13	1	39	1
1-1-94	Жилое помещение	13	1	39.8	1
1-1-95	Жилое помещение	13	1	59.7	2
1-1-96	Жилое помещение	13	1	40.4	1
1-1-97	Жилое помещение	14	1	40.4	1
1-1-98	Жилое помещение	14	1	59.7	2
1-1-99	Жилое помещение	14	1	40.1	1
1-1-100	Жилое помещение	14	1	39.1	1
1-1-101	Жилое помещение	14	1	39.1	1
1-1-102	Жилое помещение	14	1	40.1	1
1-1-103	Жилое помещение	14	1	59.7	2
1-1-104	Жилое помещение	14	1	40.4	1
1-1-105	Жилое помещение	15	1	40.4	1

1-1-106	Жилое помещение	15	1	59.7	2
1-1-107	Жилое помещение	15	1	40.1	1
1-1-108	Жилое помещение	15	1	39.1	1
1-1-109	Жилое помещение	15	1	39.1	1
1-1-110	Жилое помещение	15	1	40.1	1
1-1-111	Жилое помещение	15	1	59.7	2
1-1-112	Жилое помещение	15	1	40.4	1
1-1-113	Жилое помещение	16	1	58.1	2
1-1-114	Жилое помещение	16	1	82.3	3
1-1-115	Жилое помещение	16	1	39.6	1
1-1-116	Жилое помещение	16	1	39.6	1
1-1-117	Жилое помещение	16	1	82.3	3
1-1-118	Жилое помещение	16	1	58.1	2
1-1-119	Жилое помещение	17	1	58.1	2
1-1-120	Жилое помещение	17	1	82.3	3
1-1-121	Жилое помещение	17	1	39.6	1
1-1-122	Жилое помещение	17	1	39.6	1
1-1-123	Жилое помещение	17	1	82.3	3
1-1-124	Жилое помещение	17	1	57.6	2
1-1-125	Жилое помещение	18	1	58.6	2
1-1-126	Жилое помещение	18	1	82.3	2
1-1-127	Жилое помещение	18	1	39.6	1
1-1-128	Жилое помещение	18	1	39.6	1
1-1-129	Жилое помещение	18	1	82.3	3
1-1-130	Жилое помещение	18	1	58.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подземный этаж	1	7.7	кладовая для жильцов	7.7
2	Нежилое помещение	подземный этаж	1	8.8	кладовая для жильцов	8.8
3	Нежилое помещение	подземный этаж	1	8.6	кладовая для жильцов	8.6
4	Нежилое помещение	подземный этаж	1	19.3	кладовая для жильцов	19.3
5	Нежилое помещение	подземный этаж	1	13.4	кладовая для жильцов	13.4
6	Нежилое помещение	подземный этаж	1	11	кладовая для жильцов	11
7	Нежилое помещение	подземный этаж	1	12.3	кладовая для жильцов	12.3
8	Нежилое помещение	подземный этаж	1	13.9	кладовая для жильцов	13.9
9	Нежилое помещение	подземный этаж	1	12.5	кладовая для жильцов	12.5
10	Нежилое помещение	подземный этаж	1	15.9	кладовая для жильцов	15.9
11	Нежилое помещение	подземный этаж	1	11.3	кладовая для жильцов	11.3
12	Нежилое помещение	подземный этаж	1	11.7	кладовая для жильцов	11.7
13	Нежилое помещение	подземный этаж	1	11.3	кладовая для жильцов	11.3
14	Нежилое помещение	подземный этаж	1	12.2	кладовая для жильцов	12.2

15	Нежилое помещение	подземный этаж	1	11.9	кладовая для жильцов	11.9
16	Нежилое помещение	подземный этаж	1	10.8	кладовая для жильцов	10.8
17	Нежилое помещение	подземный этаж	1	12.4	кладовая для жильцов	12.4
18	Нежилое помещение	подземный этаж	1	10.9	кладовая для жильцов	10.9
19	Нежилое помещение	подземный этаж	1	22.7	кладовая для жильцов	22.7
20	Нежилое помещение	подземный этаж	1	19.7	кладовая для жильцов	19.7
21	Нежилое помещение	подземный этаж	1	13.3	кладовая для жильцов	13.3
1	Нежилое помещение №1 (офис)	1	1	105	помещение	39.1
					помещение	17.9
					помещение	11.3
					помещение уборочного инвентаря	2.4
					санузел	3
					помещение	15.6
					коридор	15.7
2	Нежилое помещение №2 (офис)	1	1	52.4	помещение	52.4
3	Нежилое помещение №3 (офис)	1	1	31.2	помещение	31.2
4	Нежилое помещение №4 (офис)	1	1	31.2	помещение	31.2
5	Нежилое помещение №5 (офис)	1	1	22.4	помещение	22.4
6	Нежилое помещение №6 (офис)	1	1	29.5	помещение	29.5
7	Нежилое помещение №7 (офис)	1	1	87.4	помещение	17.8
					помещение	12.6
					помещение	10.3
					помещение уборочного инвентаря	2.5
					санузел	3
					помещение	15.6
					коридор	16.9
					подсобное помещение	3.1
					подсобное помещение	5.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Коридор	Подземная часть здания	Прокладка инженерных коммуникаций	181.2
2	Насосная	Подземная часть здания	Размещение оборудования насосной установки	14.0
3	Индивидуальный тепловой пункт	Подземная часть здания	Размещение оборудования индивидуального теплового пункта	32.1
4	Коридор	1 этаж	МОП	12.4
5	Вестибюль	1 этаж	МОП	10.9
6	Коридор	1 этаж	МОП	15.0

7	Универсальный санузел	1 этаж	МОП	6.2
8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	3.7
9	Тамбур	1 этаж	МОП	4.7
10	Тамбур	1 этаж	МОП	5.0
11	Тамбур	1 этаж	МОП	5.6
12	Тамбур	1 этаж	МОП	5.5
13	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	20.8
14	Мусоросборная камера	1 этаж	Размещение контейнера	12.9
15	Электрощитовая	1 этаж	Размещение оборудования ВРУ	6.8
16	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	3.0
17	Коридор	1 этаж	МОП	12.8
18	Межквартирный коридор	2 этаж	МОП	28.0
19	Лифтовой холл	2 этаж	МОП	7.7
20	Тамбур	2 этаж	МОП	2.5
21	Помещение мусоропровода	2 этаж	МОП	2.3
22	Переходная площадка	2 этаж	МОП	8.7
23	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	12.6
24	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП	28.0
25	Лифтовой холл	3 этаж	МОП	7.7
26	Тамбур	3 этаж	МОП	2.5
27	Помещение мусоропровода	3 этаж	МОП	2.3
28	Переходная площадка	3 этаж	МОП	8.7
29	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	12.6
30	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	28.0
31	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	7.7
32	Тамбур	4 этаж	МОП	2.5
33	Помещение мусоропровода	4 этаж	МОП	2.3
34	Переходная площадка	4 этаж	МОП	8.7
35	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	12.6
36	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	28.0
37	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	7.7
38	Тамбур	5 этаж	МОП	2.5
39	Помещение мусоропровода	5 этаж	МОП	2.3
40	Переходная площадка	5 этаж	МОП	8.7
41	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	12.6
42	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	28.0
43	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	7.7
44	Тамбур	6 этаж	МОП	2.5
45	Помещение мусоропровода	6 этаж	МОП	2.3
46	Переходная площадка	6 этаж	МОП	8.7
47	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	12.6

48	Межкварт ирный коридор	7 этаж	МОП	28.0
49	Лифт овой холл	7 этаж	МОП	7.7
50	Тамбур	7 этаж	МОП	2.5
51	Помещение мусоропровода	7 этаж	МОП	2.3
52	Переходная площадка	7 этаж	МОП	8.7
53	Лест ничная клет ка	7 этаж	МОП	12.6
54	Межкварт ирный коридор	8 этаж	МОП	28.0
55	Лифт овой холл	8 этаж	МОП	7.7
56	Тамбур	8 этаж	МОП	2.5
57	Помещение мусоропровода	8 этаж	МОП	2.3
58	Переходная площадка	8 этаж	МОП	8.7
59	Лест ничная клет ка	8 этаж	МОП	12.6
60	Межкварт ирный коридор	9 этаж	МОП	28.0
61	Лифт овой холл	9 этаж	МОП	7.7
62	Тамбур	9 этаж	МОП	2.5
63	Помещение мусоропровода	9 этаж	МОП	2.3
64	Переходная площадка	9 этаж	МОП	8.7
65	Лест ничная клет ка	9 этаж	МОП	12.6
66	Межкварт ирный коридор	10 этаж	МОП	28.0
67	Лифт овой холл	10 этаж	МОП	7.7
68	Тамбур	10 этаж	МОП	2.5
69	Помещение мусоропровода	10 этаж	МОП	2.3
70	Переходная площадка	10 этаж	МОП	8.7
71	Лест ничная клет ка	10 этаж	МОП	12.6
72	Межкварт ирный коридор	11 этаж	МОП	28.0
73	Лифт овой холл	11 этаж	МОП	7.7
74	Тамбур	11 этаж	МОП	2.5
75	Помещение мусоропровода	11 этаж	МОП	2.3
76	Переходная площадка	11 этаж	МОП	8.7
77	Лест ничная клет ка	11 этаж	МОП	12.6
78	Межкварт ирный коридор	12 этаж	МОП	28.0
79	Лифт овой холл	12 этаж	МОП	7.7
80	Тамбур	12 этаж	МОП	2.5
81	Помещение мусоропровода	12 этаж	МОП	2.3
82	Переходная площадка	12 этаж	МОП	8.7
83	Лест ничная клет ка	12 этаж	МОП	12.6
84	Межкварт ирный коридор	13 этаж	МОП	28.0
85	Лифт овой холл	13 этаж	МОП	7.7
86	Тамбур	13 этаж	МОП	2.5
87	Помещение мусоропровода	13 этаж	МОП	2.3
88	Переходная площадка	13 этаж	МОП	8.7
89	Лест ничная клет ка	13 этаж	МОП	12.6
90	Межкварт ирный коридор	14 этаж	МОП	28.0

91	Лифт овой холл	14 этаж	МОП	7.7
92	Тамбур	14 этаж	МОП	2.5
93	Помещение мусоропровода	14 этаж	МОП	2.3
94	Переходная площадка	14 этаж	МОП	8.7
95	Лест ничная клет ка	14 этаж	МОП	12.6
96	Межкварт ирный коридор	15 этаж	МОП	28.0
97	Лифт овой холл	15 этаж	МОП	7.7
98	Тамбур	15 этаж	МОП	2.5
99	Помещение мусоропровода	15 этаж	МОП	2.3
100	Переходная площадка	15 этаж	МОП	8.7
101	Лест ничная клет ка	15 этаж	МОП	12.6
102	Межкварт ирный коридор	16 этаж	МОП	28.0
103	Лифт овой холл	16 этаж	МОП	7.7
104	Тамбур	16 этаж	МОП	2.5
105	Помещение мусоропровода	16 этаж	МОП	2.3
106	Переходная площадка	16 этаж	МОП	8.7
107	Лест ничная клет ка	16 этаж	МОП	12.6
108	Межкварт ирный коридор	17 этаж	МОП	28.0
109	Лифт овой холл	17 этаж	МОП	7.7
110	Тамбур	17 этаж	МОП	2.5
111	Помещение мусоропровода	17 этаж	МОП	2.3
112	Переходная площадка	17 этаж	МОП	8.7
113	Лест ничная клет ка	17 этаж	МОП	12.6
114	Межкварт ирный коридор	18 этаж	МОП	28.0
115	Лифт овой холл	18 этаж	МОП	7.7
116	Тамбур	18 этаж	МОП	2.5
117	Помещение мусоропровода	18 этаж	МОП	2.3
118	Переходная площадка	18 этаж	МОП	8.7
119	Лест ничная клет ка	18 этаж	МОП	12.6
120	Лест ничная клет ка	Чердак	МОП	12.6
121	Переходная площадка	Чердак	МОП	8.7
122	Машинное отделение лифта	Чердак	Обслуживание лифтов	27.9
123	Чердачное помещение	Чердак	МОП	390.6
124	Лест ничная клет ка	Кровля	МОП	12.6
125	Переходная площадка	Кровля	МОП	8.7
126	Техническое помещение	Кровля	Вспомогательное	27.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4

1	Помещение насосной установки	Повысительная установка 1-й зоны	Обеспечение требуемого напора воды холодной воды, водопотребление
		Повысительная установка 2-й зоны	
		Повысительная установка для внутреннего противопожарного водопровода.	
2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник (1 зона отопления)	Теплоснабжение, приготовление горячей воды, обеспечение требуемого напора горячей воды
		Теплообменник (2 зона отопления)	
		Теплообменник (1 зона ГВС)	
		Теплообменник (2 зона ГВС)	
		Тепловычислитель	
		Расходомер	
		Счетчики	
		Циркуляционные насосы	
		Погружные насосы	
3	Электрощитовая	Электрооборудование ВРУ,	Электроснабжение
		счетчики	
4	Лифтовая шахта 1-18 этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
5	Лифтовая шахта 1-18 этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 186 790 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:60032:2757
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Волгоградское отделение №8621 Сбербанка России г. Волгоград
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волгоградское отделение №8621 Сбербанка России г. Волгоград
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810011000011270
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 3455050963
		КПП: 345501001
		ОГРН: 1153443018046
		ОКПО: 22492251

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 34:34:060032:2757
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1261CE0065AA578447800EBF159EA587

Владелец: **ООО ФОРТИС ГРУПП, Морозов Виктор
Анатольевич, Городищенский р-н, Городище**

Действителен: с 07.06.2019 по 07.09.2020