



БАЙКАЛИНВЕСТАУДИТ

Центр независимых финансовых экспертиз

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

Основной регистрационный номер записи 11503011317

Россия, 664011, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 41

Тел. +7 (3952) 203-600, +7 (3952) 217-310

E-mail: info@bia-audit.ru

www.bia-audit.ru

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «СтройЭконом»

**Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2018 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исполнительному органу Общества с ограниченной ответственностью
Строительная компания «СтройЭконом»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройЭконом» (ОГРН 1163850088412, 664022, г. Иркутск, ул. Кожова, дом 14/3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройЭконом» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на

аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор
ООО ЦНФЭ «Байкалинвестаудит»**



Топольская Т.Д.

Аудиторская организация:
ООО ЦНФЭ «Байкалинвестаудит»
ОГРН 1033801007195,
664011, г. Иркутск, улица Карла Маркса, дом 41,
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 11503011317

28 марта 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания по ОКПО _____

Организация "СтройЭконом" _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2018
3811439059		
41.20		
65		42
384		

664022, Иркутская обл, Иркутск г, Кожова ул, дом № 14/3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 597	22 459	1 087
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы		143 054	22 459	1 087
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 597	22 459	1 087
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 451	5 171	1 743
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	182 886	42 766	2 452
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	262 111	5 161	318
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 036	84	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	501 485	53 182	4 519
	БАЛАНС	1600	647 082	75 641	5 606

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	2 500	2 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	681	366	(283)
	Итого по разделу III	1300	10 681	2 866	2 217
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	315 104	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	315 104	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25	39 278	748
	Кредиторская задолженность	1520	29 755	15 504	1 268
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	790	-	-
	Прочие обязательства	1550	290 727	17 993	1 373
	в том числе:				
	Прочее целевое финансирование		290 727	-	-
	Итого по разделу V	1500	321 297	72 775	3 389
	БАЛАНС	1700	647 082	75 641	5 606

Руководитель  Ридингер Ирина Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811439059		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	42	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	20 872	566
	Себестоимость продаж	2120	(15)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 857	566
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 166)	(1 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 691	(624)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	991	169
	Проценты к уплате	2330	(2 992)	(1 619)
	Прочие доходы	2340	17 586	27 964
	Прочие расходы	2350	(25 325)	(25 194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	951	696
	Текущий налог на прибыль	2410	(636)	(47)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	315	649

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	315	649
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ридингер Ирина
Викторовна

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
3811439059		
41.20		
65	42	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	2 500	-	-	-	(283)	2 217
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	649	649
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	649	649
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	2 500	-	-	-	366	2 866
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	315	315
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	315	315
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 000	-	-	-	681	10 681

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 217	649	-	2 866
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 217	649	-	2 866
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(283)	649	-	366
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(283)	649	-	366
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	10 681	2 866	2 217



Руководитель Ридингер Ирина Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"	ИНН	3811439059		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	65	42	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	276 381	9 774
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	276 299	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	82	9 774
Платежи - всего	4120	(296 005)	(41 933)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(272 616)	(39 126)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 490)	(671)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(31)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(20 899)	(2 105)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 624)	(32 159)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	320 911	39 742
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	311 220	39 742
денежных вкладов собственников (участников)	4312	7 500	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	2 191	-
Платежи - всего	4320	(300 335)	(7 505)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(42 185)	(2 505)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(258 150)	(5 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 576	32 237
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	952	78
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	84	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 036	84
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


Ридингер Ирина Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 3811439059
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
3811439059		
41.20		
65	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Ридингер Ирина Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	145 597	22 459	1 087
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	55 451	5 171	1 743
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	182 886	42 766	2 452
Финансовые вложения краткосрочные	1240	262 111	5 161	318
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 036	84	6
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	647 082	75 641	5 606
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	315 104	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	25	39 278	748
Кредиторская задолженность	1520	29 755	15 504	1 268
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	790	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	290 727	17 993	1 373
ИТОГО пассивы	-	636 401	72 775	3 389
Стоимость чистых активов	-	10 681	2 866	2 217

* – За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода								
			На начало года		Выбыло		Переоценка								
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	5120	5121	-	-	-	-
Всего						
в том числе:						

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	



**Ридингер Ирина
Викторовна**
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

13 марта 2019 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	22 467	145 656	(22 469)	(2 600)	143 054
	5250	за 2017 г.	1 087	42 962	(21 582)	-	22 467
в том числе: Молодежный	5241	за 2018 г.	22 122	2	22 124	-	-
	5251	за 2017 г.	1 087	42 617	21 582	-	22 122
Зверева	5242	за 2018 г.	-	141 464	-	-	141 464
	5252	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом, S 51,8, Зверева 22	5243	за 2018 г.	-	1 590	1 590	-	-
	5253	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Бетононасос НВТ 60-13-90 SB (Concrete pump б/у)	5244	за 2018 г.	-	1 900	-	1 900	-
	5254	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Кран башенный QTZ 105 зав.номер 105-07-11Т	5245	за 2018 г.	-	700	-	700	-
	5255	за 2017 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Ридингер Ирина
Викторовна(подпись)
(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель Ридингер Ирина Викторовна
(расшифровка подписи)

(подпись)

13 марта 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Ридингер Ирина
Викторовна**
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

13 марта 2019 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		
	Код	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	слисание на финансовый результат							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2018 г.	-	208 000	-	-	(208 000)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018 г.	-	103 165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103 165
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	54 768	117 841	8 744	(147 642)	-	-	-	-	-	-	-	33 719	
	5580	за 2017 г.	2 011	55 232	1 619	(4 094)	-	-	-	-	-	-	-	54 768	
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	15 409	28 786	-	(15 308)	-	-	-	-	-	-	-	28 887	
	5581	за 2017 г.	1 263	15 409	-	(1 263)	-	-	-	-	-	-	-	15 409	
авансы полученные	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	52	629	-	(11)	-	-	-	-	-	-	-	679	
	5583	за 2017 г.	-	52	-	(11)	-	-	-	-	-	-	-	8	
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	911	(911)	-	-	-	-	-	-	-	52	
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018 г.	39 278	88 261	7 833	(131 408)	-	-	-	-	-	-	-	3 964	
	5585	за 2017 г.	748	39 742	1 619	(2 831)	-	-	-	-	-	-	-	39 278	
прочая	5566	за 2018 г.	29	164	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-	189	
	5586	за 2017 г.	-	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2018 г.	54 768	117 841	8 744	(147 642)	-	-	-	-	X	X	X	33 719	
	5570	за 2017 г.	2 011	55 232	1 619	(4 094)	-	-	-	-	X	X	X	54 768	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель (подпись) _____ Ридингер Ирина Викторовна (расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	68	11
Расходы на оплату труда	5620	2 410	810
Отчисления на социальные нужды	5630	737	250
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	6 966	119
Итого по элементам	5660	10 181	1 190
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 181	1 190



Руководитель
Ридингер Ирина
Викторовна
(расшифровка подписи)

(подпись)

13 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	790	-	-	790
в том числе:						
Резерв на оплату отпуска	5701	-	790	-	-	790



(Handwritten signature)
 (подпись)
 Ридингер Ирина
 Викторовна
 (расшифровка подписи)

Руководитель

13 марта 2019 г.

8. Обес...ечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Ирина Викторовна
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

13 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		Получено	Возвращено за год	Получено	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2018 г.	за 2017 г.	за 2018 г.	за 2017 г.
		за 2018 г.	за 2017 г.	за 2018 г.	за 2017 г.



Руководитель Ридингер Ирина
 (подпись) Викторовна
 (расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «СтройЭконом»
ОГРН 1163850088412 ИНН 3811439059, КПП 381101001
664022, г. Иркутск, ул. Кожова, д. 14/3, тел. (3952) 28-14-22
р/с 40702810118350015386 в Байкальском банке ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810900000000607, БИК 042520607

**ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО СК «СТРОЙЭКОНОМ»
ЗА 2018 ГОД**

1. Общие сведения.

Основным видом хозяйственной деятельности ООО СК «СтройЭконом» (далее – Общество) является строительство жилых и нежилых зданий. Общество зарегистрировано по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Кожова, д.14/3; не имеет филиалы и представительства в других городах.

Численность работников Общества составила 9 человек на 31 декабря 2018 года.

В состав Совета директоров ООО СКА «СтройЭконом» по состоянию на 31 декабря 2018 г. входят: Генеральный директор Ридингер Ирина Викторовна

В состав Правления ООО СК «СтройЭконом» по состоянию на 31 декабря 2018 г. входят: Генеральный директор Ридингер Ирина Викторовна

В состав Ревизионной комиссии ООО СК «СтройЭконом» по состоянию на 31 декабря 2018 г. входят: Генеральный директор Ридингер Ирина Викторовна

2. Основа составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402 ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Положения об учетной политике, утвержденного приказом №2 от 21.09.2016г. ООО СК «СтройЭконом».

3. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

3.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения и погашения) после отчетной даты.

3.2 Управленческие расходы

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

3.3. Признание вознаграждение от продажи

Вознаграждение от продажи признается по мере поступления (на расчетный счет) денежных средств по договорам долевого участия покупателей, в размере предусмотренном договором долевого участия.

4. **Изменения в учетной политике.**

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2018г. не вносились.
Существенные изменения в учетную политику Общества на 2017. не вносились.

5. **Связанные стороны.**

У Общества отсутствуют операции со связанными сторонами.
Краткосрочное вознаграждение (включая налог на доходы физических лиц и страховые взносы) основного управленческого персонала установлено согласно штатного расписания.

27.03.2019

Генеральный директор



Ридингер И.В.

Прошито и скреплено подписью и печатью

Т.Д.Топольская (листов)

Генеральный директор

Т.Д.Топольская

