

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2019, поступившего на рассмотрение 22.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
22 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9246001			
Кадастровый номер: 38:36:000023:1745			
Номер кадастрового квартала: 38:36:000023			
Дата присвоения кадастрового номера: 21.04.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, д. 236-б			
Площадь, м2: 35839 +/- 80			
Кадастровая стоимость, руб: 129282383.09			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 38:36:000023:25648, 38:36:000023:25796, 38:36:000023:29922, 38:36:000023:30256			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для строительства и дальнейшей эксплуатации многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом, Для многоэтажной застройки			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:36:000023:32165. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.02.2015; Реквизиты документа-основания: Передаточный акт от 27.04.2009 № б/н выдан: ОАО «Иркутская электросетевая компания».			
Получатель выписки: Захаров Илья Николаевич			

<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p>	
полное наименование должностного лица, подписавшего документ	Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236-б 305058702205384109107418
<p>Кому выдан: МРФсреестр Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
22 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9246001			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 38:36:000023:1745			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	•	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.04.2019 10:00:57	
	номер государственной регистрации:	38:36:000023:1745-38/120/2019-2865	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2019 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом", ИНН: 3811439059	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4516 от 29 апреля 2011 г. (с учетом дополнительного соглашения (А) № 010-67000020/9 от 01.03.2019) и договору аренды земельного участка № 153/13 от 15 октября 2013 г., Выдан 29.03.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к договору уступки прав и обязанностей от 29.03.2019 г. по договору аренды земельного участка № 4516 от 29 апреля 2011 г. (с учетом дополнительного соглашения (А) № 010-67000020/9 от 01.03.2019) и договору аренды земельного участка № 153/13 от 15 октября 2013 г., № 1, Выдан 29.03.2019</p> <p>Дополнительное соглашение (А) к договору аренды № 4516 от 29 апреля 2011 года., № 010-67000020/9, Выдан 01.03.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды № 4516 от 29.04.2011г., № 552, Выдан 01.11.2017</p> <p>Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом г.Иркутска, № 504-02-315/10, Выдан 28.01.2010</p> <p>Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку г.Иркутска, № 504-02-1268/11, Выдан 16.03.2011</p> <p>Договор аренды земельного участка, № 4516, Выдан 29.04.2011</p> <p>Дополнительное соглашение от 30.06.2014 №50 к договору аренды, № 4516, Выдан 29.04.2011</p> <p>Постановление Мэра г.Иркутска, № 031-06-245/5, Выдан 21.02.2005</p> <p>Постановление Мэра г.Иркутска, № 031-06-161/4, Выдан 05.02.2004</p> <p>УСИЛИТЕЛЬНЫМ КВАРТИРНЫМ ПРИБОРОМ АЧЕНСКИЙ, Выдан 23.11.2005</p>	

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности:	305058702205384109107418
серийный номер сертификата:	305058702205384109107418
Кому выдан:	МФБсреестр
Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9246001			
Кадастровый номер: 38:36:000023:1745			

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	38-38-01/003/2010-765
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен
	основание государственной регистрации:	ст. 56 Земельного кодекса РФ, Выдан 08.07.2011 Постановление Мэра г.Иркутска, № 031-06-2136/5, Выдан 23.11.2005
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должника:	Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418
<p>Кому выдан: МФСреестр</p> <p>Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
22 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9246001			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 38:36:000023:1745			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица, подписавшего документ	Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи	305058702205384109107418	305058702205384109107418
Кому выдан МФС реестр			
Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020			

Наименование МФЦ

Отдел по обслуживанию заявителей в г. Иркутске № 8

Адрес

г. Иркутск, ул. Советская, д. 58 Лит. А

ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ

Гассельбах Евгения Андреевна

Дата и время составления документа

2019.04.23 09:11

Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи

8F701B07AC40CD186E9115E0854553793

Срок его действия

- Действителен с: 2018.12.25 15:53 UTC
- Действителен по: 2019.12.31 20:59 UTC

Кому выдан

- 
- Росреестр

