

**Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «СтройЭконом»**

ОГРН 1163850088412 ИНН 3811439059, КПП 381101001

664022, г. Иркутск, ул. Кожова, д.14/3

Р/с 40702810118350015386 в Байкальском банке ПАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810900000000607, БИК 042520607

исх. № _____ от «24» октября 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В пояснение к Отчетности застройщика за III квартал 2019 г. считаем необходимым сообщить следующую информацию:

В соответствии с Инструкцией о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утверждённой приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 N 06-137/пз-н (далее - Инструкция):

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$N1 = \text{стоимость активов} / \text{сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства} = 718,878 / 456,326 = 1,58.$$

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$N2 = \text{стоимость активов застройщика, не связанных со строительством} / \text{общую сумму долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика} = 188,663 / 822,918 = 0,23.$$

Норматив безубыточности равен 1.

Генеральный директор
ООО СК «СтройЭконом»



Ридингер И.В.