



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293 192/590401001

Общество с ограниченной  
Кому: ответственностью "КМ-Инвест"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1,  
пом. 245М, ком. 7, 123112  
ИНН 7743887040

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10.03.2022

№ 59-RU90303000-11-2015/5

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Ленская, 30 в Мотовилихинском районе г.Перми</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Межрегионэкспертиза"; ООО "Экспертиза-С"; ООО "Экспертиза-С"; ООО "Экспертиза-С"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 4-1-1-0334-14 от 19.12.2014; № 64-2-1-2-0056-16 от 03.06.2016; № 64-2-1-2-0131-17 от 07.09.2017; № 59-2-1-2-0084-20 от 04.06.2020</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3219013:28	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3219013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU903030000000000000160974 от 26.09.2016, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО архитектурная мастерская "Шамарин и К", ООО "КАМА", ИП Колесник О.В., год разработки: 2016 2017, 2020, шифр проекта: 05-14/16, 170/06.17, 170/06.17/к	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Благоустройство, детские площадки, места отдыха, автомобильную парковку разместить на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3219013:255	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул.Ленская, 30 в Мотовилихинском районе г.Перми</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>18298,42</b>	Площадь участка (кв.м.): <b>1924,00</b>
	Объем (куб.м.):	<b>62820,75</b>	В том числе подземной части (куб. м.) <b>4458,98</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>25</b>	Высота(м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки(кв.м.):	<b>1110,66</b>	

	Иные показатели	общая площадь квартир с балконами - <b>11000,88</b> кв.м.; площадь встроенно-пристроенных помещений: <b>1728,28</b> кв.м., количество зданий: <b>1</b> , площадь (подземной автостоянки): <b>808,98</b> кв.м., вместимость (подземной автостоянки): <b>15</b> шт., количество квартир: <b>156</b>
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Ленская, 30</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 8 марта 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения от 15.06.2020 № 59-RU90303000-11-2015/4 в связи с продлением.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«10» марта 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

М.П.