ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000242 от 09.02.2021

«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по ул. Есенина, 9 в г. Белгороде.»

Дата первичного размещения: 31.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Вега**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Вега**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **308017**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Белгородская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Белгородского полка**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **62**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(472)220-26-26**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **vega-dolevoe@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **bel-vega.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фрейдцис**
	1.5.2	Имя: **Моисей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Срулевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик Вега**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3123204306**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Вега**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3123204306**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1093123015556**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.11.2009**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фрейдцис**
	3.3.2	Имя: **Моисей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Срулевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **026-904-130 36**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **312304012704**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фрейдцис**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Моисеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **026-904-130 36**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **312304012704**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Щорса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8м**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 1 очередь - секция №2 жилого дома с подземной двухуровневой автостоянкой в осях 7-22/1, А4-С**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-048-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чапаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-076-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Белгородская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Есенина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по ул. Есенина, 9 в г. Белгороде. 3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-041-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Белгородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Щорса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8м;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU31-301000-051-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3123190607**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-012-31-0661-31-281016**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **28.10.2016**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **96 703,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **132 197,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **172 214,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Невозможность поделить земельные участки**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Есенина**
	9.2.10	Дом: **9**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24 649,33 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Белгородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Есенина**
	9.2.10	Дом: **9**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **4-я очередь строительства**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **19 172,06 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 170,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **14 478,83 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 649,33 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 723,22 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 448,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 172,06 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БЕЛГОРОДСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3123058292**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Техноинжиниринг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3123144463**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0191-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Оборонэкспертиза-Белгород"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0461-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Оборонэкспертиза-Белгород"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31-2-1-2-0141-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Оборонэкспертиза-Белгород"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31-2-1-2-0052-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Оборонэкспертиза-Белгород"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Тектоника**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3123090930**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU31-301000-174-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.09.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.05.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU31-301000-174-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU31-301000-174-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ОТДЕЛ ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **99**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.04.2018**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **муниципальное образование городской округ "город Белгород"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **протокол №2 рег. 8**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **10.04.2015**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.05.2015**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **110**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.05.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.04.2018**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **муниципальное образование городской округ "город Белгород"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **протокол №2 рег.9**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **10.04.2015**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **07.05.2015**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **73**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.06.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Белгорода**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **31:16:129010:78**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 900,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **31:16:129010:7099**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 986,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **14**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **По периметру жилого дома имеются 8 урн и 5 скамеек.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С В стороны жилого дома имеется площадка для мусоросборников с мус. контейнерами.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны, цветники, кустарники, деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На придомовой территории предусмотрено доступность по габаритам, уклонам и оборудованию площадок перед входами, площадок мусоросборников, детских площадок, безопасное и удобное передвижение МГН по участку.На открытых автостоянках выделены места для автотранспорта инвалидов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение проездов и стояночных мест (ту 267 от 05.03.2015, МБУ управление Белгорблагоустройство, срок действия три года. (технические условия выполнены)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **С Ю стороны дома имеется площадка для отдыха взрослого населения.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **54.81 м**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **64.07 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **23.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Белгородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123425030**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **610**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 554 310 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Белгородский Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123425030**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **610**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 928 842 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публично-правовая компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МРСК Центра"-"Белгородэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **440/20375912**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 709 848,52 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Белгород"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3124010222**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1987-Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 468,03 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление Белгорблагоустройство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123073734**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6-ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Беллифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123101036**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
21	Квартира	4	1	53.96	1	18.14	2.70
22	Квартира	4	1	49.45	1	18.56	2.70
23	Квартира	4	1	78.07	3	40.45	2.70
24	Квартира	4	1	77.64	3	40.38	2.70
25	Квартира	4	1	47.74	1	17.33	2.70
26	Квартира	4	1	52.28	1	19.36	2.70
27	Квартира	4	1	48.75	1	18.46	2.70
28	Квартира	4	1	49.69	1	18.15	2.70
29	Квартира	4	1	66.23	2	32.47	2.70
30	Квартира	4	1	36.74	1	15.19	2.70
31	Квартира	4	1	64.20	2	31.96	2.70
32	Квартира	4	1	45.89	1	16.88	2.70
33	Квартира	5	1	53.86	1	18.14	2.70
34	Квартира	5	1	49.45	1	18.56	2.70
35	Квартира	5	1	78.07	3	40.45	2.70
36	Квартира	5	1	77.64	3	40.38	2.70
37	Квартира	5	1	47.74	1	17.33	2.70
38	Квартира	5	1	52.28	1	19.36	2.70
39	Квартира	5	1	48.75	1	18.46	2.70
40	Квартира	5	1	49.69	1	18.15	2.70
41	Квартира	5	1	66.23	2	32.47	2.70
42	Квартира	5	1	36.74	1	15.19	2.70
43	Квартира	5	1	64.20	2	31.96	2.70
44	Квартира	5	1	45.89	1	16.88	2.70
45	Квартира	6	1	53.86	1	18.14	2.70
46	Квартира	6	1	49.29	1	18.52	2.70
47	Квартира	6	1	78.08	3	40.46	2.70
48	Квартира	6	1	77.65	3	40.40	2.70
49	Квартира	6	1	47.82	1	17.38	2.70

50	Квартира	6	1	52.03	1	19.22	2.70
51	Квартира	6	1	48.55	1	18.36	2.70
52	Квартира	6	1	49.72	1	18.21	2.70
53	Квартира	6	1	66.26	2	32.50	2.70
54	Квартира	6	1	36.74	1	15.19	2.70
55	Квартира	6	1	64.23	2	31.99	2.70
56	Квартира	6	1	45.95	1	16.94	2.70
57	Квартира	7	1	54.07	1	18.14	2.70
58	Квартира	7	1	48.85	1	18.29	2.70
59	Квартира	7	1	77.89	3	40.16	2.70
60	Квартира	7	1	77.38	3	40.11	2.70
61	Квартира	7	1	47.11	1	17.14	2.70
62	Квартира	7	1	52.54	1	19.52	2.70
63	Квартира	7	1	48.54	1	18.14	2.70
64	Квартира	7	1	49.63	1	17.83	2.70
65	Квартира	7	1	66.63	2	32.59	2.70
66	Квартира	7	1	36.52	1	15.19	2.70
67	Квартира	7	1	64.27	2	31.64	2.70
68	Квартира	7	1	45.91	1	16.90	2.70
69	Квартира	8	1	54.07	1	18.14	2.70
70	Квартира	8	1	48.85	1	18.29	2.70
71	Квартира	8	1	77.89	3	40.16	2.70
72	Квартира	8	1	77.38	3	40.11	2.70
73	Квартира	8	1	47.11	1	17.14	2.70
74	Квартира	8	1	52.54	1	19.52	2.70
75	Квартира	8	1	48.54	1	18.14	2.70
76	Квартира	8	1	49.63	1	17.83	2.70
77	Квартира	8	1	66.63	2	32.59	2.70
78	Квартира	8	1	36.52	1	15.19	2.70
79	Квартира	8	1	64.27	2	31.64	2.70
80	Квартира	8	1	45.91	1	16.90	2.70
81	Квартира	9	1	54.08	1	18.14	2.70
82	Квартира	9	1	48.88	1	18.27	2.70
83	Квартира	9	1	77.90	3	40.18	2.70
84	Квартира	9	1	77.40	3	40.12	2.70
85	Квартира	9	1	47.18	1	17.16	2.70
86	Квартира	9	1	52.26	1	19.75	2.70
87	Квартира	9	1	48.30	1	18.38	2.70
88	Квартира	9	1	49.63	1	17.87	2.70
89	Квартира	9	1	66.66	2	32.62	2.70
90	Квартира	9	1	36.52	1	15.19	2.70
91	Квартира	9	1	64.58	2	31.95	2.70
92	Квартира	9	1	45.69	1	16.68	2.70

93	Квартира	10	1	54.08	1	18.14	2.70
94	Квартира	10	1	48.89	1	18.28	2.70
95	Квартира	10	1	78.22	3	40.55	2.70
96	Квартира	10	1	77.73	3	40.51	2.70
97	Квартира	10	1	47.12	1	17.13	2.70
98	Квартира	10	1	52.26	1	19.75	2.70
99	Квартира	10	1	48.30	1	18.38	2.70
100	Квартира	10	1	49.63	1	17.87	2.70
101	Квартира	10	1	67.03	2	32.62	2.70
102	Квартира	10	1	36.27	1	15.12	2.70
103	Квартира	10	1	65.01	2	31.96	2.70
104	Квартира	10	1	45.69	1	16.68	2.70
105	Квартира	11	1	54.08	1	18.14	2.70
106	Квартира	11	1	48.89	1	18.28	2.70
107	Квартира	11	1	78.22	3	40.55	2.70
108	Квартира	11	1	77.73	3	40.51	2.70
109	Квартира	11	1	47.12	1	17.13	2.70
110	Квартира	11	1	52.26	1	19.75	2.70
111	Квартира	11	1	48.30	1	18.38	2.70
112	Квартира	11	1	49.63	1	17.87	2.70
113	Квартира	11	1	67.03	2	32.62	2.70
114	Квартира	11	1	36.27	1	15.12	2.70
115	Квартира	11	1	65.01	2	31.96	2.70
116	Квартира	11	1	45.69	1	16.68	2.70
117	Квартира	12	1	54.08	1	18.14	2.70
118	Квартира	12	1	48.89	1	18.28	2.70
119	Квартира	12	1	78.22	3	40.55	2.70
120	Квартира	12	1	77.73	3	40.51	2.70
121	Квартира	12	1	47.12	1	17.13	2.70
122	Квартира	12	1	52.26	1	19.75	2.70
123	Квартира	12	1	48.30	1	18.38	2.70
124	Квартира	12	1	49.63	1	17.87	2.70
125	Квартира	12	1	67.03	2	32.62	2.70
126	Квартира	12	1	36.27	1	15.12	2.70
127	Квартира	12	1	65.01	2	31.96	2.70
128	Квартира	12	1	45.69	1	16.68	2.70
129	Квартира	13	1	54.08	1	18.14	2.70
130	Квартира	13	1	48.89	1	18.28	2.70
131	Квартира	13	1	78.22	3	40.55	2.70
132	Квартира	13	1	77.73	3	40.51	2.70
133	Квартира	13	1	47.12	1	17.13	2.70
134	Квартира	13	1	52.26	1	19.75	2.70
135	Квартира	13	1	48.30	1	18.38	2.70

136	Квартира	13	1	49.63	1	17.87	2.70
137	Квартира	13	1	67.03	2	32.62	2.70
138	Квартира	13	1	36.27	1	15.12	2.70
139	Квартира	13	1	65.01	2	31.96	2.70
140	Квартира	13	1	45.69	1	16.68	2.70
141	Квартира	14	1	54.08	1	18.14	2.70
142	Квартира	14	1	48.44	1	17.83	2.70
143	Квартира	14	1	85.27	3	44.34	2.70
144	Квартира	14	1	84.28	3	43.85	2.70
145	Квартира	14	1	47.18	1	17.16	2.70
146	Квартира	14	1	52.26	1	19.91	2.70
147	Квартира	14	1	48.30	1	18.38	2.70
148	Квартира	14	1	49.63	1	17.87	2.70
149	Квартира	14	1	69.67	2	32.63	2.70
150	Квартира	14	1	42.51	1	16.38	2.70
151	Квартира	14	1	67.65	2	31.96	2.70
152	Квартира	14	1	45.69	1	16.68	2.70
153	Квартира	15	1	54.08	1	18.14	2.70
154	Квартира	15	1	48.44	1	17.83	2.70
155	Квартира	15	1	85.27	3	44.34	2.70
156	Квартира	15	1	84.28	3	43.85	2.70
157	Квартира	15	1	47.18	1	17.16	2.70
158	Квартира	15	1	52.26	1	19.91	2.70
159	Квартира	15	1	48.30	1	18.38	2.70
160	Квартира	15	1	49.63	1	17.87	2.70
161	Квартира	15	1	69.67	2	32.63	2.70
162	Квартира	15	1	42.51	1	16.38	2.70
163	Квартира	15	1	67.65	2	31.96	2.70
164	Квартира	15	1	45.69	1	16.68	2.70
165	Квартира	16	1	54.08	1	18.14	2.70
166	Квартира	16	1	48.44	1	17.83	2.70
167	Квартира	16	1	85.27	3	44.34	2.70
168	Квартира	16	1	84.28	3	43.85	2.70
169	Квартира	16	1	47.18	1	17.16	2.70
170	Квартира	16	1	52.26	1	19.91	2.70
171	Квартира	16	1	48.30	1	18.38	2.70
172	Квартира	16	1	49.63	1	17.87	2.70
173	Квартира	16	1	69.67	2	32.63	2.70
174	Квартира	16	1	42.51	1	16.38	2.70
175	Квартира	16	1	67.65	2	31.96	2.70
176	Квартира	16	1	45.69	1	16.68	2.70
177	Квартира	17	1	54.08	1	18.14	2.70
178	Квартира	17	1	48.44	1	17.83	2.70

179	Квартира	17	1	85.27	3	44.34	2.70
180	Квартира	17	1	84.22	3	43.85	2.70
181	Квартира	17	1	47.17	1	17.16	2.70
182	Квартира	17	1	52.26	1	19.91	2.70
183	Квартира	17	1	48.30	1	18.38	2.70
184	Квартира	17	1	49.63	1	17.87	2.70
185	Квартира	17	1	69.67	2	32.63	2.70
186	Квартира	17	1	42.51	1	16.38	2.70
187	Квартира	17	1	67.65	2	31.96	2.70
188	Квартира	17	1	45.69	1	16.68	2.70
189	Квартира	18	1	53.72	1	18.14	2.70
190	Квартира	18	1	48.08	1	17.83	2.70
191	Квартира	18	1	84.92	3	44.34	2.70
192	Квартира	18	1	83.82	3	43.85	2.70
193	Квартира	18	1	46.82	1	17.16	2.70
194	Квартира	18	1	51.90	1	19.91	2.70
195	Квартира	18	1	47.93	1	18.38	2.70
196	Квартира	18	1	49.28	1	17.87	2.70
197	Квартира	18	1	69.31	2	32.63	2.70
198	Квартира	18	1	42.34	1	16.38	2.70
199	Квартира	18	1	67.29	2	31.96	2.70
200	Квартира	18	1	45.28	1	16.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
20	Нежилое помещение	1	1	77.00	Зал	72.50	4.20
					Сан. узел	4.50	
21	Нежилое помещение	1	1	41.00	Зал	36.80	4.20
					Сан. узел	4.20	
22	Нежилое помещение	1	1	52.00	Зал	48.42	4.20
					Сан.узел.	3.58	
22\1	Нежилое помещение	1	1	483.00	Зал	477.14	4.20
					Сан. узел	5.86	
25	Нежилое помещение	1	1	97.35	Зал	92.95	4.20
					Сан. узел	4.40	
26	Нежилое помещение	1	1	149.55	Зал	144.75	4.20
					Сан. узел	4.80	
27	Нежилое помещение	1	1	126.33	Зал	121.49	4.20
					Сан. узел	4.84	
28	Нежилое помещение	1	1	85.29	Зал	80.57	4.20
					Сан. узел	4.72	
29	Нежилое помещение	1	1	83.96	Зал	79.12	4.20

					Сан. узел	4.84	
33-1	Нежилое помещение	2	1	27.05	Зал	27.05	4.20
34-1	Нежилое помещение	2	1	29.66		29.66	4.20
35-1	Нежилое помещение	2	1	37.45		37.45	4.20
36-1	Нежилое помещение	2	1	35.57		35.57	4.20
37-1	Нежилое помещение	2	1	92.60		92.60	4.20
38-1	Нежилое помещение	2	1	48.46		48.46	4.20
39-1	Нежилое помещение	2	1	40.08		40.08	4.20
40-1	Нежилое помещение	2	1	50.69		50.69	4.20
41-1	Нежилое помещение	2	1	50.56		50.56	4.20
42-1	Нежилое помещение	2	1	77.34		77.34	4.20
43-1	Нежилое помещение	2	1	45.61		45.61	4.20
44-1	Нежилое помещение	2	1	73.39		73.39	4.20
45-1	Нежилое помещение	2	1	45.14		45.14	4.20
46-1	Нежилое помещение	2	1	44.33		44.33	4.20
47-1	Нежилое помещение	2	1	36.45		36.45	4.20
48	Нежилое помещение	2	1	624.46		624.46	4.20
19\1	Нежилое помещение	3	1	26.78	Зал	23.80	4.20
					Санузел	2.98	
20\1	Нежилое помещение	3	1	29.68	Зал	26.64	2.98
					Санузел	3.04	
21\1	Нежилое помещение	3	1	37.21	Зал	34.28	2.70
					Санузел	2.93	
22\1	Нежилое помещение	3	1	26.59	Зал	23.72	2.70
					Санузел	2.87	
23\1	Нежилое помещение	3	1	51.58	Зал	48.40	2.70
					Сан. узел	3.18	
24\1	Нежилое помещение	3	1	105.96	Зал	101.72	2.70
					Сан. узел	4.24	
25\1	Нежилое помещение	3	1	40.26	Зал	35.97	2.70
					Сан. узел	4.29	
26\1	Нежилое помещение	3	1	50.60	Зал	47.57	2.70
					Сан. узел	3.03	
27\1	Нежилое помещение	3	1	50.46	Зал	47.41	2.70
					Сан. узел	3.05	
28\1	Нежилое помещение	3	1	77.34	Зал	74.05	2.70
					Сан. узел	3.29	
29\1	Нежилое помещение	3	1	45.61	Зал	42.44	2.70
					Сан. узел	3.17	
30\1	Нежилое помещение	3	1	73.39	Зал	70.10	2.70
					Сан. узел	3.29	
31\1	Нежилое помещение	3	1	45.14	Зал	41.68	2.70
					Сан. узел	3.46	

19	Нежилое помещение	3	1	23.53	Зал	19.98	2.70
					Сан. узел	3.55	
20	Нежилое помещение	3	1	26.51	Зал	23.63	2.70
					Сан. узел	2.88	
21	Нежилое помещение	3	1	31.09	Зал	28.03	2.70
					Сан. узел	3.06	
22	Нежилое помещение	3	1	37.91	Зал	31.39	2.70
					Сан. узел	6.52	
23	Нежилое помещение	3	1	36.46	Зал	30.43	2.70
					Сан. узел	6.03	
24	Нежилое помещение	3	1	34.11	Зал	30.55	2.70
					Сан. узел	3.56	
25	Нежилое помещение	3	1	34.11	Зал	30.51	2.70
					Сан. узел	3.60	
26	Нежилое помещение	3	1	40.29	Зал	36.73	2.70
					Сан. узел	3.56	
27	Нежилое помещение	3	1	32.39	Зал	29.05	2.70
					Сан. узел	3.34	
28	Нежилое помещение	3	1	41.07	Зал	35.17	2.70
					Сан. узел	5.90	
29	Нежилое помещение	3	1	41.41	Зал	37.89	2.70
					Сан. узел	3.52	
30	Нежилое помещение	3	1	36.17	Зал	30.16	2.70
					Сан. узел	6.01	
31	Нежилое помещение	3	1	34.07	Зал	30.47	2.70
					Сан. узел	3.60	
32	Нежилое помещение	3	1	46.16	Зал	39.65	2.70
					Сан. узел	3.56	
					Кладовая	2.95	
33	Нежилое помещение	3	1	28.78	Зал	22.83	2.70
					Сан. узел	5.95	
24	Нежилое помещение	21	1	8.76		8.76	2.70
Б.н.	Нежилое помещение	0	1	6301.74		6301.74	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	3-я очередь строительства			
1	тамбур -шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для прохода людей	2.31
2	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	5.79
3	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	15.08
4	тамбур -шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для прохода людей	7.18
5	тамбур -шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для прохода людей	10.56

6	вспомогательное помещение	Подземная автостоянка на отм -3,100	вспомогательное	8.5
7	вспомогательное помещение	Подземная автостоянка на отм -3,100	вспомогательное	8.7
8	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	15.08
9	насосная	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	28.33
10	лестничная клетка №10	Подземная автостоянка на отм -3,100	для прохода людей	16.78
11	тамбур -шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	проход жильцов	11.14
12	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	4.76
13	лестничная клетка №9	Подземная автостоянка на отм -3,100	проход жильцов	16.13
14	итп	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	61.94
15	электрощитовая	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	15.9
16	электрощитовая жилья	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	15.52
17	тамбур -шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для прохода людей	2.55
18	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	7
19	лестничная клетка №11	Подземная автостоянка на отм -3,100	для прохода людей	15
20	тамбур -шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для прохода людей	2.55
21	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	6.47
22	рампа	Подземная автостоянка на отм -3,100	проезд автотранспорта	127.22
23	лестничная клетка №12	Подземная автостоянка на отм -3,100	для прохода людей	15.44
24	тамбур -шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для прохода людей	2.89
25	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	6.47
26	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	8.96
27	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	7.06
28	тамбур -шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для прохода людей	2.77
29	тамбур -шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для прохода людей	3.12
30	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	2.31
31	вспомогательное помещение	подземная автостоянка на отм -6.050	обслуживание	15.08
32	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	7.18
33	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	10.56
34	вспомогательное помещение	подземная автостоянка на отм -6.050	обслуживание	8.5
35	вспомогательное помещение	подземная автостоянка на отм -6.050	обслуживание	8.7
36	вспомогательное помещение	подземная автостоянка на отм -6.050	обслуживание	15.08
37	узел управления №3	подземная автостоянка на отм -6.050	обслуживание	24.96
38	лестничная клетка №10	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	16.13
39	лестничная клетка №9	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	16.13
40	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	4.83
41	лестничная клетка №11	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	16.78
42	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	2.55
43	рампа	подземная автостоянка на отм -6.050	проезд автотранспорта	150.42
44	лестничная клетка №12	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	15.44
45	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	2.86
46	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	2.77
47	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для прохода людей	3.12
48	тамбур	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	4.38

49	тамбур	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	5.12
50	коридор	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	36.96
51	консьерж	первый этаж на отм 0,000	обслуживание	5.46
52	санузел при комнате консьержа	первый этаж на отм 0,000	обслуживание	3.49
53	мусорокамера	первый этаж на отм 0,000	обслуживание	12.06
54	лестничная клетка	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	15.2
55	лестничая клетка Н 1	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	15.21
56	тамбур лестницы Н 1	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	3.99
57	вспомогательное помещение	первый этаж на отм 0,000	обслуживание	13.69
58	лестничая клетка подземной автостоянки	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	18.35
59	лестничая клетка подземной автостоянки	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	16.92
60	лестничая клетка подземной автостоянки	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	16.26
61	лестничная клетка с лифтом	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	25.37
62	лестничая клетка подземной автостоянки	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	17.65
63	лестничая клетка нежилого помещения №23	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	17.65
64	электрощитовая нежилых помещений	первый этаж на отм 0,000	обслуживание	10.06
65	подсобное помещение в лестничной клетке	первый этаж на отм 0,000	для прохода людей	8.43
66	лестничная клетка	второй этаж на отм +4,500	для прохода людей	15.08
67	санитарный узел	второй этаж на отм +4,500	обслуживание	15.26
68	коридор	второй этаж на отм +4,500	для прохода людей	42.48
69	коридор	второй этаж на отм +4,500	для прохода людей	64.18
70	электрощитовая нежилых помещений	второй этаж на отм +4,500	обслуживание	9.75
71	лестничная клетка	второй этаж на отм +4,500	для прохода людей	23.26
72	лестничная клетка	второй этаж на отм +4,500	для прохода людей	15.36
73	лестничная клетка	третий этаж на отм +9,000	для прохода людей	50.46
74	лестничная клетка	третий этаж на отм +9,000	для прохода людей	15.08
75	лестничная клетка	третий этаж на отм +9,000	для прохода людей	15.08
76	коридор	третий этаж на отм +9,000	для прохода людей	57.76
77	коридор	третий этаж на отм +9,000	для прохода людей	43.72
78	коридор	третий этаж на отм +9,000	для прохода людей	100.57
79	лестница Н 1	четвертый этаж на отм +13,500	для прохода людей	15.08
80	незадымляемый переход	четвертый этаж на отм +13,500	для прохода людей	7.15
81	тамбур	четвертый этаж на отм +13,500	для прохода людей	3.75
82	тамбур	четвертый этаж на отм +13,500	для прохода людей	4.05
83	тамбур	четвертый этаж на отм +13,500	для прохода людей	8.04
84	лифтовой холл	четвертый этаж на отм +13,500	для прохода людей	18.44
85	лестница Н 2	четвертый этаж на отм +13,500	для прохода людей	15.08
86	внеквартирные коридоры	четвертый этаж на отм +13,500	для прохода людей	95.53
87	лестница Н 1	пятый этаж на отм +16,500	для прохода людей	15.08
88	незадымляемый переход	пятый этаж на отм +16,500	для прохода людей	7.15
89	тамбур	пятый этаж на отм +16,500	для прохода людей	3.75
90	тамбур	пятый этаж на отм +16,500	для прохода людей	4.05
91	тамбур	пятый этаж на отм +16,500	для прохода людей	8.04

92	лифтовой холл	пятый этаж на отм +16,500	для прохода людей	18.11
93	лестница Н 2	пятый этаж на отм +16,500	для прохода людей	15.08
94	внеквартирные коридоры	пятый этаж на отм +16,500	для прохода людей	95.65
95	лестница Н 1	шестой этаж на отм +19,500	для прохода людей	15.08
96	незадымляемый переход	шестой этаж на отм +19,500	для прохода людей	7.15
97	тамбур	шестой этаж на отм +19,500	для прохода людей	3.75
98	тамбур	шестой этаж на отм +19,500	для прохода людей	4.05
99	тамбур	шестой этаж на отм +19,500	для прохода людей	8.17
100	лифтовой холл	шестой этаж на отм +19,500	для прохода людей	18.11
101	лестница Н 2	шестой этаж на отм +19,500	для прохода людей	15.08
102	внеквартирные коридоры	шестой этаж на отм +19,500	для прохода людей	92.66
103	лестница Н 1	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	15.08
104	незадымляемый переход	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	7.15
105	тамбур	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	3.75
106	тамбур	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	4.05
107	тамбур	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	8.04
108	лифтовой холл	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	18.11
109	лестница Н 2	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	15.08
110	внеквартирные коридоры	седьмой этаж на отм +22,500	для прохода людей	93.2
111	лестница Н 1	восьмой этаж на отм +25,500	для прохода людей	15.08
112	незадымляемый переход	восьмой этаж на отм +25,500	для прохода людей	7.15
113	тамбур	восьмой этаж на отм +25,500	для прохода людей	3.75
114	тамбур	восьмой этаж на отм +25,500	для прохода людей	4.05
115	тамбур	восьмой этаж на отм +25,500	для прохода людей	8.04
116	лифтовой холл	восьмой этаж на отм +25,500	для прохода людей	18.11
117	лестница Н 2	восьмой этаж на отм +25,500	для прохода людей	15.08
118	внеквартирные коридоры	восьмой этаж на отм +25,500	для прохода людей	93.2
119	лестница Н 1	девятый этаж на отм +28,500	для прохода людей	15.08
120	незадымляемый переход	девятый этаж на отм +28,500	для прохода людей	7.15
121	тамбур	девятый этаж на отм +28,500	для прохода людей	3.75
122	тамбур	девятый этаж на отм +28,500	для прохода людей	4.05
123	тамбур	девятый этаж на отм +28,500	для прохода людей	8.04
124	лифтовой холл	девятый этаж на отм +28,500	для прохода людей	18.11
125	лестница Н 2	девятый этаж на отм +28,500	для прохода людей	15.08
126	внеквартирные коридоры	девятый этаж на отм +28,500	для прохода людей	93.2
127	лестница Н 1	десятый этаж на отм +31,500	для прохода людей	15.08
128	незадымляемый переход	десятый этаж на отм +31,500	для прохода людей	7.15
129	тамбур	десятый этаж на отм +31,500	для прохода людей	3.75
130	тамбур	десятый этаж на отм +31,500	для прохода людей	4.05
131	тамбур	десятый этаж на отм +31,500	для прохода людей	8.04
132	лифтовой холл	десятый этаж на отм +31,500	для прохода людей	18.11
133	лестница Н 2	десятый этаж на отм +31,500	для прохода людей	15.08
134	внеквартирные коридоры	десятый этаж на отм +31,500	для прохода людей	93.2

135	лестница Н 1	одинадцатый этаж на отм +34,500	для прохода людей	15.08
136	незадымляемый переход	одинадцатый этаж на отм +34,500	для прохода людей	7.15
137	тамбур	одинадцатый этаж на отм +34,500	для прохода людей	3.75
138	тамбур	одинадцатый этаж на отм +34,500	для прохода людей	4.05
139	тамбур	одинадцатый этаж на отм +34,500	для прохода людей	8.04
140	лифтовой холл	одинадцатый этаж на отм +34,500	для прохода людей	18.11
141	лестница Н 2	одинадцатый этаж на отм +34,500	для прохода людей	15.08
142	внеквартирные коридоры	одинадцатый этаж на отм +34,500	для прохода людей	93.2
143	лестница Н 1	двенадцатый этаж на отм +37,500	для прохода людей	15.08
144	незадымляемый переход	двенадцатый этаж на отм +37,500	для прохода людей	7.15
145	тамбур	двенадцатый этаж на отм +37,500	для прохода людей	3.75
146	тамбур	двенадцатый этаж на отм +37,500	для прохода людей	4.05
147	тамбур	двенадцатый этаж на отм +37,500	для прохода людей	8.04
148	лифтовой холл	двенадцатый этаж на отм +37,500	для прохода людей	18.11
149	лестница Н 2	двенадцатый этаж на отм +37,500	для прохода людей	15.08
150	внеквартирные коридоры	двенадцатый этаж на отм +37,500	для прохода людей	93.2
151	лестница Н 1	тринадцатый этаж на отм +40,500	для прохода людей	15.08
152	незадымляемый переход	тринадцатый этаж на отм +40,500	для прохода людей	7.15
153	тамбур	тринадцатый этаж на отм +40,500	для прохода людей	3.75
154	тамбур	тринадцатый этаж на отм +40,500	для прохода людей	4.05
155	тамбур	тринадцатый этаж на отм +40,500	для прохода людей	8.04
156	лифтовой холл	тринадцатый этаж на отм +40,500	для прохода людей	18.11
157	лестница Н 2	тринадцатый этаж на отм +40,500	для прохода людей	15.08
158	внеквартирные коридоры	тринадцатый этаж на отм +40,500	для прохода людей	93.2
159	лестница Н 1	четырнадцатый этаж на отм +43,500	для прохода людей	15.08
160	незадымляемый переход	четырнадцатый этаж на отм +43,500	для прохода людей	7.15
161	тамбур	четырнадцатый этаж на отм +43,500	для прохода людей	3.75
162	тамбур	четырнадцатый этаж на отм +43,500	для прохода людей	4.05
163	тамбур	четырнадцатый этаж на отм +43,500	для прохода людей	8.04
164	лифтовой холл	четырнадцатый этаж на отм +43,500	для прохода людей	18.11
165	лестница Н 2	четырнадцатый этаж на отм +43,500	для прохода людей	15.08
166	внеквартирные коридоры	четырнадцатый этаж на отм +43,500	для прохода людей	93.2
167	лестница Н 1	пятнадцатый этаж на отм +46,500	для прохода людей	15.08
168	незадымляемый переход	пятнадцатый этаж на отм +46,500	для прохода людей	7.15
169	тамбур	пятнадцатый этаж на отм +46,500	для прохода людей	3.75
170	тамбур	пятнадцатый этаж на отм +46,500	для прохода людей	4.05
171	тамбур	пятнадцатый этаж на отм +46,500	для прохода людей	8.04
172	лифтовой холл	пятнадцатый этаж на отм +46,500	для прохода людей	18.11
173	лестница Н 2	пятнадцатый этаж на отм +46,500	для прохода людей	15.08
174	внеквартирные коридоры	пятнадцатый этаж на отм +46,500	для прохода людей	93.2
175	лестница Н 1	шестнадцатый этаж на отм +49,500	для прохода людей	15.08
176	незадымляемый переход	шестнадцатый этаж на отм +49,500	для прохода людей	7.15
177	тамбур	шестнадцатый этаж на отм +49,500	для прохода людей	3.75

178	тамбур	шестнадцатый этаж на отм +49,500	для прохода людей	4.05
179	тамбур	шестнадцатый этаж на отм +49,500	для прохода людей	8.04
180	лифтовой холл	шестнадцатый этаж на отм +49,500	для прохода людей	18.11
181	лестница Н 2	шестнадцатый этаж на отм +49,500	для прохода людей	15.08
182	внеквартирные коридоры	шестнадцатый этаж на отм +49,500	для прохода людей	93.2
183	лестница Н 1	семнадцатый этаж на отм +52,500	для прохода людей	15.08
184	незадымляемый переход	семнадцатый этаж на отм +52,500	для прохода людей	7.15
185	тамбур	семнадцатый этаж на отм +52,500	для прохода людей	3.75
186	тамбур	семнадцатый этаж на отм +52,500	для прохода людей	4.05
187	тамбур	семнадцатый этаж на отм +52,500	для прохода людей	8.04
188	лифтовой холл	семнадцатый этаж на отм +52,500	для прохода людей	18.11
189	лестница Н 2	семнадцатый этаж на отм +52,500	для прохода людей	15.08
190	внеквартирные коридоры	семнадцатый этаж на отм +52,500	для прохода людей	93.2
191	лестница Н 1	восемнадцатый этаж на отм +55,500	для прохода людей	15.08
192	незадымляемый переход	восемнадцатый этаж на отм +55,500	для прохода людей	7.15
193	тамбур	восемнадцатый этаж на отм +55,500	для прохода людей	3.75
194	тамбур	восемнадцатый этаж на отм +55,500	для прохода людей	4.05
195	тамбур	восемнадцатый этаж на отм +55,500	для прохода людей	8.04
196	лифтовой холл	восемнадцатый этаж на отм +55,500	для прохода людей	18.11
197	лестница Н 2	восемнадцатый этаж на отм +55,500	для прохода людей	15.08
198	внеквартирные коридоры	восемнадцатый этаж на отм +55,500	для прохода людей	93.2
199	лестница Н 1	технический этаж +58,630	для прохода людей	15.08
200	незадымляемый переход	технический этаж +58,630	для прохода людей	7.15
201	тамбур	технический этаж +58,630	для прохода людей	3.75
202	тамбур	технический этаж +58,630	для прохода людей	4.59
203	тамбур	технический этаж +58,630	для прохода людей	8.37
204	машинное помещение	технический этаж +58,630	обслуживание	24.9
205	лестница Н 2	технический этаж +58,630	для прохода людей	18.08
206	технический чердак	технический этаж +58,630	обслуживание	828.21
207	помещение систем связи	технический этаж +58,630	обслуживание	8.76
208	лестница Н 1	технический этаж +61,530	для прохода людей	15.08
209	балкон незадымляемой лестницы	технический этаж +61,530	для прохода людей	8.34
210	тех. Помещение	технический этаж +61,530	обслуживание	8.37
211	котельная	технический этаж +61,530	обслуживание	61.54
212	тамбур	технический этаж +61,530	для прохода людей	1.84
213	тамбур	технический этаж +61,530	для прохода людей	6.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Есенина 9 третья очередь строительства	лифт (630 кг, V 1,6 м/с) лифт (400 кг, V 1,6 м/с)	вертикальное перемещение жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **608 908 139 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **31:16:129010:78,31:16:129010:7099**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810105250045934**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000835**
		БИК: **042007835**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **366643001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **49747905**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **180**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **20**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 138 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9 379,00 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0,00 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **517 680 164 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **199 022 317,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БЕЛГОРОДСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3123058292**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Техноинжиниринг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3123144463**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0191-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Оборонэкспертиза-Белгород"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0461-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Оборонэкспертиза-Белгород"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31-2-1-2-0141-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Оборонэкспертиза-Белгород"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31-2-1-2-0052-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Оборонэкспертиза-Белгород"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Тектоника**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3123090930**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU31-301000-174-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.09.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.05.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU31-301000-174-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU31-301000-174-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ОТДЕЛ ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **99**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.04.2018**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **муниципальное образование городской округ "город Белгород"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **протокол №2 рег. 8**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **10.04.2015**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.05.2015**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **110**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.05.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.04.2018**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **муниципальное образование городской округ "город Белгород"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **протокол №2 рег.9**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **10.04.2015**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **07.05.2015**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **73**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.06.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Белгорода**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **31:16:129010:78**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 900,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **31:16:129010:7099**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 986,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **100**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С Ю стороны дома имеется площадка для игр детей включающая в себя: песочный дворик-1, качели - 1, качалка-балансир - 1, домик - беседка - 1, горка - 1, лиана большая фигурная - 1.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С Ю стороны дома имеется спортивная площадка включающая в себя гимнастический комплекс -1.**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **16**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **По периметру дома имеются урны в кол-ве 10 шт, скамейки в кол-ве 6 шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С В стороны дома расположена площадка для мусоросборника с мусорными контейнерами.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны, цветники, кустарники, деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На придомовой территории предусмотрено доступность по габаритам, уклонам и оборудованию площадок перед входами, площадок мусоросборников, детских площадок, безопасное и удобное передвижение МГН по участку.На открытых автостоянках выделены места для автотранспорта инвалидов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение проездов и стояночных мест (ту 267 от 05.03.2015, МБУ управление Белгорблагоустройство, срок действия три года. (технические условия выполнены)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **С Ю стороны дома имеется площадка для отдыха взрослого населения.**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **15.7 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **54.81 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **64.07 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **23.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Белгородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123425030**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **610**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 554 310 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Белгородский Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123425030**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2015**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **610**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 928 842 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публично-правовая компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МРСК Центра"-"Белгородэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **440/20375912**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 709 848,52 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Белгород"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3124010222**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1987-Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 468,03 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление Белгорблагоустройство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3123073734**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6-ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Беллифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123101036**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СвязьТелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3123312502**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	53.86	1	18.14	2.70
4	Квартира	3	1	78.64	3	40.39	2.70
5	Квартира	3	1	48.57	1	17.40	2.70
6	Квартира	3	1	53.68	1	19.73	2.70
7	Квартира	3	1	49.74	1	18.82	2.70
8	Квартира	3	1	50.37	1	18.20	2.70
9	Квартира	3	1	66.90	2	32.47	2.70
10	Квартира	3	1	37.42	1	15.20	2.70
11	Квартира	3	1	64.88	2	31.96	2.70
12	Квартира	3	1	46.57	1	16.88	2.70
13	Квартира	4	1	52.95	1	18.14	2.70
14	Квартира	4	1	49.06	1	18.56	2.70
15	Квартира	4	1	78.59	3	40.44	2.70
16	Квартира	4	1	77.64	3	40.38	2.70
17	Квартира	4	1	47.74	1	17.33	2.70
18	Квартира	4	1	52.66	1	19.73	2.70
19	Квартира	4	1	49.06	1	18.82	2.70
20	Квартира	4	1	49.69	1	18.15	2.70
21	Квартира	4	1	66.23	2	32.47	2.70
22	Квартира	4	1	36.73	1	15.19	2.70
23	Квартира	4	1	64.20	2	31.96	2.70
24	Квартира	4	1	45.89	1	16.88	2.70
25	Квартира	5	1	52.95	1	18.14	2.70
26	Квартира	5	1	49.06	1	18.56	2.70
27	Квартира	5	1	78.59	3	40.44	2.70
28	Квартира	5	1	77.64	3	40.38	2.70
29	Квартира	5	1	47.74	1	17.33	2.70

30	Квартира	5	1	52.66	1	19.73	2.70
31	Квартира	5	1	49.06	1	18.82	2.70
32	Квартира	5	1	49.69	1	18.15	2.70
33	Квартира	5	1	66.23	2	32.47	2.70
34	Квартира	5	1	36.73	1	15.19	2.70
35	Квартира	5	1	64.20	2	31.96	2.70
36	Квартира	5	1	45.89	1	16.88	2.70
37	Квартира	6	1	52.97	1	18.14	2.70
38	Квартира	6	1	49.09	1	18.52	2.70
39	Квартира	6	1	78.62	3	40.46	2.70
40	Квартира	6	1	77.61	3	40.41	2.70
41	Квартира	6	1	47.91	1	17.43	2.70
42	Квартира	6	1	52.40	1	19.59	2.70
43	Квартира	6	1	48.86	1	18.72	2.70
44	Квартира	6	1	49.73	1	18.21	2.70
45	Квартира	6	1	66.26	2	32.50	2.70
46	Квартира	6	1	36.73	1	15.19	2.70
47	Квартира	6	1	64.23	2	31.99	2.70
48	Квартира	6	1	45.95	1	16.94	2.70
49	Квартира	7	1	53.33	1	18.14	2.70
50	Квартира	7	1	48.55	1	18.29	2.70
51	Квартира	7	1	78.47	3	40.16	2.70
52	Квартира	7	1	77.36	3	40.11	2.70
53	Квартира	7	1	47.15	1	17.18	2.70
54	Квартира	7	1	52.92	1	19.52	2.70
55	Квартира	7	1	48.84	1	18.49	2.70
56	Квартира	7	1	49.63	1	17.83	2.70
57	Квартира	7	1	66.63	2	32.59	2.70
58	Квартира	7	1	36.52	1	15.19	2.70
59	Квартира	7	1	64.27	2	31.64	2.70
60	Квартира	7	1	45.91	1	16.90	2.70
61	Квартира	8	1	53.33	1	18.14	2.70
62	Квартира	8	1	48.55	1	18.29	2.70
63	Квартира	8	1	78.47	3	40.16	2.70
64	Квартира	8	1	77.36	3	40.11	2.70
65	Квартира	8	1	47.15	1	17.18	2.70
66	Квартира	8	1	52.92	1	19.52	2.70
67	Квартира	8	1	48.84	1	18.49	2.70
68	Квартира	8	1	49.63	1	17.83	2.70
69	Квартира	8	1	66.63	2	32.59	2.70
70	Квартира	8	1	36.52	1	15.19	2.70
71	Квартира	8	1	64.27	2	31.64	2.70
72	Квартира	8	1	45.91	1	16.90	2.70

73	Квартира	9	1	53.34	1	18.14	2.70
74	Квартира	9	1	48.59	1	18.28	2.70
75	Квартира	9	1	78.48	3	40.17	2.70
76	Квартира	9	1	77.37	3	40.12	2.70
77	Квартира	9	1	47.22	1	17.20	2.70
78	Квартира	9	1	52.64	1	19.75	2.70
79	Квартира	9	1	48.62	1	18.38	2.70
80	Квартира	9	1	49.63	1	17.87	2.70
81	Квартира	9	1	66.66	2	32.62	2.70
82	Квартира	9	1	36.52	1	15.19	2.70
83	Квартира	9	1	64.48	2	32.05	2.70
84	Квартира	9	1	45.69	1	16.75	2.70
85	Квартира	10	1	53.34	1	18.14	2.70
86	Квартира	10	1	48.59	1	18.28	2.70
87	Квартира	10	1	78.48	3	40.17	2.70
88	Квартира	10	1	77.37	3	40.12	2.70
89	Квартира	10	1	47.22	1	17.20	2.70
90	Квартира	10	1	52.64	1	19.75	2.70
91	Квартира	10	1	48.62	1	18.38	2.70
92	Квартира	10	1	49.63	1	17.87	2.70
93	Квартира	10	1	66.66	2	32.62	2.70
94	Квартира	10	1	36.52	1	15.19	2.70
95	Квартира	10	1	64.48	2	32.05	2.70
96	Квартира	10	1	45.69	1	16.75	2.70
97	Квартира	11	1	53.34	1	18.14	2.70
98	Квартира	11	1	48.59	1	18.28	2.70
99	Квартира	11	1	78.48	3	40.17	2.70
100	Квартира	11	1	77.37	3	40.12	2.70
101	Квартира	11	1	47.22	1	17.20	2.70
102	Квартира	11	1	52.64	1	19.75	2.70
103	Квартира	11	1	48.62	1	18.38	2.70
104	Квартира	11	1	49.63	1	17.87	2.70
105	Квартира	11	1	66.66	2	32.62	2.70
106	Квартира	11	1	36.52	1	15.19	2.70
107	Квартира	11	1	64.48	2	32.05	2.70
108	Квартира	11	1	45.69	1	16.75	2.70
109	Квартира	12	1	53.34	1	18.14	2.70
110	Квартира	12	1	48.59	1	18.28	2.70
111	Квартира	12	1	78.48	3	40.17	2.70
112	Квартира	12	1	77.37	3	40.12	2.70
113	Квартира	12	1	47.22	1	17.20	2.70
114	Квартира	12	1	52.64	1	19.75	2.70
115	Квартира	12	1	48.62	1	18.38	2.70

116	Квартира	12	1	49.63	1	17.87	2.70
117	Квартира	12	1	66.66	2	32.62	2.70
118	Квартира	12	1	36.52	1	15.19	2.70
119	Квартира	12	1	64.48	2	32.05	2.70
120	Квартира	12	1	45.69	1	16.75	2.70
121	Квартира	13	1	53.34	1	18.14	2.70
122	Квартира	13	1	48.59	1	18.28	2.70
123	Квартира	13	1	78.48	3	40.17	2.70
124	Квартира	13	1	77.37	3	40.12	2.70
125	Квартира	13	1	47.22	1	17.20	2.70
126	Квартира	13	1	52.64	1	19.75	2.70
127	Квартира	13	1	48.62	1	18.38	2.70
128	Квартира	13	1	49.63	1	17.87	2.70
129	Квартира	13	1	66.66	2	32.62	2.70
130	Квартира	13	1	36.52	1	15.19	2.70
131	Квартира	13	1	64.48	2	32.05	2.70
132	Квартира	13	1	45.69	1	16.75	2.70
133	Квартира	14	1	53.33	1	18.14	2.70
134	Квартира	14	1	48.61	1	18.30	2.70
135	Квартира	14	1	85.36	3	43.85	2.70
136	Квартира	14	1	84.25	3	43.85	2.70
137	Квартира	14	1	47.22	1	17.20	2.70
138	Квартира	14	1	52.64	1	19.75	2.70
139	Квартира	14	1	48.62	1	18.38	2.70
140	Квартира	14	1	49.63	1	17.87	2.70
141	Квартира	14	1	69.67	2	32.63	2.70
142	Квартира	14	1	42.51	1	16.38	2.70
143	Квартира	14	1	67.65	2	31.96	2.70
144	Квартира	14	1	45.69	1	16.68	2.70
145	Квартира	15	1	53.33	1	18.14	2.70
146	Квартира	15	1	48.61	1	18.30	2.70
147	Квартира	15	1	85.36	3	43.85	2.70
148	Квартира	15	1	84.25	3	43.85	2.70
149	Квартира	15	1	47.22	1	17.20	2.70
150	Квартира	15	1	52.64	1	19.75	2.70
151	Квартира	15	1	48.62	1	18.38	2.70
152	Квартира	15	1	49.63	1	17.87	2.70
153	Квартира	15	1	69.67	2	32.63	2.70
154	Квартира	15	1	42.51	1	16.38	2.70
155	Квартира	15	1	67.65	2	31.96	2.70
156	Квартира	15	1	45.69	1	16.68	2.70
157	Квартира	16	1	53.33	1	18.14	2.70
158	Квартира	16	1	48.61	1	18.30	2.70

159	Квартира	16	1	85.36	3	43.85	2.70
160	Квартира	16	1	84.25	3	43.85	2.70
161	Квартира	16	1	47.22	1	17.20	2.70
162	Квартира	16	1	52.64	1	19.75	2.70
163	Квартира	16	1	48.62	1	18.38	2.70
164	Квартира	16	1	49.63	1	17.87	2.70
165	Квартира	16	1	69.67	2	32.63	2.70
166	Квартира	16	1	42.51	1	16.38	2.70
167	Квартира	16	1	67.65	2	31.96	2.70
168	Квартира	16	1	45.69	1	16.68	2.70
169	Квартира	17	1	53.34	1	18.14	2.70
170	Квартира	17	1	48.59	1	18.28	2.70
171	Квартира	17	1	85.36	3	43.85	2.70
172	Квартира	17	1	84.25	3	43.85	2.70
173	Квартира	17	1	47.22	1	17.20	2.70
174	Квартира	17	1	52.64	1	19.75	2.70
175	Квартира	17	1	48.62	1	18.38	2.70
176	Квартира	17	1	49.63	1	17.87	2.70
177	Квартира	17	1	69.67	2	32.63	2.70
178	Квартира	17	1	42.51	1	16.38	2.70
179	Квартира	17	1	67.65	2	31.96	2.70
180	Квартира	17	1	45.69	1	16.68	2.70
181	Квартира	18	1	53.45	1	18.14	2.70
182	Квартира	18	1	48.59	1	18.28	2.70
183	Квартира	18	1	85.36	3	43.85	2.70
184	Квартира	18	1	84.25	3	43.85	2.70
185	Квартира	18	1	47.22	1	17.20	2.70
186	Квартира	18	1	52.64	1	19.75	2.70
187	Квартира	18	1	48.62	1	18.38	2.70
188	Квартира	18	1	49.63	1	17.87	2.70
189	Квартира	18	1	69.67	2	32.63	2.70
190	Квартира	18	1	42.51	1	16.38	2.70
191	Квартира	18	1	67.65	2	31.96	2.70
192	Квартира	18	1	45.69	1	16.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.75	Зал	27.54	4.20
					Тамбур	4.86	
					Коридор	9.43	

					Сан. узел	4.92	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.42	Зал	18.09	4.20
					Тамбур	2.37	
					Коридор	10.60	
					Сан. узел	5.36	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.00	Зал	34.77	4.20
					Тамбур	3.48	
					Коридор	9.73	
					Сан. узел	5.02	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.34	Зал	28.71	4.20
					Тамбур	3.55	
					Коридор	4.54	
					Сан. узел	6.54	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.06	Зал	105.22	4.20
					Сан. узел	4.84	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.60	Зал	89.86	4.20
					Сан. узел	3.74	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.53	Зал	140.81	4.20
					Сан. узел	6.72	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.94	Зал	149.94	4.20
					Сан. узел	6.00	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	174.51	Зал	169.54	4.20
					Сан. узел	4.97	
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1286.61	Кабинеты	1,166.63	4.20
					Сан. узел	7.82	
					Сан. узел	8.71	
					Тамбур	6.25	
					Лестничная клетка	24.83	
					Лестничная клетка	16.75	
					Лестничная клетка	30.08	
					Лестничная клетка	25.54	
34	Нежилое помещение	3	1	43.42	Зал	37.73	2.70
					Сан. узел	5.69	
35	Нежилое помещение	3	1	26.03	Зал	22.24	2.70
					Сан. узел	3.79	

36	Нежилое помещение	3	1	64.42	Зал	58.28	2.70
					Сан. узел	6.14	
36	Нежилое помещение	21	1	8.76		8.76	2.70
0	Нежилое помещение	-1	1	1619.37		1,619.37	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	4 очередь строительства			
1	ИТП	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	61.94
2	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	10.71
3	узел ввода	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	10.56
4	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	15.08
5	тамбур - шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для проход людей	7.18
6	тамбур - шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для проход людей	10.56
7	вспомогательное помещение	Подземная автостоянка на отм -3,100	для проход людей	8.5
8	вспомогательное помещение	Подземная автостоянка на отм -3,100	для проход людей	8.5
9	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	15.08
10	насосная	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	27.47
11	лестничная клетка №14	Подземная автостоянка на отм -3,100	для проход людей	16.78
12	лестничная клетка №13	Подземная автостоянка на отм -3,100	для проход людей	16.13
13	тамбур - шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для проход людей	2.44
14	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	4.75
15	тамбур - шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для проход людей	9.79
16	электрощитовая	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	15.9
17	лестничная клетка №15	Подземная автостоянка на отм -3,100	для проход людей	14.66
18	тамбур - шлюз	Подземная автостоянка на отм -3,100	для проход людей	2.89
19	венткамера	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	10.17
20	техническое помещение эскалатора	Подземная автостоянка на отм -3,100	обслуживание	5.95
21	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для проход людей	2.44
22	вспомогательное помещение	подземная автостоянка на отм -6.050	обслуживание	15.08
23	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для проход людей	7.18
24	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для проход людей	10.56
25	вспомогательное помещение	подземная автостоянка на отм -6.050	обслуживание	8.5
26	вспомогательное помещение	подземная автостоянка на отм -6.050	обслуживание	8.7
27	вспомогательное помещение	подземная автостоянка на отм -6.050	обслуживание	15.08
28	лестничная клетка №14	подземная автостоянка на отм -6.050	для проход людей	16.78
29	лестничная клетка №13	подземная автостоянка на отм -6.050	для проход людей	16.13
30	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для проход людей	4.77
31	лестничная клетка №15	подземная автостоянка на отм -6.050	для проход людей	14.13
32	тамбур -шлюз	подземная автостоянка на отм -6.050	для проход людей	2.77
33	лестничная клетка подземной автостоянки	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	16.26
34	лестничная клетка подземной автостоянки	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	15

35	лестничная клетка подземной автостоянки	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	18.35
36	холл	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	64.94
37	тамбур	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	10.12
38	лестничная клетка	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	24.83
39	коридор	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	38.3
40	лестничная клетка жилья	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	15.34
41	тамбур	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	5.25
42	тамбур	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	4.62
43	мусорокамера	первый этаж на отм 0,000	обслуживание	12.06
44	лестничная клетка жилья	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	15.34
45	тамбур	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	4.23
46	электрощитовая жилья	первый этаж на отм 0,000	обслуживание	14.26
47	электрощитова нежилых помещений	первый этаж на отм 0,000	обслуживание	17.65
48	консьерж	первый этаж на отм 0,000	обслуживание	5.05
49	санитарный узел	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	3.78
50	лестничная клетка подземной автостоянки	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	16.92
51	лестничная клетка	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	22.23
52	помещение охраны	первый этаж на отм 0,000	для проход людей	16.62
53	незадымляемая лестничная клетка	второй этаж на отм +4,500	для проход людей	15.08
54	лестничная клетка жилого дома	второй этаж на отм +4,500	для проход людей	15.08
55	лестничная клетка	второй этаж на отм +4,500	для проход людей	25.45
56	лестничная клетка	второй этаж на отм +4,500	для проход людей	29.76
57	лестничная клетка	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	50.46
58	лестничная клетка	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	15.08
59	лестничная клетка	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	15.08
60	лестничная клетка	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	23.26
61	тамбур	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	8.17
62	тамбур	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	4.05
63	лестница Н1	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	15.08
64	незадымляемый переход	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	7.15
65	тамбур	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	3.75
66	лифтовой холл	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	18
67	лестница	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	15.08
68	внеквартирные коридоры	третий этаж на отм +8,570 +9,000	для проход людей	88.32
69	лестница Н 1	четвертый этаж на отм +12,000	для проход людей	15.08
70	незадымляемый переход	четвертый этаж на отм +12,000	для проход людей	7.15
71	тамбур	четвертый этаж на отм +12,000	для проход людей	3.75
72	тамбур	четвертый этаж на отм +12,000	для проход людей	4.05
73	тамбур	четвертый этаж на отм +12,000	для проход людей	8.17
74	лифтовой холл	четвертый этаж на отм +12,000	для проход людей	18.44
75	лестница Н 2	четвертый этаж на отм +12,000	для проход людей	15.08
76	внеквартирные коридоры	четвертый этаж на отм +12,000	для проход людей	93.74
77	лестница Н 1	пятый этаж на отм +15,000	для проход людей	15.08

78	незадымляемый переход	пятый этаж на отм +15,000	для проход людей	7.15
79	тамбур	пятый этаж на отм +15,000	для проход людей	3.75
80	тамбур	пятый этаж на отм +15,000	для проход людей	4.05
81	тамбур	пятый этаж на отм +15,000	для проход людей	8.17
82	лифтовой холл	пятый этаж на отм +15,000	для проход людей	18.44
83	лестница Н 2	пятый этаж на отм +15,000	для проход людей	15.08
84	внеквартирные коридоры	пятый этаж на отм +15,000	для проход людей	93.74
85	лестница Н 1	шестой этаж на отм +18,000	для проход людей	15.08
86	незадымляемый переход	шестой этаж на отм +18,000	для проход людей	7.15
87	тамбур	шестой этаж на отм +18,000	для проход людей	3.75
88	тамбур	шестой этаж на отм +18,000	для проход людей	4.05
89	тамбур	шестой этаж на отм +18,000	для проход людей	8.17
90	лифтовой холл	шестой этаж на отм +18,000	для проход людей	18.44
91	лестница Н 2	шестой этаж на отм +18,000	для проход людей	15.08
92	внеквартирные коридоры	шестой этаж на отм +18,000	для проход людей	93.74
93	лестница Н 1	седьмой этаж на отм +21,000	для проход людей	15.08
94	незадымляемый переход	седьмой этаж на отм +21,000	для проход людей	7.15
95	тамбур	седьмой этаж на отм +21,000	для проход людей	3.75
96	тамбур	седьмой этаж на отм +21,000	для проход людей	4.05
97	тамбур	седьмой этаж на отм +21,000	для проход людей	8.17
98	лифтовой холл	седьмой этаж на отм +21,000	для проход людей	18.44
99	лестница Н 2	седьмой этаж на отм +21,000	для проход людей	15.08
100	внеквартирные коридоры	седьмой этаж на отм +21,000	для проход людей	93.74
101	лестница Н 1	восьмой этаж на отм +24,000	для проход людей	15.08
102	незадымляемый переход	восьмой этаж на отм +24,000	для проход людей	7.15
103	тамбур	восьмой этаж на отм +24,000	для проход людей	3.75
104	тамбур	восьмой этаж на отм +24,000	для проход людей	4.05
105	тамбур	восьмой этаж на отм +24,000	для проход людей	8.17
106	лифтовой холл	восьмой этаж на отм +24,000	для проход людей	18.44
107	лестница Н 2	восьмой этаж на отм +24,000	для проход людей	15.08
108	внеквартирные коридоры	восьмой этаж на отм +24,000	для проход людей	93.74
109	лестница Н 1	девятый этаж на отм +27,000	для проход людей	15.08
110	незадымляемый переход	девятый этаж на отм +27,000	для проход людей	7.15
111	тамбур	девятый этаж на отм +27,000	для проход людей	3.75
112	тамбур	девятый этаж на отм +27,000	для проход людей	4.05
113	тамбур	девятый этаж на отм +27,000	для проход людей	8.17
114	лифтовой холл	девятый этаж на отм +27,000	для проход людей	18.44
115	лестница Н 2	девятый этаж на отм +27,000	для проход людей	15.08
116	внеквартирные коридоры	девятый этаж на отм +27,000	для проход людей	93.74
117	лестница Н 1	десятый этаж на отм +30,000	для проход людей	15.08
118	незадымляемый переход	десятый этаж на отм +30,000	для проход людей	7.15
119	тамбур	десятый этаж на отм +30,000	для проход людей	3.75
120	тамбур	десятый этаж на отм +30,000	для проход людей	4.05

121	тамбур	десятый этаж на отм +30,000	для проход людей	8.17
122	лифтовой холл	десятый этаж на отм +30,000	для проход людей	18.44
123	лестница Н 2	десятый этаж на отм +30,000	для проход людей	15.08
124	внеквартирные коридоры	десятый этаж на отм +30,000	для проход людей	94.34
125	лестница Н 1	одинадцатый этаж на отм +33,000	для проход людей	15.08
126	незадымляемый переход	одинадцатый этаж на отм +33,000	для проход людей	7.15
127	тамбур	одинадцатый этаж на отм +33,000	для проход людей	3.75
128	тамбур	одинадцатый этаж на отм +33,000	для проход людей	4.05
129	тамбур	одинадцатый этаж на отм +33,000	для проход людей	8.17
130	лифтовой холл	одинадцатый этаж на отм +33,000	для проход людей	18.44
131	лестница Н 2	одинадцатый этаж на отм +33,000	для проход людей	15.08
132	внеквартирные коридоры	одинадцатый этаж на отм +33,000	для проход людей	94.34
133	лестница Н 1	двенадцатый этаж на отм +36,000	для проход людей	15.08
134	незадымляемый переход	двенадцатый этаж на отм +36,000	для проход людей	7.15
135	тамбур	двенадцатый этаж на отм +36,000	для проход людей	3.75
136	тамбур	двенадцатый этаж на отм +36,000	для проход людей	4.05
137	тамбур	двенадцатый этаж на отм +36,000	для проход людей	7.38
138	лифтовой холл	двенадцатый этаж на отм +36,000	для проход людей	18.11
139	лестница Н 2	двенадцатый этаж на отм +36,000	для проход людей	15.08
140	внеквартирные коридоры	двенадцатый этаж на отм +36,000	для проход людей	94.34
141	лестница Н 1	тринадцатый этаж на отм +39,000	для проход людей	15.08
142	незадымляемый переход	тринадцатый этаж на отм +39,000	для проход людей	7.15
143	тамбур	тринадцатый этаж на отм +39,000	для проход людей	3.75
144	тамбур	тринадцатый этаж на отм +39,000	для проход людей	4.05
145	тамбур	тринадцатый этаж на отм +39,000	для проход людей	7.38
146	лифтовой холл	тринадцатый этаж на отм +39,000	для проход людей	18.11
147	лестница Н 2	тринадцатый этаж на отм +39,000	для проход людей	15.08
148	внеквартирные коридоры	тринадцатый этаж на отм +39,000	для проход людей	94.34
149	лестница Н 1	четырнадцатый этаж на отм +42,000	для проход людей	15.08
150	незадымляемый переход	четырнадцатый этаж на отм +42,000	для проход людей	7.15
151	тамбур	четырнадцатый этаж на отм +42,000	для проход людей	3.75
152	тамбур	четырнадцатый этаж на отм +42,000	для проход людей	4.05
153	тамбур	четырнадцатый этаж на отм +42,000	для проход людей	7.38
154	лифтовой холл	четырнадцатый этаж на отм +42,000	для проход людей	18.11
155	лестница Н 2	четырнадцатый этаж на отм +42,000	для проход людей	15.08
156	внеквартирные коридоры	четырнадцатый этаж на отм +42,000	для проход людей	94.34
157	лестница Н 1	пятнадцатый этаж на отм +45,000	для проход людей	15.08
158	незадымляемый переход	пятнадцатый этаж на отм +45,000	для проход людей	7.15
159	тамбур	пятнадцатый этаж на отм +45,000	для проход людей	3.75
160	тамбур	пятнадцатый этаж на отм +45,000	для проход людей	4.05
161	тамбур	пятнадцатый этаж на отм +45,000	для проход людей	8.17
162	лифтовой холл	пятнадцатый этаж на отм +45,000	для проход людей	17.59
163	лестница Н 2	пятнадцатый этаж на отм +45,000	для проход людей	15.08

164	внеквартирные коридоры	пятнадцатый этаж на отм +45,000	для проход людей	94.46
165	лестница Н 1	шестнадцатый этаж на отм +48,000	для проход людей	15.08
166	незадымляемый переход	шестнадцатый этаж на отм +48,000	для проход людей	7.15
167	тамбур	шестнадцатый этаж на отм +48,000	для проход людей	3.75
168	тамбур	шестнадцатый этаж на отм +48,000	для проход людей	4.05
169	тамбур	шестнадцатый этаж на отм +48,000	для проход людей	8.17
170	лифтовой холл	шестнадцатый этаж на отм +48,000	для проход людей	17.59
171	лестница Н 2	шестнадцатый этаж на отм +48,000	для проход людей	15.08
172	внеквартирные коридоры	шестнадцатый этаж на отм +48,000	для проход людей	94.46
173	лестница Н 1	семнадцатый этаж на отм +51,000	для проход людей	15.08
174	незадымляемый переход	семнадцатый этаж на отм +51,000	для проход людей	7.15
175	тамбур	семнадцатый этаж на отм +51,000	для проход людей	3.15
176	тамбур	семнадцатый этаж на отм +51,000	для проход людей	4.05
177	тамбур	семнадцатый этаж на отм +51,000	для проход людей	7.38
178	лифтовой холл	семнадцатый этаж на отм +51,000	для проход людей	17.59
179	лестница Н 2	семнадцатый этаж на отм +51,000	для проход людей	15.08
180	внеквартирные коридоры	семнадцатый этаж на отм +51,000	для проход людей	97.57
181	лестница Н 1	восемнадцатый этаж на отм +54,000	для проход людей	15.08
182	незадымляемый переход	восемнадцатый этаж на отм +54,000	для проход людей	7.15
183	тамбур	восемнадцатый этаж на отм +54,000	для проход людей	3.15
184	тамбур	восемнадцатый этаж на отм +54,000	для проход людей	4.05
185	тамбур	восемнадцатый этаж на отм +54,000	для проход людей	8.17
186	лифтовой холл	восемнадцатый этаж на отм +54,000	для проход людей	17.59
187	лестница Н 2	восемнадцатый этаж на отм +54,000	для проход людей	15.08
188	внеквартирные коридоры	восемнадцатый этаж на отм +54,000	для проход людей	94.46
189	лестница Н 1	технический этаж +57,130	для прохода людей	15.08
190	незадымляемый переход	технический этаж +57,130	для прохода людей	7.15
191	тамбур	технический этаж +57,130	для прохода людей	3.75
192	тамбур	технический этаж +57,130	для прохода людей	4.59
193	тамбур	технический этаж +57,130	для прохода людей	8.37
194	машинное помещение	технический этаж +57,130	обслуживание	23.8
195	лестница Н 2	технический этаж +57,130	для прохода людей	15.08
196	технический чердак	технический этаж +57,130	обслуживание	831.49
197	помещение систем связи	технический этаж +57,130	обслуживание	8.76
198	лестница Н 1	технический этаж +61,530	для прохода людей	15.08
199	балкон незадымляемой лестницы	технический этаж +61,530	для прохода людей	8.34
200	тех. Помещение	технический этаж +61,530	обслуживание	8.37
201	котельная	технический этаж +61,530	обслуживание	61.54
202	тамбур	технический этаж +61,530	для прохода людей	1.84
203	тамбур	технический этаж +61,530	для прохода людей	6.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Есенина 9 четвертая очередь строительства	лифт (630 кг, V 1,6 м/с) лифт (400 кг, V 1,6 м/с)	вертикальное перемещение жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **581 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **31:16:129010:78,31:16:129010:7099**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810105250045934**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000835**
		БИК: **042007835**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **366643001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **49747905**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **162**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **18**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9 478,59 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **898 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 910,37 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **542 876 555 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **49 631 520 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **98 245 590 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.08.2016		изменение ТЭПов
2	18.09.2017		изменение ТЭПов и сроков действия РНС
3	03.05.2018		изменение ТЭПов

4	21.12.2020		изменение сроков действия РНС

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 303985453888867750504662622811381736 74

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА", Фрейдцис Моисей Срулевич, ГОРОД БЕЛГОРОД**

Действителен: с 03.12.2020 по 03.12.2021