

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Подземная парковка Литер 16а, Краснодар, проспект Писателя Знаменского 9, 3 этап

№ 23-001862 по состоянию на 04.09.2019

Дата подачи декларации: 20.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Кубанькапстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Кубанькапстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица Гимназическая
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)448-58-52

	1.4.2	Адрес электронной почты: kks@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kubankapstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Артуганов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310143370
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092310006172
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 402,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249150,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1045718,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.6	Округ в населенном пункт е: карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Писателя Знаменского
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 895,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 895,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10895,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310011849
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0876-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2031p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства АМО город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021660
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация МО город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0427001:59
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23398,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 267
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 266
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1	Жилые помещения отсутствуют		
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Парковочное место	-3.9		14.3	1	
2	Парковочное место	-3.9		15.3	1	
3	Парковочное место	-3.9		15.3	1	
4	Парковочное место	-3.9		15.3	1	
5	Парковочное место	-3.9		12.3	1	
6	Парковочное место	-3.9		12.7	1	
7	Парковочное место	-3.9		15.8	1	
8	Парковочное место	-3.9		14.7	1	
9	Парковочное место	-3.9		15.3	1	
10	Парковочное место	-3.9		15.3	1	
11	Парковочное место	-3.9		15.3	1	
12	Парковочное место	-3.9		16.8	1	
13	Парковочное место	-3.9		15.3	1	
14	Парковочное место	-3.9		16.8	1	
15	Парковочное место	-3.9		15.3	1	
16	Парковочное место	-3.9		15.3	1	
17	Парковочное место	-3.9		15.3	1	
18	Парковочное место	-3.9		15.3	1	
	место					

19	Парковочное	-3.9		12.7	1	
	мест о					
20	Парковочное	-3.9		12.7	1	
	мест о					
21	Парковочное	-3.9		12.7	1	
	мест о					
22	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	мест о					
23	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	мест о					
24	Парковочное	-3.9		15	1	
	мест о					
25	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	мест о					
26	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	мест о					
27	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	мест о					
28	Парковочное	-3.9		14.3	1	
	мест о					
29	Парковочное	-3.9		13.8	1	
	мест о					
30	Парковочное	-3.9		12.7	1	
	мест о					
31	Парковочное	-3.9		22.4	1	
	мест о					
32	Парковочное	-3.9		22.4	1	
	мест о					
33	Парковочное	-3.9		22	1	
	мест о					
34	Парковочное	-3.9		22	1	
	мест о					
35	Парковочное	-3.9		24.5	1	
	мест о					
36	Парковочное	-3.9		24.5	1	
	мест о					
37	Парковочное	-3.9		22	1	
	мест о					
38	Парковочное	-3.9		22	1	
	мест о					
39	Парковочное	-3.9		22	1	
	мест о					
40	Парковочное	-3.9		23.6	1	

	мест о					
41	Парковочное	-3.9		23.6	1	
	мест о					
42	Парковочное	-3.9		23.6	1	
	мест о					
43	Парковочное	-3.9		23.6	1	
	мест о					
44	Парковочное	-3.9		22	1	
	мест о					
45	Парковочное	-3.9		22	1	
	мест о					
46	Парковочное	-3.9		22	1	
	мест о					
47	Парковочное	-3.9		24.5	1	
	мест о					
48	Парковочное	-3.9		24.5	1	
	мест о					
49	Парковочное	-3.9		22	1	
	мест о					
50	Парковочное	-3.9		22	1	
	мест о					
51	Парковочное	-3.9		22.4	1	
	мест о					
52	Парковочное	-3.9		22.4	1	
	мест о					
53	Парковочное	-3.9		17.7	1	
	мест о					
54	Парковочное	-3.9		17.7	1	
	мест о					
55	Парковочное	-3.9		15.9	1	
	мест о					
56	Парковочное	-3.9		15.9	1	
	мест о					
57	Парковочное	-3.9		14.8	1	
	мест о					
58	Парковочное	-3.9		25.1	1	
	мест о					
59	Парковочное	-3.9		24.8	1	
	мест о					
60	Парковочное	-3.9		16.5	1	
	мест о					
61	Парковочное	-3.9		18.9	1	
	мест о					

62	Парковочное	-3.9		18.9	1	
	мест о					
63	Парковочное	-3.9		16.5	1	
	мест о					
64	Парковочное	-3.9		24.8	1	
	мест о					
65	Парковочное	-3.9		25.1	1	
	мест о					
66	Парковочное	-3.9		24.8	1	
	мест о					
67	Парковочное	-3.9		25.7	1	
	мест о					
68	Парковочное	-3.9		16.65	1	
	мест о					
69	Парковочное	-3.9		20.85	1	
	мест о					
70	Парковочное	-3.9		12.25	1	
	мест о					
71	Парковочное	-3.9		12.25	1	
	мест о					
72	Парковочное	-3.9		12.8	1	
	мест о					
73	Парковочное	-3.9		13.8	1	
	мест о					
74	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	мест о					
75	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	мест о					
76	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	мест о					
77	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	мест о					
78	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	мест о					
79	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	мест о					
80	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	мест о					
81	Парковочное	-3.9		13.8	1	
	мест о					
82	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	мест о					
83	Парковочное	-3.9		12.7	1	

	место				
84	Парковочное	-3.9		13	1
	место				
85	Парковочное	-3.9		13.25	1
	место				
86	Парковочное	-3.9		13.25	1
	место				
87	Парковочное	-3.9		14.3	1
	место				
88	Парковочное	-3.9		13.25	1
	место				
89	Парковочное	-3.9		13.8	1
	место				
90	Парковочное	-3.9		13.25	1
	место				
91	Парковочное	-3.9		13.25	1
	место				
92	Парковочное	-3.9		13.35	1
	место				
93	Парковочное	-3.9		13.25	1
	место				
94	Парковочное	-3.9		13.25	1
	место				
95	Парковочное	-3.9		13.8	1
	место				
96	Парковочное	-3.9		13.25	1
	место				
97	Парковочное	-3.9		12.7	1
	место				
98	Парковочное	-3.9		17.95	1
	место				
99	Парковочное	-3.9		13.25	1
	место				
100	Парковочное	-3.9		13.25	1
	место				
101	Парковочное	-3.9		12.25	1
	место				
102	Парковочное	-3.9		15.9	1
	место				
103	Парковочное	-3.9		11.75	1
	место				
104	Парковочное	-3.9		11.75	1
	место				

105	Парковочное	-3.9		10.8	1	
	мест о					
106	Парковочное	-3.9		18.9	1	
	мест о					
107	Парковочное	-3.9		18.3	1	
	мест о					
108	Парковочное	-3.9		18.9	1	
	мест о					
109	Парковочное	-3.9		16.9	1	
	мест о					
110	Парковочное	-3.9		16.25	1	
	мест о					
111	Парковочное	-3.9		16.25	1	
	мест о					
112	Парковочное	-3.9		16.9	1	
	мест о					
113	Парковочное	-3.9		17.55	1	
	мест о					
114	Парковочное	-3.9		23	1	
	мест о					
115	Парковочное	-3.9		15.4	1	
	мест о					
116	Парковочное	-3.9		16	1	
	мест о					
117	Парковочное	-3.9		15.4	1	
	мест о					
118	Парковочное	-3.9		16	1	
	мест о					
119	Парковочное	-3.9		13.6	1	
	мест о					
120	Парковочное	-3.9		16.4	1	
	мест о					
121	Парковочное	-3.9		18.5	1	
	мест о					
122	Парковочное	-3.9		17.4	1	
	мест о					
1	Парковочное	-7.25		14.3	1	
	мест о					
2	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
3	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
4	Парковочное	-7.25		15.3	1	

	мест о					
5	Парковочное	-7.25		12.25	1	
	мест о					
6	Парковочное	-7.25		12.8	1	
	мест о					
7	Парковочное	-7.25		15.8	1	
	мест о					
8	Парковочное	-7.25		14.8	1	
	мест о					
9	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
10	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
11	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
12	Парковочное	-7.25		16.8	1	
	мест о					
13	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
14	Парковочное	-7.25		16.8	1	
	мест о					
15	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
16	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
17	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
18	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
19	Парковочное	-7.25		12.8	1	
	мест о					
20	Парковочное	-7.25		12.3	1	
	мест о					
21	Парковочное	-7.25		12.8	1	
	мест о					
22	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
23	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
24	Парковочное	-7.25		15	1	
	мест о					
25	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					

26	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
27	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	мест о					
28	Парковочное	-7.25		14.3	1	
	мест о					
29	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	мест о					
30	Парковочное	-7.25		12.8	1	
	мест о					
31	Парковочное	-7.25		22.4	1	
	мест о					
32	Парковочное	-7.25		22.4	1	
	мест о					
33	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	мест о					
34	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	мест о					
35	Парковочное	-7.25		24.5	1	
	мест о					
36	Парковочное	-7.25		24.5	1	
	мест о					
37	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	мест о					
38	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	мест о					
39	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	мест о					
40	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	мест о					
41	Парковочное	-7.25		23.6	1	
	мест о					
42	Парковочное	-7.25		23.6	1	
	мест о					
43	Парковочное	-7.25		23.6	1	
	мест о					
44	Парковочное	-7.25		23.6	1	
	мест о					
45	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	мест о					
46	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	мест о					
47	Парковочное	-7.25		22.1	1	

	мест о					
48	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	мест о					
49	Парковочное	-7.25		24.5	1	
	мест о					
50	Парковочное	-7.25		24.5	1	
	мест о					
51	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	мест о					
52	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	мест о					
53	Парковочное	-7.25		22.4	1	
	мест о					
54	Парковочное	-7.25		22.4	1	
	мест о					
55	Парковочное	-7.25		18.3	1	
	мест о					
56	Парковочное	-7.25		18.3	1	
	мест о					
57	Парковочное	-7.25		15.9	1	
	мест о					
58	Парковочное	-7.25		15.9	1	
	мест о					
59	Парковочное	-7.25		14.8	1	
	мест о					
60	Парковочное	-7.25		19.7	1	
	мест о					
61	Парковочное	-7.25		15.6	1	
	мест о					
62	Парковочное	-7.25		25.7	1	
	мест о					
63	Парковочное	-7.25		24.8	1	
	мест о					
64	Парковочное	-7.25		17.4	1	
	мест о					
65	Парковочное	-7.25		25.1	1	
	мест о					
66	Парковочное	-7.25		24.8	1	
	мест о					
67	Парковочное	-7.25		16.5	1	
	мест о					
68	Парковочное	-7.25		18.9	1	
	мест о					

69	Парковочное	-7.25		18.9	1	
	мест о					
70	Парковочное	-7.25		16.5	1	
	мест о					
71	Парковочное	-7.25		24.8	1	
	мест о					
72	Парковочное	-7.25		25.1	1	
	мест о					
73	Парковочное	-7.25		17.4	1	
	мест о					
74	Парковочное	-7.25		24.8	1	
	мест о					
75	Парковочное	-7.25		25.7	1	
	мест о					
76	Парковочное	-7.25		15.6	1	
	мест о					
77	Парковочное	-7.25		20.8	1	
	мест о					
78	Парковочное	-7.25		17.2	1	
	мест о					
79	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	мест о					
80	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	мест о					
81	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	мест о					
82	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	мест о					
83	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	мест о					
84	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	мест о					
85	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	мест о					
86	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	мест о					
87	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	мест о					
88	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	мест о					
89	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	мест о					
90	Парковочное	-7.25		13.8	1	

	место				
91	Парковочное	-7.25		13.6	1
	место				
92	Парковочное	-7.25		13.6	1
	место				
93	Парковочное	-7.25		13.6	1
	место				
94	Парковочное	-7.25		13.6	1
	место				
95	Парковочное	-7.25		13.6	1
	место				
96	Парковочное	-7.25		13.6	1
	место				
97	Парковочное	-7.25		13.6	1
	место				
98	Парковочное	-7.25		13.3	1
	место				
99	Парковочное	-7.25		13.3	1
	место				
100	Парковочное	-7.25		13.3	1
	место				
101	Парковочное	-7.25		13.3	1
	место				
102	Парковочное	-7.25		13.8	1
	место				
103	Парковочное	-7.25		13.3	1
	место				
104	Парковочное	-7.25		13.3	1
	место				
105	Парковочное	-7.25		13.3	1
	место				
106	Парковочное	-7.25		13.6	1
	место				
107	Парковочное	-7.25		13.8	1
	место				
108	Парковочное	-7.25		13.6	1
	место				
109	Парковочное	-7.25		13.6	1
	место				
110	Парковочное	-7.25		18	1
	место				
111	Парковочное	-7.25		25.9	1
	место				

112	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	мест о					
113	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	мест о					
114	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	мест о					
115	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	мест о					
116	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	мест о					
117	Парковочное	-7.25		12.5	1	
	мест о					
118	Парковочное	-7.25		20.2	1	
	мест о					
119	Парковочное	-7.25		11.3	1	
	мест о					
120	Парковочное	-7.25		11.8	1	
	мест о					
121	Парковочное	-7.25		12.2	1	
	мест о					
122	Парковочное	-7.25		17.9	1	
	мест о					
123	Парковочное	-7.25		21.5	1	
	мест о					
124	Парковочное	-7.25		24.4	1	
	мест о					
125	Парковочное	-7.25		24.4	1	
	мест о					
126	Парковочное	-7.25		20.5	1	
	мест о					
127	Парковочное	-7.25		19.2	1	
	мест о					
128	Парковочное	-7.25		20.8	1	
	мест о					
129	Парковочное	-7.25		17.6	1	
	мест о					
130	Парковочное	-7.25		17.6	1	
	мест о					
131	Парковочное	-7.25		16.9	1	
	мест о					
132	Парковочное	-7.25		16.3	1	
	мест о					
133	Парковочное	-7.25		16.9	1	

	место					
134	Парковочное	-7.25		17.6	1	
	место					
135	Парковочное	-7.25		17.6	1	
	место					
136	Парковочное	-7.25		24.5	1	
	место					
137	Парковочное	-7.25		14.9	1	
	место					
138	Парковочное	-7.25		15.4	1	
	место					
139	Парковочное	-7.25		14.9	1	
	место					
140	Парковочное	-7.25		15.4	1	
	место					
141	Парковочное	-7.25		14.9	1	
	место					
142	Парковочное	-7.25		15.4	1	
	место					
143	Парковочное	-7.25		17.9	1	
	место					
144	Парковочное	-7.25		16.8	1	
	место					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 978 310 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0427001:59
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: КБ "Внешфинбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000011424
		Корреспондентский счет: 30101810900000000909
		БИК: 040349909
		ИНН: 2310143370
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1092310006172
		ОКПО: 64037868
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00CA16EAF874449BEE811B5DD1148C0DD

Владелец: **ООО КУБАНЬКАПСТРОЙ, Артуганов Виктор
Павлович, Краснодар**

Действителен: с 01.11.2018 по 01.11.2019