ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001862 от 28.04.2020

Подземная парковка Литер 16а, Краснодар, проспект Писателя Знаменского 9, 3 этап

Дата первичного размещения: 20.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью Кубанькапстрой**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Кубанькапстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица Гимназическая**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(918)448-58-52**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kks@bk.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://kubankapstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Артуганов**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2310143370**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1092310006172**
	2.1.3	Год регистрации: **2009 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Эко Сервис"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2312143375**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **76 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тимченко**

	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **12 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шеляг**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **7 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чапля**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **5 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Тимченко**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-086-868 21**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231000706988**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор об учреждении ООО "Кубанькапстрой" от 22.12.2009**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Чапля**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **026-384-086 53**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231293938217**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор об учреждении ООО "Кубанькапстрой" от 22.12.2009**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шеляг**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-760-057 02**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231207022896**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор об учреждении ООО "Кубанькапстрой" от 22.12.2009**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Порохина**
	3.4.2	Имя: **Дарья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олеговна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **45,6 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **121-315-307 91**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230813536804**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель ООО "ЭКО Сервис" (доля 60%)**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2310141990**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-179-23-0152-23-031116**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **03.11.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 043,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **225 284,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **91 249,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Фактический адрес 350014 г. Краснодар, ул. Ленина 37**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **карасунский**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Писателя Знаменского**
	9.2.10	Дом: **9**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **3**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 895,52 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4544,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4544,15 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310011849**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2011**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-1-4-0876-11**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Федеральное государственное автономное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2308009183**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-2031р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2011**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.08.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства АМО город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU_23306000-2031р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2011**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.08.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства АМО город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021660**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.07.2018**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация МО город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0427001:59**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23398,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **267**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **266**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Парковочное	-3.9		14.3	1	
	место					
2	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
3	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
4	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
5	Парковочное	-3.9		12.3	1	
	место					
6	Парковочное	-3.9		12.7	1	
	место					
7	Парковочное	-3.9		15.8	1	
	место					
8	Парковочное	-3.9		14.7	1	
	место					
9	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
10	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
11	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
12	Парковочное	-3.9		16.8	1	
	место					
13	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
14	Парковочное	-3.9		16.8	1	
	место					
15	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
16	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
17	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
18	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
19	Парковочное	-3.9		12.7	1	
	место					
20	Парковочное	-3.9		12.7	1	
	место					

21	Парковочное	-3.9		12.7	1	
	место					
22	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
23	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
24	Парковочное	-3.9		15	1	
	место					
25	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
26	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
27	Парковочное	-3.9		15.3	1	
	место					
28	Парковочное	-3.9		14.3	1	
	место					
29	Парковочное	-3.9		13.8	1	
	место					
30	Парковочное	-3.9		12.7	1	
	место					
31	Парковочное	-3.9		22.4	1	
	место					
32	Парковочное	-3.9		22.4	1	
	место					
33	Парковочное	-3.9		22	1	
	место					
34	Парковочное	-3.9		22	1	
	место					
35	Парковочное	-3.9		24.5	1	
	место					
36	Парковочное	-3.9		24.5	1	
	место					
37	Парковочное	-3.9		22	1	
	место					
38	Парковочное	-3.9		22	1	
	место					
39	Парковочное	-3.9		22	1	
	место					
40	Парковочное	-3.9		23.6	1	
	место					
41	Парковочное	-3.9		23.6	1	
	место					
42	Парковочное	-3.9		23.6	1	

	место					
43	Парковочное	-3.9		23.6	1	
	место					
44	Парковочное	-3.9		22	1	
	место					
45	Парковочное	-3.9		22	1	
	место					
46	Парковочное	-3.9		22	1	
	место					
47	Парковочное	-3.9		24.5	1	
	место					
48	Парковочное	-3.9		24.5	1	
	место					
49	Парковочное	-3.9		22	1	
	место					
50	Парковочное	-3.9		22	1	
	место					
51	Парковочное	-3.9		22.4	1	
	место					
52	Парковочное	-3.9		22.4	1	
	место					
53	Парковочное	-3.9		17.7	1	
	место					
54	Парковочное	-3.9		17.7	1	
	место					
55	Парковочное	-3.9		15.9	1	
	место					
56	Парковочное	-3.9		15.9	1	
	место					
57	Парковочное	-3.9		14.8	1	
	место					
58	Парковочное	-3.9		25.1	1	
	место					
59	Парковочное	-3.9		24.8	1	
	место					
60	Парковочное	-3.9		16.5	1	
	место					
61	Парковочное	-3.9		18.9	1	
	место					
62	Парковочное	-3.9		18.9	1	
	место					
63	Парковочное	-3.9		16.5	1	
	место					

64	Парковочное	-3.9		24.8	1	
	место					
65	Парковочное	-3.9		25.1	1	
	место					
66	Парковочное	-3.9		24.8	1	
	место					
67	Парковочное	-3.9		25.7	1	
	место					
68	Парковочное	-3.9		16.65	1	
	место					
69	Парковочное	-3.9		20.85	1	
	место					
70	Парковочное	-3.9		12.25	1	
	место					
71	Парковочное	-3.9		12.25	1	
	место					
72	Парковочное	-3.9		12.8	1	
	место					
73	Парковочное	-3.9		13.8	1	
	место					
74	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
75	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
76	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
77	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
78	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
79	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
80	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
81	Парковочное	-3.9		13.8	1	
	место					
82	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
83	Парковочное	-3.9		12.7	1	
	место					
84	Парковочное	-3.9		13	1	
	место					
85	Парковочное	-3.9		13.25	1	

	место					
86	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
87	Парковочное	-3.9		14.3	1	
	место					
88	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
89	Парковочное	-3.9		13.8	1	
	место					
90	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
91	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
92	Парковочное	-3.9		13.35	1	
	место					
93	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
94	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
95	Парковочное	-3.9		13.8	1	
	место					
96	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
97	Парковочное	-3.9		12.7	1	
	место					
98	Парковочное	-3.9		17.95	1	
	место					
99	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
100	Парковочное	-3.9		13.25	1	
	место					
101	Парковочное	-3.9		12.25	1	
	место					
102	Парковочное	-3.9		15.9	1	
	место					
103	Парковочное	-3.9		11.75	1	
	место					
104	Парковочное	-3.9		11.75	1	
	место					
105	Парковочное	-3.9		10.8	1	
	место					
106	Парковочное	-3.9		18.9	1	
	место					

107	Парковочное	-3.9		18.3	1	
	место					
108	Парковочное	-3.9		18.9	1	
	место					
109	Парковочное	-3.9		16.9	1	
	место					
110	Парковочное	-3.9		16.25	1	
	место					
111	Парковочное	-3.9		16.25	1	
	место					
112	Парковочное	-3.9		16.9	1	
	место					
113	Парковочное	-3.9		17.55	1	
	место					
114	Парковочное	-3.9		23	1	
	место					
115	Парковочное	-3.9		15.4	1	
	место					
116	Парковочное	-3.9		16	1	
	место					
117	Парковочное	-3.9		15.4	1	
	место					
118	Парковочное	-3.9		16	1	
	место					
119	Парковочное	-3.9		13.6	1	
	место					
120	Парковочное	-3.9		16.4	1	
	место					
121	Парковочное	-3.9		18.5	1	
	место					
122	Парковочное	-3.9		17.4	1	
	место					
1	Парковочное	-7.25		14.3	1	
	место					
2	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
3	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
4	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
5	Парковочное	-7.25		12.25	1	
	место					
6	Парковочное	-7.25		12.8	1	

	место					
7	Парковочное	-7.25		15.8	1	
	место					
8	Парковочное	-7.25		14.8	1	
	место					
9	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
10	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
11	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
12	Парковочное	-7.25		16.8	1	
	место					
13	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
14	Парковочное	-7.25		16.8	1	
	место					
15	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
16	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
17	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
18	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
19	Парковочное	-7.25		12.8	1	
	место					
20	Парковочное	-7.25		12.3	1	
	место					
21	Парковочное	-7.25		12.8	1	
	место					
22	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
23	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
24	Парковочное	-7.25		15	1	
	место					
25	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
26	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					
27	Парковочное	-7.25		15.3	1	
	место					

28	Парковочное	-7.25		14.3	1	
	место					
29	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	место					
30	Парковочное	-7.25		12.8	1	
	место					
31	Парковочное	-7.25		22.4	1	
	место					
32	Парковочное	-7.25		22.4	1	
	место					
33	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
34	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
35	Парковочное	-7.25		24.5	1	
	место					
36	Парковочное	-7.25		24.5	1	
	место					
37	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
38	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
39	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
40	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
41	Парковочное	-7.25		23.6	1	
	место					
42	Парковочное	-7.25		23.6	1	
	место					
43	Парковочное	-7.25		23.6	1	
	место					
44	Парковочное	-7.25		23.6	1	
	место					
45	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
46	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
47	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
48	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
49	Парковочное	-7.25		24.5	1	

	место					
50	Парковочное	-7.25		24.5	1	
	место					
51	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
52	Парковочное	-7.25		22.1	1	
	место					
53	Парковочное	-7.25		22.4	1	
	место					
54	Парковочное	-7.25		22.4	1	
	место					
55	Парковочное	-7.25		18.3	1	
	место					
56	Парковочное	-7.25		18.3	1	
	место					
57	Парковочное	-7.25		15.9	1	
	место					
58	Парковочное	-7.25		15.9	1	
	место					
59	Парковочное	-7.25		14.8	1	
	место					
60	Парковочное	-7.25		19.7	1	
	место					
61	Парковочное	-7.25		15.6	1	
	место					
62	Парковочное	-7.25		25.7	1	
	место					
63	Парковочное	-7.25		24.8	1	
	место					
64	Парковочное	-7.25		17.4	1	
	место					
65	Парковочное	-7.25		25.1	1	
	место					
66	Парковочное	-7.25		24.8	1	
	место					
67	Парковочное	-7.25		16.5	1	
	место					
68	Парковочное	-7.25		18.9	1	
	место					
69	Парковочное	-7.25		18.9	1	
	место					
70	Парковочное	-7.25		16.5	1	
	место					

71	Парковочное	-7.25		24.8	1	
	место					
72	Парковочное	-7.25		25.1	1	
	место					
73	Парковочное	-7.25		17.4	1	
	место					
74	Парковочное	-7.25		24.8	1	
	место					
75	Парковочное	-7.25		25.7	1	
	место					
76	Парковочное	-7.25		15.6	1	
	место					
77	Парковочное	-7.25		20.8	1	
	место					
78	Парковочное	-7.25		17.2	1	
	место					
79	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
80	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
81	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
82	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
83	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	место					
84	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
85	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
86	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
87	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
88	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
89	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
90	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	место					
91	Парковочное	-7.25		13.6	1	
	место					
92	Парковочное	-7.25		13.6	1	

	место					
93	Парковочное	-7.25		13.6	1	
	место					
94	Парковочное	-7.25		13.6	1	
	место					
95	Парковочное	-7.25		13.6	1	
	место					
96	Парковочное	-7.25		13.6	1	
	место					
97	Парковочное	-7.25		13.6	1	
	место					
98	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
99	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
100	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
101	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
102	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	место					
103	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
104	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
105	Парковочное	-7.25		13.3	1	
	место					
106	Парковочное	-7.25		13.6	1	
	место					
107	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	место					
108	Парковочное	-7.25		13.6	1	
	место					
109	Парковочное	-7.25		13.6	1	
	место					
110	Парковочное	-7.25		18	1	
	место					
111	Парковочное	-7.25		25.9	1	
	место					
112	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	место					
113	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	место					

114	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	место					
115	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	место					
116	Парковочное	-7.25		13.8	1	
	место					
117	Парковочное	-7.25		12.5	1	
	место					
118	Парковочное	-7.25		20.2	1	
	место					
119	Парковочное	-7.25		11.3	1	
	место					
120	Парковочное	-7.25		11.8	1	
	место					
121	Парковочное	-7.25		12.2	1	
	место					
122	Парковочное	-7.25		17.9	1	
	место					
123	Парковочное	-7.25		21.5	1	
	место					
124	Парковочное	-7.25		24.4	1	
	место					
125	Парковочное	-7.25		24.4	1	
	место					
126	Парковочное	-7.25		20.5	1	
	место					
127	Парковочное	-7.25		19.2	1	
	место					
128	Парковочное	-7.25		20.8	1	
	место					
129	Парковочное	-7.25		17.6	1	
	место					
130	Парковочное	-7.25		17.6	1	
	место					
131	Парковочное	-7.25		16.9	1	
	место					
132	Парковочное	-7.25		16.3	1	
	место					
133	Парковочное	-7.25		16.9	1	
	место					
134	Парковочное	-7.25		17.6	1	
	место					
135	Парковочное	-7.25		17.6	1	

	место					
136	Парковочное	-7.25		24.5	1	
	место					
137	Парковочное	-7.25		14.9	1	
	место					
138	Парковочное	-7.25		15.4	1	
	место					
139	Парковочное	-7.25		14.9	1	
	место					
140	Парковочное	-7.25		15.4	1	
	место					
141	Парковочное	-7.25		14.9	1	
	место					
142	Парковочное	-7.25		15.4	1	
	место					
143	Парковочное	-7.25		17.9	1	
	место					
144	Парковочное	-7.25		16.8	1	
	место					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2013 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2013 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **136 978 310 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0427001:59**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

		Наименование банка: **КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ВНЕШНЕТОРГОВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000000011424**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000909**
		БИК: **040349909**
		ИНН: **0541016015**
		КПП: **231001001**
		ОГРН: **1020500003919**
		ОКПО: **12815693**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4 085,55 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **95 271 200 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 160633601211310033741064579592225022944

Владелец: **ООО "КУБАНЬКАПСТРОЙ", Артуганов Виктор Павлович, Краснодар**

Действителен: с 31.10.2019 по 31.10.2020