

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000836 от 06.03.2021

"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением по пер. Светлогорскому в Советском районе гор. Красноярска"

Дата первичного размещения: 25.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Крепость
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Крепость
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ИМ.ГАЗЕТЫ КРАСНОЯРСКИЙ РАБОЧИЙ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Литера: Д
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)220-92-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: Krepost_99@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.krepost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мансуров
	1.5.2	Имя: Махир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Бахадур оглы
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Крепость
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465223081
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465223081
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092468024417
	2.1.3	Дата регистрации: 11.06.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мансуров
	3.3.2	Имя: Махир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Бахадур Оглы
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-396-526 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246409541716
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мансуров
	3.4.2	Имя: Махир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Бахадур Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-396-526 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% - ая доля в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 360,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 991,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Светлогорский
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 917,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 157,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 737,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 895,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 11
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Астор-2002
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461125710
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Три Д
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463256123
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0024-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-281-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 350
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Красноярск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400056:0246

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 925,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке будут расположены: Игровой комплекс ИК-01.13, Карусель К-06, Игровой комплекс ИК-25, Игровой комплекс "Поезд"ИК-23.2, Домик Д-07.1, Качалка на пружине К-12.3, Качалка-балансир "Конь" К-05.2, Качели двойные с гибкой подвеской К-04.6, а также переносные изделия: Скамьи Б-04.1 и Урны Б-15.10
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке будут расположены: Спортивный комплекс С-003.1, Спортивный комплекс С-039.1, Спортивный комплекс С-052.11, а также переносные изделия: Скамьи Б-04.1 и Урны Б-15.10
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 38
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На запроектированных на территории объекта детской площадке, спортивной площадке, площадке для отдыха, площадке для сушки белья будут установлены соответственно следующие МАФы и иные элементы: Игровой комплекс ИК-01.13 - 1шт, Карусель К-06 - 1 шт, Игровой комплекс ИК-25 - 1 шт, Игровой комплекс "Поезд"ИК-23.2 - 1 шт, Домик Д-07.1-1 шт, Качалка на пружине К-12.3 - 1шт, Качалка-балансир "Конь" К-05.2 - 1 шт, Качели двойные с гибкой подвеской К-04.6 - 1шт, Спортивный комплекс С-003.1 - 1 шт, Спортивный комплекс С-039.1 - 1 шт, Спортивный комплекс С-052.11 - 1 шт, Стойка для сушки белья Б-08.3 - 1 шт, Ограждение ГО-04.1, L=24 п.м. - 1шт, Скамья Б-04.1 - 10шт, Урна Б-15.10 - 15 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 1205,24 кв.м. В озеленении применены рябинник рябинолистный, кизильник блестящий. Остальная территория озеленяется посевом трав. Озеленение осуществляется за счет привозного грунта. Посадка кустарников предусмотрена с комом земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в необходимых местах устроены завалы бордюра. На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН будут устроены тактильные полосы из бетонных плит шириной 0.5м. Перед пересечением транспортных путей и путей передвижения МГН предусмотрено устройство "лежачего полицейского". Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 03.08.2016 г. , 31.12.2022 г. , МП города Красноярска "КРАСНОЯРСКОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Помимо детских и спортивных площадок, предусмотрены оборудованные площадки отдыха, и хозяйственная площадка для с ушки белья. Фактически в комплексе с проездами предусмотрены места для гостевых автопарковок легкового автотранспорта в количестве 52 м/м. Из них 7 м/м (более 10% от общего расчетного количества машиномест) предусмотрено для маломобильных групп населения. Поперечный профиль проезда принят односкатным с возвышенным бордюром, тротуары выполнены с втопленным бордюром. Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, отмотки, тротуаров, площадок отдыха, хозяйственных площадок - с брусчатым покрытием, детских и спортивных площадок— с песчано-глинистым покрытием. В озеленении применены рябинник рябинолистный, кизильник блестящий. Остальная территория озеленяется посевом трав. Озеленение осуществляется за счет привозного грунта. Посадка кустарников предусмотрена с комом земли
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 382 619 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.12. 2019 номер 257/12-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 222 223,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6595
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2462220276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2462220276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2462220276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сеть					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2462220276					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сеть					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2462220276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	96.11	4	58.38	2.75
2	Квартира	3	1	55.96	2	29.13	2.75
3	Квартира	3	1	31.26	1	24.70	2.75
4	Квартира	3	1	30.60	1	24.47	2.75
5	Квартира	3	1	31.66	1	25.10	2.75
6	Квартира	3	1	83.31	3	46.52	2.75
7	Квартира	3	1	42.01	1	16.67	2.75

8	Квартира	4	1	100.17	4	58.38	2.75
9	Квартира	4	1	60.02	2	29.13	2.75
10	Квартира	4	1	31.26	1	24.70	2.75
11	Квартира	4	1	30.60	1	24.47	2.75
12	Квартира	4	1	31.66	1	25.10	2.75
13	Квартира	4	1	83.31	3	46.52	2.75
14	Квартира	4	1	42.01	1	16.67	2.75
15	Квартира	5	1	100.17	4	58.38	2.75
16	Квартира	5	1	60.02	2	29.13	2.75
17	Квартира	5	1	31.26	1	24.70	2.75
18	Квартира	5	1	30.60	1	24.47	2.75
19	Квартира	5	1	31.66	1	25.10	2.75
20	Квартира	5	1	83.31	3	46.52	2.75
21	Квартира	5	1	42.01	1	16.67	2.75
22	Квартира	6	1	100.17	4	58.38	2.75
23	Квартира	6	1	60.02	2	29.13	2.75
24	Квартира	6	1	31.26	1	24.70	2.75
25	Квартира	6	1	30.60	1	24.47	2.75
26	Квартира	6	1	31.66	1	25.10	2.75
27	Квартира	6	1	83.31	3	46.52	2.75
28	Квартира	6	1	42.01	1	16.67	2.75
29	Квартира	7	1	100.17	4	58.38	2.75
30	Квартира	7	1	60.02	2	29.13	2.75
31	Квартира	7	1	31.26	1	24.70	2.75
32	Квартира	7	1	30.60	1	24.47	2.75
33	Квартира	7	1	31.66	1	25.10	2.75
34	Квартира	7	1	83.31	3	46.52	2.75
35	Квартира	7	1	42.01	1	16.67	2.75
36	Квартира	8	1	100.17	4	58.38	2.75
37	Квартира	8	1	60.02	2	29.13	2.75
38	Квартира	8	1	31.26	1	24.70	2.75
39	Квартира	8	1	30.60	1	24.47	2.75
40	Квартира	8	1	31.66	1	25.10	2.75
41	Квартира	8	1	83.31	3	46.52	2.75
42	Квартира	8	1	42.01	1	16.67	2.75
43	Квартира	9	1	100.17	4	58.38	2.75
44	Квартира	9	1	60.02	2	29.13	2.75
45	Квартира	9	1	31.26	1	24.70	2.75
46	Квартира	9	1	30.60	1	24.47	2.75
47	Квартира	9	1	31.66	1	25.10	2.75
48	Квартира	9	1	83.31	3	46.52	2.75
49	Квартира	9	1	42.01	1	16.67	2.75
50	Квартира	10	1	101.73	4	58.38	2.75

51	Квартира	10	1	61.58	2	29.13	2.75
52	Квартира	10	1	31.26	1	24.70	2.75
53	Квартира	10	1	30.60	1	24.47	2.75
54	Квартира	10	1	31.66	1	25.10	2.75
55	Квартира	10	1	83.31	3	46.52	2.75
56	Квартира	10	1	42.01	1	16.67	2.75
57	Квартира	11	1	101.73	4	58.38	2.75
58	Квартира	11	1	61.58	2	29.13	2.75
59	Квартира	11	1	31.26	1	24.70	2.75
60	Квартира	11	1	30.60	1	24.47	2.75
61	Квартира	11	1	31.66	1	25.10	2.75
62	Квартира	11	1	83.31	3	46.52	2.75
63	Квартира	11	1	42.01	1	16.67	2.75
64	Квартира	12	1	101.73	4	58.38	2.75
65	Квартира	12	1	61.58	2	29.13	2.75
66	Квартира	12	1	31.26	1	24.70	2.75
67	Квартира	12	1	30.60	1	24.47	2.75
68	Квартира	12	1	31.66	1	25.10	2.75
69	Квартира	12	1	83.31	3	46.52	2.75
70	Квартира	12	1	42.01	1	16.67	2.75
71	Квартира	13	1	101.73	4	58.38	2.75
72	Квартира	13	1	61.58	2	29.13	2.75
73	Квартира	13	1	31.26	1	24.70	2.75
74	Квартира	13	1	30.60	1	24.47	2.75
75	Квартира	13	1	31.66	1	25.10	2.75
76	Квартира	13	1	83.31	3	46.52	2.75
77	Квартира	13	1	42.01	1	16.67	2.75
78	Квартира	14	1	101.73	4	58.38	2.75
79	Квартира	14	1	61.58	2	29.13	2.75
80	Квартира	14	1	31.26	1	24.70	2.75
81	Квартира	14	1	30.60	1	24.47	2.75
82	Квартира	14	1	31.66	1	25.10	2.75
83	Квартира	14	1	83.31	3	46.52	2.75
84	Квартира	14	1	42.01	1	16.67	2.75
85	Квартира	15	1	101.73	4	58.38	2.75
86	Квартира	15	1	61.58	2	29.13	2.75
87	Квартира	15	1	31.26	1	24.70	2.75
88	Квартира	15	1	30.60	1	24.47	2.75
89	Квартира	15	1	31.66	1	25.10	2.75
90	Квартира	15	1	83.31	3	46.52	2.75
91	Квартира	15	1	42.01	1	16.67	2.75
92	Квартира	16	1	101.73	4	58.38	2.75
93	Квартира	16	1	61.58	2	29.13	2.75

94	Квартира	16	1	31.26	1	24.70	2.75
95	Квартира	16	1	30.60	1	24.47	2.75
96	Квартира	16	1	31.66	1	25.10	2.75
97	Квартира	16	1	83.31	3	46.52	2.75
98	Квартира	16	1	42.01	1	16.67	2.75
99	Квартира	17	1	101.73	4	58.38	2.75
100	Квартира	17	1	61.58	2	29.13	2.75
101	Квартира	17	1	31.26	1	24.70	2.75
102	Квартира	17	1	30.60	1	24.47	2.75
103	Квартира	17	1	31.66	1	25.10	2.75
104	Квартира	17	1	83.31	3	46.52	2.75
105	Квартира	17	1	42.01	1	16.67	2.75
106	Квартира	18	1	101.73	4	58.38	2.75
107	Квартира	18	1	61.58	2	29.13	2.75
108	Квартира	18	1	31.26	1	24.70	2.75
109	Квартира	18	1	30.60	1	24.47	2.75
110	Квартира	18	1	31.66	1	25.10	2.75
111	Квартира	18	1	83.31	3	46.52	2.75
112	Квартира	18	1	42.01	1	16.67	2.75
113	Квартира	3	2	42.01	1	16.67	2.75
114	Квартира	3	2	61.88	2	32.15	2.75
115	Квартира	3	2	50.98	2	39.40	2.75
116	Квартира	3	2	31.66	1	25.10	2.75
117	Квартира	3	2	31.65	1	25.10	2.75
118	Квартира	3	2	53.01	2	38.22	2.75
119	Квартира	3	2	52.52	2	38.33	2.75
120	Квартира	3	2	39.46	1	15.57	2.75
121	Квартира	4	2	42.01	1	16.67	2.75
122	Квартира	4	2	61.88	2	32.15	2.75
123	Квартира	4	2	50.98	2	39.40	2.75
124	Квартира	4	2	31.66	1	25.10	2.75
125	Квартира	4	2	31.65	1	25.10	2.75
126	Квартира	4	2	53.01	2	38.22	2.75
127	Квартира	4	2	52.52	2	38.33	2.75
128	Квартира	4	2	39.46	1	15.57	2.75
129	Квартира	5	2	42.01	1	16.67	2.75
130	Квартира	5	2	61.88	2	32.15	2.75
131	Квартира	5	2	50.98	2	39.40	2.75
132	Квартира	5	2	31.66	1	25.10	2.75
133	Квартира	5	2	31.65	1	25.10	2.75
134	Квартира	5	2	53.01	2	38.22	2.75
135	Квартира	5	2	52.52	2	38.33	2.75
136	Квартира	5	2	39.46	1	15.57	2.75

137	Квартира	6	2	42.01	1	16.67	2.75
138	Квартира	6	2	61.88	2	32.15	2.75
139	Квартира	6	2	50.98	2	39.40	2.75
140	Квартира	6	2	31.66	1	25.10	2.75
141	Квартира	6	2	31.65	1	25.10	2.75
142	Квартира	6	2	53.01	2	38.22	2.75
143	Квартира	6	2	52.52	2	38.33	2.75
144	Квартира	6	2	39.46	1	15.57	2.75
145	Квартира	7	2	42.01	1	16.67	2.75
146	Квартира	7	2	61.88	2	32.15	2.75
147	Квартира	7	2	50.98	2	39.40	2.75
148	Квартира	7	2	31.66	1	25.10	2.75
149	Квартира	7	2	31.65	1	25.10	2.75
150	Квартира	7	2	53.01	2	38.22	2.75
151	Квартира	7	2	52.52	2	38.33	2.75
152	Квартира	7	2	39.46	1	15.57	2.75
153	Квартира	8	2	42.01	1	16.67	2.75
154	Квартира	8	2	61.88	2	32.15	2.75
155	Квартира	8	2	50.98	2	39.40	2.75
156	Квартира	8	2	31.66	1	25.10	2.75
157	Квартира	8	2	31.65	1	25.10	2.75
158	Квартира	8	2	53.01	2	38.22	2.75
159	Квартира	8	2	52.52	2	38.33	2.75
160	Квартира	8	2	39.46	1	15.57	2.75
161	Квартира	9	2	42.01	1	16.67	2.75
162	Квартира	9	2	61.88	2	32.15	2.75
163	Квартира	9	2	50.98	2	39.40	2.75
164	Квартира	9	2	31.66	1	25.10	2.75
165	Квартира	9	2	31.65	1	25.10	2.75
166	Квартира	9	2	53.01	2	38.22	2.75
167	Квартира	9	2	52.52	2	38.33	2.75
168	Квартира	9	2	39.46	1	15.57	2.75
169	Квартира	10	2	42.01	1	16.67	2.75
170	Квартира	10	2	61.88	2	32.15	2.75
171	Квартира	10	2	50.98	2	39.40	2.75
172	Квартира	10	2	31.66	1	25.10	2.75
173	Квартира	10	2	31.65	1	25.10	2.75
174	Квартира	10	2	53.01	2	38.22	2.75
175	Квартира	10	2	53.91	2	38.33	2.75
176	Квартира	10	2	39.67	1	15.57	2.75
177	Квартира	11	2	42.01	1	16.67	2.75
178	Квартира	11	2	61.88	2	32.15	2.75
179	Квартира	11	2	50.98	2	39.40	2.75

180	Квартира	11	2	31.66	1	25.10	2.75
181	Квартира	11	2	31.65	1	25.10	2.75
182	Квартира	11	2	53.01	2	38.22	2.75
183	Квартира	11	2	53.91	2	38.33	2.75
184	Квартира	11	2	39.67	1	15.57	2.75
185	Квартира	12	2	42.01	1	16.67	2.75
186	Квартира	12	2	61.88	2	32.15	2.75
187	Квартира	12	2	50.98	2	39.40	2.75
188	Квартира	12	2	31.66	1	25.10	2.75
189	Квартира	12	2	31.65	1	25.10	2.75
190	Квартира	12	2	53.01	2	38.22	2.75
191	Квартира	12	2	53.91	2	38.33	2.75
192	Квартира	12	2	39.67	1	15.57	2.75
193	Квартира	13	2	42.01	1	16.67	2.75
194	Квартира	13	2	61.88	2	32.15	2.75
195	Квартира	13	2	50.98	2	39.40	2.75
196	Квартира	13	2	31.66	1	25.10	2.75
197	Квартира	13	2	31.65	1	25.10	2.75
198	Квартира	13	2	53.01	2	38.22	2.75
199	Квартира	13	2	53.91	2	38.33	2.75
200	Квартира	13	2	39.67	1	15.57	2.75
201	Квартира	14	2	42.01	1	16.67	2.75
202	Квартира	14	2	61.88	2	32.15	2.75
203	Квартира	14	2	50.98	2	39.40	2.75
204	Квартира	14	2	31.66	1	25.10	2.75
205	Квартира	14	2	31.65	1	25.10	2.75
206	Квартира	14	2	53.01	2	38.22	2.75
207	Квартира	14	2	53.91	2	38.33	2.75
208	Квартира	14	2	39.67	1	15.57	2.75
209	Квартира	15	2	42.01	1	16.67	2.75
210	Квартира	15	2	61.88	2	32.15	2.75
211	Квартира	15	2	50.98	2	39.40	2.75
212	Квартира	15	2	31.66	1	25.10	2.75
213	Квартира	15	2	31.65	1	25.10	2.75
214	Квартира	15	2	53.01	2	38.22	2.75
215	Квартира	15	2	53.91	2	38.33	2.75
216	Квартира	15	2	39.67	1	15.57	2.75
217	Квартира	16	2	42.01	1	16.67	2.75
218	Квартира	16	2	61.88	2	32.15	2.75
219	Квартира	16	2	50.98	2	39.40	2.75
220	Квартира	16	2	31.66	1	25.10	2.75
221	Квартира	16	2	31.65	1	25.10	2.75
222	Квартира	16	2	53.01	2	38.22	2.75

223	Квартира	16	2	53.91	2	38.33	2.75
224	Квартира	16	2	39.67	1	15.57	2.75
225	Квартира	17	2	42.01	1	16.67	2.75
226	Квартира	17	2	61.88	2	32.15	2.75
227	Квартира	17	2	50.98	2	39.40	2.75
228	Квартира	17	2	31.66	1	25.10	2.75
229	Квартира	17	2	31.65	1	25.10	2.75
230	Квартира	17	2	53.01	2	38.22	2.75
231	Квартира	17	2	53.91	2	38.33	2.75
232	Квартира	17	2	39.67	1	15.57	2.75
233	Квартира	18	2	42.01	1	16.67	2.75
234	Квартира	18	2	61.88	2	32.15	2.75
235	Квартира	18	2	50.98	2	39.40	2.75
236	Квартира	18	2	31.66	1	25.10	2.75
237	Квартира	18	2	31.65	1	25.10	2.75
238	Квартира	18	2	53.01	2	38.22	2.75
239	Квартира	18	2	53.91	2	38.33	2.75
240	Квартира	18	2	39.67	1	15.57	2.75
241	Квартира	3	3	42.01	1	16.67	2.75
242	Квартира	3	3	61.48	2	32.15	2.75
243	Квартира	3	3	50.59	2	39.40	2.75
244	Квартира	3	3	31.66	1	25.10	2.75
245	Квартира	3	3	31.26	1	24.70	2.75
246	Квартира	3	3	56.26	2	29.13	2.75
247	Квартира	3	3	55.70	2	29.23	2.75
248	Квартира	3	3	39.40	1	15.57	2.75
249	Квартира	4	3	42.01	1	16.67	2.75
250	Квартира	4	3	61.55	2	32.15	2.75
251	Квартира	4	3	50.59	2	39.40	2.75
252	Квартира	4	3	31.66	1	25.10	2.75
253	Квартира	4	3	31.26	1	24.70	2.75
254	Квартира	4	3	60.02	2	29.13	2.75
255	Квартира	4	3	59.47	2	29.23	2.75
256	Квартира	4	3	39.40	1	15.57	2.75
257	Квартира	5	3	42.01	1	16.67	2.75
258	Квартира	5	3	61.55	2	32.15	2.75
259	Квартира	5	3	50.59	2	39.40	2.75
260	Квартира	5	3	31.66	1	25.10	2.75
261	Квартира	5	3	31.26	1	24.70	2.75
262	Квартира	5	3	60.02	2	29.13	2.75
263	Квартира	5	3	59.47	2	29.23	2.75
264	Квартира	5	3	39.40	1	15.57	2.75
265	Квартира	6	3	42.01	1	16.67	2.75

266	Квартира	6	3	61.55	2	32.15	2.75
267	Квартира	6	3	50.59	2	39.40	2.75
268	Квартира	6	3	31.66	1	25.10	2.75
269	Квартира	6	3	31.26	1	24.70	2.75
270	Квартира	6	3	60.02	2	29.13	2.75
271	Квартира	6	3	59.47	2	29.23	2.75
272	Квартира	6	3	39.40	1	15.57	2.75
273	Квартира	7	3	42.01	1	16.67	2.75
274	Квартира	7	3	61.55	2	32.15	2.75
275	Квартира	7	3	50.59	2	39.40	2.75
276	Квартира	7	3	31.66	1	25.10	2.75
277	Квартира	7	3	31.26	1	24.70	2.75
278	Квартира	7	3	60.02	2	29.13	2.75
279	Квартира	7	3	59.47	2	29.23	2.75
280	Квартира	7	3	39.40	1	15.57	2.75
281	Квартира	8	3	42.01	1	16.67	2.75
282	Квартира	8	3	61.55	2	32.15	2.75
283	Квартира	8	3	50.59	2	39.40	2.75
284	Квартира	8	3	31.66	1	25.10	2.75
285	Квартира	8	3	31.26	1	24.70	2.75
286	Квартира	8	3	60.02	2	29.13	2.75
287	Квартира	8	3	59.47	2	29.23	2.75
288	Квартира	8	3	39.40	1	15.57	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.41	Тамбур	6.36	3.00
					Офисное помещение	139.38	
					Комната уборочного инвентаря	4.89	
					Санузел	10.78	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.23	Тамбур	5.80	3.00
					Офисное помещение	82.48	
					Санузел	11.22	
					Подсобное помещение	4.57	
					Комната уборочного инвентаря	7.16	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.01	Тамбур	6.35	3.00
					Офисное помещение	62.30	
					Комната уборочного инвентаря	4.79	
					Санузел	11.57	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.27	Тамбур	5.43	3.00
					Офисное помещение	103.43	
					Комната уборочного инвентаря	5.51	
					Санузел	12.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	162.47	Тамбур	7.85	3.00
					Офисное помещение	136.22	
					Комната уборочного инвентаря	5.50	
					Санузел	12.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	223.87	Тамбур	4.94	3.00
					Офисное помещение	200.84	
					Комната уборочного инвентаря	4.99	
					Санузел	13.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	129.78	Тамбур	5.78	3.00
					Офисное помещение	105.04	
					Комната уборочного инвентаря	5.51	
					Санузел	13.45	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.70	Тамбур	7.85	3.00
					Офисное помещение	54.17	
					Комната уборочного инвентаря	4.79	
					Санузел	14.20	
					Подсобное помещение	4.69	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.34	Тамбур	6.12	3.00
					Офисное помещение	82.13	
					Санузел	11.22	
					Комната уборочного инвентаря	6.87	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	158.83	Тамбур	6.35	3.00
					Офисное помещение	136.01	
					Комната уборочного инвентаря	4.89	
					Санузел	11.58	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	173.19	Офисное помещение	173.19	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	125.90	Офисное помещение	125.90	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	101.40	Офисное помещение	101.40	3.00
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	72.85	Офисное помещение	72.85	3.00

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	85.21	Офисное помещение	85.21	3.00
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	149.08	Офисное помещение	149.08	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	113.77	Офисное помещение	113.77	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	110.08	Офисное помещение	110.08	3.00
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	171.35	Офисное помещение	171.35	3.00
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.22	Офисное помещение	58.22	3.00
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.47	Офисное помещение	44.47	3.00
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.38	Офисное помещение	17.38	3.00
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	17.38	Офисное помещение	17.38	3.00
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	44.47	Офисное помещение	44.47	3.00
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	41.77	Офисное помещение	41.77	3.00
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	56.76	Офисное помещение	56.76	3.00
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	21.14	Офисное помещение	21.14	3.00
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	44.47	Офисное помещение	44.47	3.00
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	58.83	Офисное помещение	58.83	3.00
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	477.98	Тамбур	5.89	3.00
					Помещение охраны	7.51	
					Вестибюль	28.93	
					Лестничная клетка	23.01	
					Комната уборочного инвентаря	6.48	
					Шлюз	5.90	
					Санузел	1.80	
					Санузел МГН	3.30	
					Офисное помещение	105.78	
					Комната переговоров	47.33	
					Холл (2этаж)	36.89	
					Лестничная клетка (2этаж)	23.01	
					Комната уборочного инвентаря (2этаж)	6.25	
					Коридор (2этаж)	5.90	

					Санузел (2этаж)	1.80	
					Санузел МГН (2этаж)	3.30	
					Офисное помещение (2этаж)	117.57	
					Комната переговоров (2этаж)	47.33	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Техническое подполье	Секция 1 на отм. -2,850	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	620			
2	Техническое подполье	Секция 1 на отм. -2,850	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	230.27			
3	Техническое подполье	Секция 2 на отм. -2,850	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	543.34			
4	Техническое подполье	Секция 3 на отм. -2,850	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	593.38			
5	Помещение хранения отработанных ламп	Секция 2 на отм. -2,850	Помещение, предназначенное для хранения отработанных ламп	16.82			
6	Лесничная клетка	Секция 1 техподполье (-2,850)	Поэтажный доступ людей	17.07			
7	Лесничная клетка	Секция 3 техподполье (-2,850)	Поэтажный доступ людей	17.83			
8	Лесничная клетка	Секция 1 этаж 1	Доступ людей в помещения	14.65			
9	Лесничная клетка (нежилые)	Секция 1 этаж 1	Доступ людей в помещения	10			
10	Лестничная клетка (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Доступ людей в помещения	20			
11	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	Доступ людей в помещения	14.65			
12	Лестничная клетка (нежилые)	Секция 3 этаж 1	Доступ людей в помещения	10			
13	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 1	Доступ людей в помещения	14.65			
14	Лесничная клетка (нежилые)	Секция 1 этаж 2	Доступ людей в помещения	10			
15	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 2	Доступ людей в помещения	14.65			
16	Лестничная клетка (нежилые)	Секция 2 этаж 2	Доступ людей в помещения	20			
17	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 2	Доступ людей в помещения	14.65			
18	Лестничная клетка (нежилые)	Секция 3 этаж 2	Доступ людей в помещения	10			
19	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 2	Доступ людей в помещения	14.65			
20	Лесничная клетка	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Поэтажный доступ людей	234.4			
21	Лесничная клетка	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Поэтажный доступ людей	234.4			
22	Лесничная клетка	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Поэтажный доступ людей	87.9			
23	Лесничная клетка	Секция 1 этаж на отм. +55,250	Доступ людей в помещения	29.3			
24	Лесничная клетка	Секция 2 этаж на отм. +55,250	Доступ людей в помещения	29.3			
25	Лесничная клетка	Секция 3 этаж на отм. +25,250	Доступ людей в помещения	29.3			
26	Тамбур	Секция 3 техподполье (-2,850)	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	3.86			
27	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	5.89			
28	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	5.84			

[illegible]

55	Коридор	Секция 3 этаж 1	Доступ людей в помещения	22
56	Коридор (нежилые)	Секция 2 этаж 2	Доступ людей в помещения	25
57	Коридор (нежилые)	Секция 2 этаж 2	Доступ людей в помещения	85.7
58	Коридор (нежилые)	Секция 3 этаж 2	Доступ людей в помещения	66.6
59	Коридор	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Доступ людей в помещения	538.72
60	Коридор	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Доступ людей в помещения	568.8
61	Коридор	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Доступ людей в помещения	212.28
62	Мусорокамера	Секция 1 этаж 1	Помещение для сбора мусора	7.23
63	Мусорокамеры	Секция 2 этаж 1	Помещение для сбора мусора	7.23
64	Мусорокамеры	Секция 3 этаж 1	Помещение для сбора мусора	7.23
65	Мусоросборное помещение	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Помещение для сбора мусора	44.32
66	Мусоросборное помещение	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Помещение для сбора мусора	44.32
67	Мусоросборное помещение	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Помещение для сбора мусора	16.62
68	Переходной балкон	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Позэтажный доступ людей	165.92
69	Переходной балкон	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Позэтажный доступ людей	165.92
70	Переходной балкон	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Позэтажный доступ людей	62.22
71	Переходной балкон	Секция 1 этаж на отм. +55,250	Доступ на кровлю	10.37
72	Переходной балкон	Секция 2 этаж на отм. +55,250	Доступ на кровлю	10.37
73	Переходной балкон	Секция 3 этаж на отм. +25,250	Доступ на кровлю	10.37
74	Технический этаж	Секция 1 этаж на отм. +55,250	Размещение оборудования и коммуникаций	432.97
75	Технический этаж	Секция 2 этаж на отм. +55,250	Размещение оборудования и коммуникаций	413.64
76	Технический этаж	Секция 3 этаж на отм. +25,250	Размещение оборудования и коммуникаций	423.42
77	Помещение прочистки мусоропровода	Секция 1 этаж на отм. +55,250	Помещение для прочистки мусоропровода	2.77
78	Помещение прочистки мусоропровода	Секция 2 этаж на отм. +55,250	Помещение для прочистки мусоропровода	2.77
79	Помещение прочистки мусоропровода	Секция 3 этаж на отм. +25,250	Помещение для прочистки мусоропровода	2.77
80	Электрощитовая жилого дома	Секция 1 этаж 1	Размещение ВРУ	14.89
81	Электрощитовая нежилых 1,2 этажей	Секция 2 этаж 1, этаж 2	Размещение ВРУ	12
82	Электрощитовая жилого дома	Секция 2 этаж 1	Размещение ВРУ	13.19
83	Электрощитовая жилого дома	Секция 3 этаж 1	Размещение ВРУ	12.88
84	КУИ (комната уборочного инвентаря) жилого дома	Секция 1 этаж 1	Помещение для хранения и сушки уборочного инвентаря	5.09
85	КУИ (комната уборочного инвентаря) жилого дома	Секция 2 этаж 1	Помещение для хранения и сушки уборочного инвентаря	5.06
86	КУИ (комната уборочного инвентаря) жилого дома	Секция 3 этаж 1	Помещение для хранения и сушки уборочного инвентаря	4.97
87	Санузел (нежилые)	Секция 1 этаж 2	Место для санитарных и гигиенических процедур	8.6

88	Санузел (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Место для санитарных и гигиенических процедур	2.5
89	Санузел МГН (нежилые)	Секция 2 этаж 2	Место для санитарных и гигиенических процедур для маломобильных групп населения	6
90	Санузел (нежилые)	Секция 3 этаж 2	Место для санитарных и гигиенических процедур	10
91	Служебное помещение. Зона безопасности МГН (нежилые)	Секция 1 этаж 2	Место для санитарных и гигиенических процедур для маломобильных групп населения	12.8
92	Служебное помещение. Зона безопасности МГН (нежилые)	Секция 3 этаж 2	Место для санитарных и гигиенических процедур для маломобильных групп населения	15
93	Вестибюль (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Помещение для распределения людских потоков	22
94	Помещение охраны (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Помещение для наблюдения за территорией	10
95	Шлюз (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Помещение для санитарных нужд	2.5
96	Шлюз (нежилые)	Секция 3 этаж 2	Помещение для санитарных нужд	4
97	Подсобное помещение (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Для хозяйственных нужд	3.9
98	Комната уборочного инвентаря (нежилые)	Секция 2 этаж 2	Помещение для хранения и сушки уборочного инвентаря	17
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Техническое подполье, секция 2	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения	
2	Техническое подполье, секция 1	Узел учета (ОВ), всего 2	Узел учета тепловой энергии	
3	Техническое подполье, секция 1	Венткамера притока (ОВ)	Для устройства приточно-вытяжной установки	
4	Техническое подполье, секция 3	Узел управления	Для подключения системы отопления к распределительным сетям	
5	Техническое подполье, секция 3	Водомерный узел, насосная пожарная	Учет расхода воды для повышения напора в сети противопожарного прохода	
6	Техническое подполье, секция 3	Насосная хоз. питьевая вода	Для повышения напора в сети	
7	Технический этаж, секция 1	Машинное помещение лифта, пассажирский лифт, пассажирский лифт, всего 2 шт	Для расположения лифтовой кабины, предназначенной для транспортировки людей и грузов (400 кг, 1000 кг)	
8	Технический этаж, секция 1	Венткамера	Для устройства приточно-вытяжной установки	
9	Технический этаж, секция 2	Машинное помещение лифта, пассажирский лифт, пассажирский лифт, всего 2 шт	Для расположения лифтовой кабины, предназначенной для транспортировки людей и грузов (400 кг, 1000 кг)	
10	Технический этаж, секция 2	Венткамера	Для устройства приточно-вытяжной установки	
11	Технический этаж, секция 3	Машинное помещение лифта, пассажирский лифт, пассажирский лифт, всего 2 шт	Для расположения лифтовой кабины, предназначенной для транспортировки людей и грузов (400 кг, 1000 кг)	
12	Технический этаж, секция 3	Венткамера	Для устройства приточно-вытяжной установки	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.09.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 913 261 860 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400056:0246
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810531000025447
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 221,82 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 807,19 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59 144 150 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35 729 317,6 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 862664933088938639857176497001505599552
Владелец: **ООО "КРЕПОСТЬ", Мансуров Махир Бахадур Оглы,
Красноярск**
Действителен: с 07.10.2020 по 01.11.2021