ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000836 от 15.10.2020

"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением по пер. Светлогорскому в Советском районе гор. Красноярска"

Дата первичного размещения: 25.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Крепость**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Крепость**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660068**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **ИМ.ГАЗЕТЫ КРАСНОЯРСКИЙ РАБОЧИЙ**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **74;** Литера: **Д**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(391)220-92-20**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **Krepost_99@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.krepoct.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мансуров**
	1.5.2	Имя: **Махир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Бахадур оглы**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2465223081**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1092468024417**
	2.1.3	Год регистрации: **2009 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мансуров**
	3.3.2	Имя: **Махир**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Бахадур Оглы**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Мансуров**
	3.4.2	Имя: **Махир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Бахадур Оглы**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **132-396-526 58**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **100% - ая доля в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **73,37 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Задолженность перед поставщиками и подрядчиками**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **162,91 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Советский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **переулок**
	9.2.9	Наименование улицы: **Светлогорский**
	9.2.10	Дом: **1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24 917,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14157,72 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 737,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17895,33 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Астор-2002**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2461125710**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Три Д**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463256123**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-0024-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СибЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2463256395**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-281-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.09.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.10.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Красноярска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **350**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.07.2025**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **18.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация города Красноярска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400056:0246**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8925,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Тротуары и дорожки - 309,20 м2**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Площадь асфальтобетонных проездов и парковок - 2955,2 м2 Планируется 52 машин-места (из них 13%для МГН)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовые площадки - 913,4 м2, в том числе: детские площадки - 307,6 м2, площадки отдыха взрослых 33,2 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Хозяйственные площадки - 20,1 м2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения - 1205,24 м2 путем посадки деревьев, кустарников и посева травы на газонах**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствие с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН»**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **23.05.2019 г. , 20.05.2020 г. , МП города Красноярска "Красноярскгорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярская теплотранспортная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460237933**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-338**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 382 619 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Региональная сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2463064830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.12. 2019 номер 257/12-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 222 223,62 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Красноярская сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2462220276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Красноярская сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2462220276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Красноярская сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2462220276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Красноярская сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2462220276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Красноярская сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2462220276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	96.11	4
2	Квартира	3	1	55.96	2
3	Квартира	3	1	31.26	1
4	Квартира	3	1	30.6	1
5	Квартира	3	1	31.66	1
6	Квартира	3	1	83.31	3
7	Квартира	3	1	42.01	1
8	Квартира	4	1	100.17	4
9	Квартира	4	1	60.02	2
10	Квартира	4	1	31.26	1
11	Квартира	4	1	30.6	1
12	Квартира	4	1	31.66	1
13	Квартира	4	1	83.31	3
14	Квартира	4	1	42.01	1
15	Квартира	5	1	100.17	4
16	Квартира	5	1	60.02	2
17	Квартира	5	1	31.26	1
18	Квартира	5	1	30.6	1
19	Квартира	5	1	31.66	1
20	Квартира	5	1	83.31	3

21	Квартира	5	1	42.01	1
22	Квартира	6	1	100.17	4
23	Квартира	6	1	60.02	2
24	Квартира	6	1	31.26	1
25	Квартира	6	1	30.6	1
26	Квартира	6	1	31.66	1
27	Квартира	6	1	83.31	3
28	Квартира	6	1	42.01	1
29	Квартира	7	1	100.17	4
30	Квартира	7	1	60.02	2
31	Квартира	7	1	31.26	1
32	Квартира	7	1	30.6	1
33	Квартира	7	1	31.66	1
34	Квартира	7	1	83.31	3
35	Квартира	7	1	42.01	1
36	Квартира	8	1	100.17	4
37	Квартира	8	1	60.02	2
38	Квартира	8	1	31.26	1
39	Квартира	8	1	30.6	1
40	Квартира	8	1	31.66	1
41	Квартира	8	1	83.31	3
42	Квартира	8	1	42.01	1
43	Квартира	9	1	100.17	4
44	Квартира	9	1	60.02	2
45	Квартира	9	1	31.26	1
46	Квартира	9	1	30.6	1
47	Квартира	9	1	31.66	1
48	Квартира	9	1	83.31	3
49	Квартира	9	1	42.01	1
50	Квартира	10	1	101.73	4
51	Квартира	10	1	61.58	2
52	Квартира	10	1	31.26	1
53	Квартира	10	1	30.6	1
54	Квартира	10	1	31.66	1
55	Квартира	10	1	83.31	3
56	Квартира	10	1	42.01	1
57	Квартира	11	1	101.73	4
58	Квартира	11	1	61.58	2
59	Квартира	11	1	31.26	1
60	Квартира	11	1	30.6	1
61	Квартира	11	1	31.66	1
62	Квартира	11	1	83.31	3
63	Квартира	11	1	42.01	1

64	Квартира	12	1	101.73	4
65	Квартира	12	1	61.58	2
66	Квартира	12	1	31.26	1
67	Квартира	12	1	30.6	1
68	Квартира	12	1	31.66	1
69	Квартира	12	1	83.31	3
70	Квартира	12	1	42.01	1
71	Квартира	13	1	101.73	4
72	Квартира	13	1	61.58	2
73	Квартира	13	1	31.26	1
74	Квартира	13	1	30.6	1
75	Квартира	13	1	31.66	1
76	Квартира	13	1	83.31	3
77	Квартира	13	1	42.01	1
78	Квартира	14	1	101.73	4
79	Квартира	14	1	61.58	2
80	Квартира	14	1	31.26	1
81	Квартира	14	1	30.6	1
82	Квартира	14	1	31.66	1
83	Квартира	14	1	83.31	3
84	Квартира	14	1	42.01	1
85	Квартира	15	1	101.73	4
86	Квартира	15	1	61.58	2
87	Квартира	15	1	31.26	1
88	Квартира	15	1	30.6	1
89	Квартира	15	1	31.66	1
90	Квартира	15	1	83.31	3
91	Квартира	15	1	42.01	1
92	Квартира	16	1	101.73	4
93	Квартира	16	1	61.58	2
94	Квартира	16	1	31.26	1
95	Квартира	16	1	30.6	1
96	Квартира	16	1	31.66	1
97	Квартира	16	1	83.31	3
98	Квартира	16	1	42.01	1
99	Квартира	17	1	101.73	4
100	Квартира	17	1	61.58	2
101	Квартира	17	1	31.26	1
102	Квартира	17	1	30.6	1
103	Квартира	17	1	31.66	1
104	Квартира	17	1	83.31	3
105	Квартира	17	1	42.01	1
106	Квартира	18	1	101.73	4

107	Квартира	18	1	61.58	2
108	Квартира	18	1	31.26	1
109	Квартира	18	1	30.6	1
110	Квартира	18	1	31.66	1
111	Квартира	18	1	83.31	3
112	Квартира	18	1	42.01	1
113	Квартира	3	2	42.01	1
114	Квартира	3	2	61.88	2
115	Квартира	3	2	50.98	2
116	Квартира	3	2	31.66	1
117	Квартира	3	2	31.65	1
118	Квартира	3	2	53.01	2
119	Квартира	3	2	52.52	2
120	Квартира	3	2	39.46	1
121	Квартира	4	2	42.01	1
122	Квартира	4	2	61.88	2
123	Квартира	4	2	50.98	2
124	Квартира	4	2	31.66	1
125	Квартира	4	2	31.65	1
126	Квартира	4	2	53.01	2
127	Квартира	4	2	52.52	2
128	Квартира	4	2	39.46	1
129	Квартира	5	2	42.01	1
130	Квартира	5	2	61.88	2
131	Квартира	5	2	50.98	2
132	Квартира	5	2	31.66	1
133	Квартира	5	2	31.65	1
134	Квартира	5	2	53.01	2
135	Квартира	5	2	52.52	2
136	Квартира	5	2	39.46	1
137	Квартира	6	2	42.01	1
138	Квартира	6	2	61.88	2
139	Квартира	6	2	50.98	2
140	Квартира	6	2	31.66	1
141	Квартира	6	2	31.65	1
142	Квартира	6	2	53.01	2
143	Квартира	6	2	52.52	2
144	Квартира	6	2	39.46	1
145	Квартира	7	2	42.01	1
146	Квартира	7	2	61.88	2
147	Квартира	7	2	50.98	2
148	Квартира	7	2	31.66	1
149	Квартира	7	2	31.65	1

150	Квартира	7	2	53.01	2
151	Квартира	7	2	52.52	2
152	Квартира	7	2	39.46	1
153	Квартира	8	2	42.01	1
154	Квартира	8	2	61.88	2
155	Квартира	8	2	50.98	2
156	Квартира	8	2	31.66	1
157	Квартира	8	2	31.65	1
158	Квартира	8	2	53.01	2
159	Квартира	8	2	52.52	2
160	Квартира	8	2	39.46	1
161	Квартира	9	2	42.01	1
162	Квартира	9	2	61.88	2
163	Квартира	9	2	50.98	2
164	Квартира	9	2	31.66	1
165	Квартира	9	2	31.65	1
166	Квартира	9	2	53.01	2
167	Квартира	9	2	52.52	2
168	Квартира	9	2	39.46	1
169	Квартира	10	2	42.01	1
170	Квартира	10	2	61.88	2
171	Квартира	10	2	50.98	2
172	Квартира	10	2	31.66	1
173	Квартира	10	2	31.65	1
174	Квартира	10	2	53.01	2
175	Квартира	10	2	53.91	2
176	Квартира	10	2	39.67	1
177	Квартира	11	2	42.01	1
178	Квартира	11	2	61.88	2
179	Квартира	11	2	50.98	2
180	Квартира	11	2	31.66	1
181	Квартира	11	2	31.65	1
182	Квартира	11	2	53.01	2
183	Квартира	11	2	53.91	2
184	Квартира	11	2	39.67	1
185	Квартира	12	2	42.01	1
186	Квартира	12	2	61.88	2
187	Квартира	12	2	50.98	2
188	Квартира	12	2	31.66	1
189	Квартира	12	2	31.65	1
190	Квартира	12	2	53.01	2
191	Квартира	12	2	53.91	2
192	Квартира	12	2	39.67	1

193	Квартира	13	2	42.01	1
194	Квартира	13	2	61.88	2
195	Квартира	13	2	50.98	2
196	Квартира	13	2	31.66	1
197	Квартира	13	2	31.65	1
198	Квартира	13	2	53.01	2
199	Квартира	13	2	53.91	2
200	Квартира	13	2	39.67	1
201	Квартира	14	2	42.01	1
202	Квартира	14	2	61.88	2
203	Квартира	14	2	50.98	2
204	Квартира	14	2	31.66	1
205	Квартира	14	2	31.65	1
206	Квартира	14	2	53.01	2
207	Квартира	14	2	53.91	2
208	Квартира	14	2	39.67	1
209	Квартира	15	2	42.01	1
210	Квартира	15	2	61.88	2
211	Квартира	15	2	50.98	2
212	Квартира	15	2	31.66	1
213	Квартира	15	2	31.65	1
214	Квартира	15	2	53.01	2
215	Квартира	15	2	53.91	2
216	Квартира	15	2	39.67	1
217	Квартира	16	2	42.01	1
218	Квартира	16	2	61.88	2
219	Квартира	16	2	50.98	2
220	Квартира	16	2	31.66	1
221	Квартира	16	2	31.65	1
222	Квартира	16	2	53.01	2
223	Квартира	16	2	53.91	2
224	Квартира	16	2	39.67	1
225	Квартира	17	2	42.01	1
226	Квартира	17	2	61.88	2
227	Квартира	17	2	50.98	2
228	Квартира	17	2	31.66	1
229	Квартира	17	2	31.65	1
230	Квартира	17	2	53.01	2
231	Квартира	17	2	53.91	2
232	Квартира	17	2	39.67	1
233	Квартира	18	2	42.01	1
234	Квартира	18	2	61.88	2
235	Квартира	18	2	50.98	2

236	Квартира	18	2	31.66	1
237	Квартира	18	2	31.65	1
238	Квартира	18	2	53.01	2
239	Квартира	18	2	53.91	2
240	Квартира	18	2	39.67	1
241	Квартира	3	3	42.01	1
242	Квартира	3	3	61.48	2
243	Квартира	3	3	50.59	2
244	Квартира	3	3	31.66	1
245	Квартира	3	3	31.26	1
246	Квартира	3	3	56.26	2
247	Квартира	3	3	55.7	2
248	Квартира	3	3	39.4	1
249	Квартира	4	3	42.01	1
250	Квартира	4	3	61.55	2
251	Квартира	4	3	50.59	2
252	Квартира	4	3	31.66	1
253	Квартира	4	3	31.26	1
254	Квартира	4	3	60.02	2
255	Квартира	4	3	59.47	2
256	Квартира	4	3	39.4	1
257	Квартира	5	3	42.01	1
258	Квартира	5	3	61.55	2
259	Квартира	5	3	50.59	2
260	Квартира	5	3	31.66	1
261	Квартира	5	3	31.26	1
262	Квартира	5	3	60.02	2
263	Квартира	5	3	59.47	2
264	Квартира	5	3	39.4	1
265	Квартира	6	3	42.01	1
266	Квартира	6	3	61.55	2
267	Квартира	6	3	50.59	2
268	Квартира	6	3	31.66	1
269	Квартира	6	3	31.26	1
270	Квартира	6	3	60.02	2
271	Квартира	6	3	59.47	2
272	Квартира	6	3	39.4	1
273	Квартира	7	3	42.01	1
274	Квартира	7	3	61.55	2
275	Квартира	7	3	50.59	2
276	Квартира	7	3	31.66	1
277	Квартира	7	3	31.26	1
278	Квартира	7	3	60.02	2

279	Квартира	7	3	59.47	2
280	Квартира	7	3	39.4	1
281	Квартира	8	3	42.01	1
282	Квартира	8	3	61.55	2
283	Квартира	8	3	50.59	2
284	Квартира	8	3	31.66	1
285	Квартира	8	3	31.26	1
286	Квартира	8	3	60.02	2
287	Квартира	8	3	59.47	2
288	Квартира	8	3	39.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	161.41		
2	нежилое	1	1	111.23		
3	нежилое	1	1	85.01		
4	нежилое	1	1	127.27		
5	нежилое	1	2	162.47		
6	нежилое	1	2	223.87		
7	нежилое	1	3	129.78		
8	нежилое	1	3	85.7		
9	нежилое	1	3	106.34		
10	нежилое	1	3	158.83		
11	нежилое	2	1	173.19		
12	нежилое	2	1	125.9		
13	нежилое	2	1	101.4		
14	нежилое	2	2	72.85		
15	нежилое	2	2	85.21		
16	нежилое	2	2	149.08		
17	нежилое	2	3	113.77		
18	нежилое	2	3	110.08		
19	нежилое	2	3	171.35		
20	нежилое	2	1	58.22		
21	нежилое	2	1	44.47		
22	нежилое	2	1	17.38		
23	нежилое	2	2	17.38		
24	нежилое	2	2	44.47		
25	нежилое	2	2	41.77		
26	нежилое	2	2	56.76		
27	нежилое	2	3	21.14		
28	нежилое	2	3	44.47		
29	нежилое	2	3	58.83		

30	нежилое	1 - 2	1	477.98		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Секция 1 на отм. -2,850	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	620
2	Техническое подполье	Секция 1 на отм. -2,850	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	230.27
3	Техническое подполье	Секция 2 на отм. -2,850	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	543.34
4	Техническое подполье	Секция 3 на отм. -2,850	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	593.38
5	Помещение хранения отработанных ламп	Секция 2 на отм. -2,850	Помещение, предназначенное для хранения отработанных ламп	16.82
6	Лесничная клетка	Секция 1 техподполье (-2,850)	Поэтажный доступ людей	17.07
7	Лесничная клетка	Секция 3 техподполье (-2,850)	Поэтажный доступ людей	17.83
8	Лесничная клетка	Секция 1 этаж 1	Доступ людей в помещения	14.65
9	Лесничная клетка (нежилые)	Секция 1 этаж 1	Доступ людей в помещения	10
10	Лестничная клетка (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Доступ людей в помещения	20
11	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	Доступ людей в помещения	14.65
12	Лестничная клетка (нежилые)	Секция 3 этаж 1	Доступ людей в помещения	10
13	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 1	Доступ людей в помещения	14.65
14	Лесничная клетка (нежилые)	Секция 1 этаж 2	Доступ людей в помещения	10
15	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 2	Доступ людей в помещения	14.65
16	Лестничная клетка (нежилые)	Секция 2 этаж 2	Доступ людей в помещения	20
17	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 2	Доступ людей в помещения	14.65
18	Лестничная клетка (нежилые)	Секция 3 этаж 2	Доступ людей в помещения	10
19	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 2	Доступ людей в помещения	14.65
20	Лесничная клетка	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Поэтажный доступ людей	234.4
21	Лесничная клетка	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Поэтажный доступ людей	234.4
22	Лесничная клетка	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Поэтажный доступ людей	87.9
23	Лесничная клетка	Секция 1 этаж на отм. +55,250	Доступ людей в помещения	29.3
24	Лесничная клетка	Секция 2 этаж на отм. +55,250	Доступ людей в помещения	29.3
25	Лесничная клетка	Секция 3 этаж на отм. +25,250	Доступ людей в помещения	29.3
26	Тамбур	Секция 3 техподполье (-2,850)	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	3.86
27	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	5.89
28	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	5.84
29	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	1.85

30	Тамбур (нежилые)	Секция 1 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	2
31	Тамбур (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	8
32	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	5.84
33	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	5.42
34	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	3.52
35	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	3.52
36	Тамбур (нежилые)	Секция 3 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	2
37	Тамбур	Секция 3 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	6
38	Тамбур	Секция 3 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	5.53
39	Тамбур	Секция 3 этаж 1	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	1.85
40	Тамбур (нежилые)	Секция 1 этаж 2	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	4.4
41	Тамбур	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	58.08
42	Тамбур	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	58.08
43	Тамбур	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	21.78
44	Тамбур	Секция 1 этаж на отм. +55,250	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	3.54
45	Тамбур	Секция 2 этаж на отм. +55,250	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	3.54
46	Тамбур	Секция 3 этаж на отм. +25,250	Проходное пространство между дверями, служащая для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха	3.54
47	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 1	Место посадки и ожидания лифта	7.4
48	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 1	Место посадки и ожидания лифта	7.4
49	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 1	Место посадки и ожидания лифта	7.4
50	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Место посадки и ожидания лифта	117.76
51	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Место посадки и ожидания лифта	117.76
52	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Место посадки и ожидания лифта	44.16
53	Коридор	Секция 1 этаж 1	Доступ людей в помещения	22.45
54	Коридор	Секция 2 этаж 1	Доступ людей в помещения	38.78
55	Коридор	Секция 3 этаж 1	Доступ людей в помещения	22

56	Коридор (нежилые)	Секция 2 этаж 2	Доступ людей в помещения	25
57	Коридор (нежилые)	Секция 2 этаж 2	Доступ людей в помещения	85.7
58	Коридор (нежилые)	Секция 3 этаж 2	Доступ людей в помещения	66.6
59	Коридор	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Доступ людей в помещения	538.72
60	Коридор	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Доступ людей в помещения	568.8
61	Коридор	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Доступ людей в помещения	212.28
62	Мусорокамера	Секция 1 этаж 1	Помещение для сбора мусора	7.23
63	Мусорокамеры	Секция 2 этаж 1	Помещение для сбора мусора	7.23
64	Мусорокамеры	Секция 3 этаж 1	Помещение для сбора мусора	7.23
65	Мусоросборное помещение	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Помещение для сбора мусора	44.32
66	Мусоросборное помещение	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Помещение для сбора мусора	44.32
67	Мусоросборное помещение	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Помещение для сбора мусора	16.62
68	Переходной балкон	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Поэтажный доступ людей	165.92
69	Переходной балкон	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Поэтажный доступ людей	165.92
70	Переходной балкон	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Поэтажный доступ людей	62.22
71	Переходной балкон	Секция 1 этаж на отм. +55,250	Доступ на кровлю	10.37
72	Переходной балкон	Секция 2 этаж на отм. +55,250	Доступ на кровлю	10.37
73	Переходной балкон	Секция 3 этаж на отм. +25,250	Доступ на кровлю	10.37
74	Технический этаж	Секция 1 этаж на отм. +55,250	Размещение оборудования и коммуникаций	432.97
75	Технический этаж	Секция 2 этаж на отм. +55,250	Размещение оборудования и коммуникаций	413.64
76	Технический этаж	Секция 3 этаж на отм. +25,250	Размещение оборудования и коммуникаций	423.42
77	Помещение прочистки мусоропровода	Секция 1 этаж на отм. +55,250	Помещение для прочистки мусоропровода	2.77
78	Помещение прочистки мусоропровода	Секция 2 этаж на отм. +55,250	Помещение для прочистки мусоропровода	2.77
79	Помещение прочистки мусоропровода	Секция 3 этаж на отм. +25,250	Помещение для прочистки мусоропровода	2.77
80	Электрощитовая жилого дома	Секция 1 этаж 1	Размещение ВРУ	14.89
81	Электрощитовая нежилых 1,2 этажей	Секция 2 этаж 1, этаж 2	Размещение ВРУ	12
82	Электрощитовая жилого дома	Секция 2 этаж 1	Размещение ВРУ	13.19
83	Электрощитовая жилого дома	Секция 3 этаж 1	Размещение ВРУ	12.88
84	КУИ (комната уборочного инвентаря) жилого дома	Секция 1 этаж 1	Помещение для хранения и сушки уборочного инвентаря	5.09
85	КУИ (комната уборочного инвентаря) жилого дома	Секция 2 этаж 1	Помещение для хранения и сушки уборочного инвентаря	5.06
86	КУИ (комната уборочного инвентаря) жилого дома	Секция 3 этаж 1	Помещение для хранения и сушки уборочного инвентаря	4.97
87	Санузел (нежилые)	Секция 1 этаж 2	Место для санитарных и гигиенических процедур	8.6
88	Санузел (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Место для санитарных и гигиенических процедур	2.5

89	Санузел МГН (нежилые)	Секция 2 этаж 2	Место для санитарных и гигиенических процедур для маломобильных групп населения	6
90	Санузел (нежилые)	Секция 3 этаж 2	Место для санитарных и гигиенических процедур	10
91	Служебное помещение. Зона безопасности МГН (нежилые)	Секция 1 этаж 2	Место для санитарных и гигиенических процедур для маломобильных групп населения	12.8
92	Служебное помещение. Зона безопасности МГН (нежилые)	Секция 3 этаж 2	Место для санитарных и гигиенических процедур для маломобильных групп населения	15
93	Вестибюль (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Помещение для распределения людских потоков	22
94	Помещение охраны (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Помещение для наблюдения за территорией	10
95	Шлюз (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Помещение для санитарных нужд	2.5
96	Шлюз (нежилые)	Секция 3 этаж 2	Помещение для санитарных нужд	4
97	Подсобное помещение (нежилые)	Секция 2 этаж 1	Для хозяйственных нужд	3.9
98	Комната уборочного инвентаря (нежилые)	Секция 2 этаж 2	Помещение для хранения и сушки уборочного инвентаря	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, секция 2	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплопотребления
2	Техническое подполье, секция 1	Узел учета (ОВ), всего 2	Узел учета тепловой энергии
3	Техническое подполье, секция 1	Венткамера притока (ОВ)	Для устройства приточно-вытяжной установки
4	Техническое подполье, секция 3	Узел управления	Для подключения системы отпления к распределительным сетям
5	Техническое подполье, секция 3	Водомерный узел, насосная пожарная	Учет расхода воды, для повышения напора в сети противопожарного провода
6	Техническое подполье, секция 3	Насосная хоз. питьевая	Для повышения напора в сети
7	Технический этаж, секция 1	Машинное помещение лифта, Пассажирский лифт, Пассажирский лифт, всего 2	Для расположения лифтовой кабины, предназначенной для транспортировки людей и грузов (400 кг, 1000 кг)
8	Технический этаж, секция 1	Венткамера	Для устройства приточно-вытяжной установки
9	Технический этаж, секция 2	Машинное помещение лифта, Пассажирский лифт, Пассажирский лифт, всего 2	Для расположения лифтовой кабины, предназначенной для транспортировки людей и грузов (400 кг, 1000 кг)
10	Технический этаж, секция 2	Венткамера	Для устройства приточно-вытяжной установки
11	Технический этаж, секция 3	Машинное помещение лифта, Пассажирский лифт, Пассажирский лифт, всего 2	Для расположения лифтовой кабины, предназначенной для транспортировки людей и грузов (400 кг, 1000 кг)
12	Технический этаж, секция 3	Венткамера	Для устройства приточно-вытяжной установки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **913 261 860 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **24:50:0400056:0246**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810531000025447**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **24**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 429,08 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 070,71 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **67 393 098 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **102 695 877,6 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 647237814265315687157847533063626383728

Владелец: **ООО "КРЕПОСТЬ", Мансуров Махир Бахадур Оглы, Красноярск**

Действителен: с 07.10.2019 по 01.11.2020