

30 октября 2022 г

Служба строительного надзора и  
жилищного контроля администрации  
Красноярского края

**Информация для расчета норматива целевого использования средств и норматива  
обеспеченности обязательств  
за 3 квартал 2022 года.**

**1. Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:**

$$H2 = A_n / D,$$

где  $A_n$  - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

$D$  - сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Сумма чистых активов равна сумме капитала и резервов (строка 1300 баланса) и доходов будущих периодов (кредитовое сальдо счета 98 по субсчетам «Безвозмездное поступления» и «Гос.помощь») уменьшенная на задолженность по вкладам в уставный капитал (дебетовое сальдо счета 75).

Указанные показатели отражены в соответствующих строках баланса, и арифметические действия при его расчете осуществляются в следующем порядке. Сумма значений в строках 1100+1230+1240 баланса за вычетом значения в строке 11501 и сальдового остатка по дебету сч.76.09 (денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) делится на сумму значений строк 1300+1400+1500 за вычетом сальдового остатка по кредиту сч.86:

$$\frac{1100 + 1230 + 1240 - Дб.сч.76.09}{(1300+1400+1500) - (Кр.сч.86)}$$

Фактически рассчитанный норматив целевого использования средств ( $H2$ ) за 3 квартал 2022 года составляет **0,05**

$$A_n = 0 + 184\,291 + 0 - (33\,736 + 133\,445) = 17\,110$$

$$D = (11 + 494\,638 + 60\,859) - 181\,328 = 374\,180$$

**2. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:**

$$H1=A/O,$$

где А - суммы активов застройщика (строка 1600);

О - обязательства застройщика по договорам участия в долевом (стр.14501)

Фактически рассчитанный норматив обеспеченности обязательств за 3 квартал 2022 года составляет **3,06:**

$$A = 555\ 509$$

$$O = 181\ 328$$

Генеральный директор



С.А.Сергеев