

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЕПОСТЬ»

ООО «КРЕПОСТЬ»

ОГРН 1092468024417, ИНН/КПП 2465223081/246201001, Юр. адрес: 660068, г. Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», д. 74 «Д, тел.: 8(391) 220 92 20, e-mail: [krepost\\_99@mail.ru](mailto:krepost_99@mail.ru), р/сч.: 40702810331000004817 в Красноярское отделение № 8646 ПАО СБЕРБАНК, адрес банка: 660028, Красноярск, пр. Свободный, 46, БИК: 040407627, к/с: 30101810800000000627

Исх. № б/н

Дата: 02.03.2021г

**Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости  
деятельности застройщика на  
31.12.2020год**

**Норматив обеспеченности обязательств:**

$H1=A/O$

Где А – сумма активов застройщика

О – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

Сумма активов (стр.1600)/сумма обязательств по ДДУ (стр.1450) = 176528/103122 = 1,71

**Норматив целевого использования средств:**

$H2=A_n/(D+ЧА)$

Где  $A_n$  – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и дебиторской задолженности участников долевого стр-ва

Д – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

ЧА – сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденных Приказом Минфина России от 28.08.2014г. № 84Н

$1100+1230+1240-12301-11901/1400+1500-15301=82\ 096 + 88991 +645 -88976 - 82096 / 103122 + 73\ 395 - 103122 = 660 / 73\ 395 = 0,0089 = 0,01$

**Норматив собственных денежных средств застройщика**

Не рассчитывался, так как застройщиком получено разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

Генеральный директор ООО «Крепость» Мансуров М.Б.О..



Телефон Исполнителя:  
8 960 761 88 33