

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЕПОСТЬ»

ООО «КРЕПОСТЬ»

ОГРН 1092468024417, ИНН/КПП 2465223081/246201001, Юр. адрес: 660068, г. Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», д. 74 «Д, тел.: 8(391) 220 92 20, e-mail: krepost_99@mail.ru, р/сч.: 40702810331000004817 в Красноярское отделение № 8646 ПАО СБЕРБАНК, адрес банка: 660028, Красноярск, пр. Свободный, 46, БИК: 040407627, к/с: 30101810800000000627

Исх. № 6/н

Дата: 28.10.2020г.

Норматив обеспеченности обязательств:

$H1 = A/O$

Где А – сумма активов застройщика

О – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

Сумма активов (стр.1600)/сумма обязательств по ДДУ (стр.1450) = 243476/170896 = 1,43

Норматив целевого использования средств:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

Где A_n – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и дебиторской задолженности участников долевого стр-ва

Д – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

ЧА – сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденных Приказом Минфина России от 28.08.2014г. № 84Н

$82\ 090 + 155\ 942 + 541 - 82\ 090 - 155\ 942 / 170\ 089 + 73\ 350 - 170\ 089 = 541 / 73\ 350 = 0,0074 = 0,01$

Норматив собственных денежных средств застройщика

Не рассчитывался, так как застройщиком получено разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

Генеральный директор ООО «Крепость»



Мансуров М.Б.О..