



ОГРН 1092468024417, ИНН/КПП 2465223081/246501001, Юр. адрес: 660068, г. Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», д. 74 «Д», тел.: 8(391) 220 92 20, 237 04 11, E-mail: krepост\_99@mail.ru, р/сч.: 40702810331000004817 в Красноярское отделение № 8646 ПАО СБЕРБАНК БИК: 040407627, к/с: 30101810800000000627

**Служба строительного надзора и  
и жилищного контроля  
Красноярского края**

Справка-пояснение  
К Приложению 4 Отчетности застройщика за 2018 г.

Норматив целевого использования средств организацией-застройщиком определен в размере 0,012 по причине сложившейся кредиторской задолженности из-за неплатежеспособности участников долевого строительства. При общих обязательствах перед участниками долевого строительства в размере 328 535 тыс. рублей, задолженность дольщиков составляет 314 млн руб., при капитальных затратах того же периода 81 млн.

В настоящее время застройщик намерен расторгнуть неоплаченные ДДУ и по мере возможности погашать кредиторскую задолженность, существенную долю которой составляет:

- задолженность перед Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в размере 36 млн руб.;
- задолженность за стоимость строительных материалов (сваи) в размере 22,5 млн руб.;
- прочие поставщики и подрядчики по работам и услугам на объекте 13 млн руб.

В апреле 2019 организацией-застройщиком планируется заключить мировое соглашение с Департаментом муниципального имущества на рассрочку по оплате задолженности за аренду земли.

Сумма капитальных затрат на возводимом объекте подтверждены заключением экспертизы.

Генеральный директор



Мансуров М.Б.о