

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Форма

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,22
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,01
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

2. Норматив обеспеченности обязательств Н1*: А / О

Стоимость активов (стр 1600) / сумма обязательств по ДДУ (стр 1450) = 400 014 / 328 535 = 1,22

3. Норматив целевого использования средств Н2*: Ан / Д

Стоимость активов не связанных со строительством за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и дебиторской задолженности участников долевого стр. / долгосрочные и краткосрочные обязательства, за исключением обязательств по ДДУ

$1100 + 1230 + 1240 - 12301 - 1190 / 1400 + 1500 - 15301 = 81\ 062 + 314\ 413 + 846 - 314\ 388$
 $81\ 062 / 328535 + 71467 - 328535 = 871 / 71467 = 0,012$

4. Норматив безубыточности (из количества трех последних лет)

Финансовый результат 2018 года 2 тыс. руб.

Генеральный директор



А.Б. Мансуров

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



ОГРН 1092468024417, ИНН/КПП 2465223081/246501001, Юр. адрес: 660068, г. Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», д. 74 «Д», тел.: 8(391) 220 92 20, 237 04 11, E-mail: krepост@mail.ru, р/сч.: 40702810331000004817 в Красноярское отделение № 8646 ПАО СБЕРБАНК БИК: 040407627, к/с: 30101810800000000627

**Служба строительного надзора и
и жилищного контроля
Красноярского края**

Справка-пояснение
К Приложению 4 Отчетности застройщика за 2018 г.

Норматив целевого использования средств организацией-застройщиком определен в размере 0,012 по причине сложившейся кредиторской задолженности из-за неплатежеспособности участников долевого строительства. При общих обязательствах перед участниками долевого строительства в размере 328 535 тыс. рублей, задолженность дольщиков составляет 314 млн руб., при капитальных затратах того же периода 81 млн.

В настоящее время застройщик намерен расторгнуть неоплаченные ДДУ и по мере возможности погашать кредиторскую задолженность, существенную долю которой составляет:

- задолженность перед Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в размере 36 млн руб.;
- задолженность за стоимость строительных материалов (сваи) в размере 22,5 млн руб.;
- прочие поставщики и подрядчики по работам и услугам на объекте 13 млн руб.

В апреле 2019 организацией-застройщиком планируется заключить мировое соглашение с Департаментом муниципального имущества на рассрочку по оплате задолженности за аренду земли.

Сумма капитальных затрат на возводимом объекте подтверждены заключением экспертизы.

Генеральный директор



Мансуров М.Б.о