

29 марта 2024 г

Служба строительного надзора и
жилищного контроля администрации
Красноярского края

Информация для расчета норматива целевого использования средств и норматива
обеспеченности обязательств
за 4 квартал 2023 года.

1. Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$H2 = A_n / D,$$

где A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Сумма чистых активов равна сумме капитала и резервов (строка 1300 баланса) и доходов будущих периодов (кредитовое сальдо счета 98 по субсчетам «Безвозмездное поступления» и «Гос.помощь») уменьшенная на задолженность по вкладам в уставный капитал (дебетовое сальдо счета 75).

Указанные показатели отражены в соответствующих строках баланса, и арифметические действия при его расчете осуществляются в следующем порядке. Сумма значений в строках 1100+1230+1240 баланса за вычетом значения в строке 11501 и сальдового остатка по дебету сч.76.09 (денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) делится на сумму значений строк 1300+1400+1500 за вычетом сальдового остатка по кредиту сч.86:

$$\frac{1100 + 1230 + 1240 - \text{Дб.сч.76.09}}{(1300+1400+1500) - (\text{Кр.сч.86})}$$

Фактически рассчитанный норматив целевого использования средств ($H2$) за 4 квартал 2023 года составляет **0,24**

$$A_n = 81 + 315\,015 + 0 - 30\,551 = 284\,545$$

$$D = (12 + 1\,228\,645 + 19\,164) - 45\,782 = 1\,202\,039$$

2. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$H1=A/O,$$

где А - суммы активов застройщика (строка 1600);

О - обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501)

Фактически рассчитанный норматив обеспеченности обязательств за 4 квартал 2023 года составляет **27,26**:

$$A = 1\ 247\ 821$$

$$O = 45\ 782$$

Генеральный директор



С.А.Сергеев