

Пояснительная записка к годовому отчету за 2018 год

I. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Крепость»

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Дата государственной регистрации Общества - 11.06.2009 г.

Учредителем Общества с долей участия 100 % является Мансуров Махир Бахадур оглы.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

ООО «Крепость» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 660059, г. Красноярск, пр-кт имени газеты Красноярский Рабочий, 74Д

1.2. Основные виды деятельности ООО «Крепость»:

- Производство общестроительных работ по возведению зданий;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Исполнительный орган Общества: Мансуров Махир Бахадур оглы - генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания: Общество с ограниченной ответственностью Красноярский краевой центр аудиторов «Союз-А»

1.4. Информация о численности сотрудников Общества составляет в 2018 г. 3 человека.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях.

2.1. Приказ об Учетной политике на 2018 год прилагается.

2.2. В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

2.3. Организация находится на общем режиме налогообложения.

III. Финансовая деятельность.

3.1. Финансовый результат деятельности Общества:

По результатам 2018 года Обществом получена прибыль.

стр. 2400 «Отчета о прибылях и убытках» «Прибыль отчетного года» – 2 тыс. руб.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2018 году была направлена на возобновление строительства «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением по пер. Светлогорскому в Советском районе гор. Красноярска».

Для возобновления строительства предприятию-застройщику потребовалось провести экспертизу капитальных затрат, осуществляемых за период с 2016 по 2018 г.г. на земельном участке, а также оценку строительных материалов на момент проведения строительных работ.

Для проведения экспертизы капитальных затрат и оценки свай был заключен договор с ООО «Фундамент».

На основании выданных заключений вышеупомянутых организаций были сделаны корректирующие записи в бухгалтерском учете организации по счету 08.03 «капитальные затраты», 60.01 «расчеты с поставщиками и подрядчиками», 76.05 «расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками».

Учет по счетам 76.06 «расчеты с участниками долевого строительства» и 86.02 «обязательства перед участниками долевого строительства» на предприятии введется в соответствии с требованиями законодательства на дату регистрации договоров долевого участия в строительстве.

Оплата, поступившая от участников долевого строительства в 2018 году, была от одного участника, и проведена посредством Соглашения о зачете взаимных требований от 30.12.2018 г.

Так как на предприятии имеется существенная задолженность участников долевого строительства перед застройщиком по оплате за объекты долевого строительства, застройщик намерен расторгнуть неоплаченные договора в порядке, предусмотренные ФЗ-214 «О долевом строительстве...»

Так же отмечаем, что причиной расхождения Реестра участников долевого строительства, предоставленного организацией-застройщиком по состоянию на 31.12.2018 г., утвержденного генеральным директором, между Выписками из ЕГРН по ДДУ № 14-286 на сумму 3 001 001 руб. является то, что на момент формирования бухгалтерских данных и момент формирования Выписок из ЕГРН по данному договору шли судебные разбирательства и регистрирующий орган приостанавливал сделку по расторжению данного договора, и стороны в момент приостановки формировали данные по своему мнению.

IV. Информация о непрерывности деятельности.

4.1. Согласно данным нашей бухгалтерской отчетности за 2018 г. краткосрочные обязательства стр 1500 не превышают оборотные активы стр 1200 что свидетельствует об отсутствии риска ведения непрерывности деятельности.

Генеральный директор



Мансуров М.Б.