

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по МСА
«КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР АУДИТОРОВ «СОЮЗ-А»
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Общество с ограниченной ответственностью «Крепость»
ЗА 2018 ГОД

г. Красноярск

«23» апреля 2019 г.

Адресат: ООО «Крепость»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество с ограниченной ответственностью «Крепость», (ОГРН № 1093468024417 от 11.06.2009г (свидетельство серия24 № 006318169)

индекс 660068 г. Красноярск, проспект им. Газеты «Красноярский рабочий дом»74Д
состоящей; **из бухгалтерского баланса(0710001);**

Отчета о финансовых результатах (0710002);

Отчета об изменении капитала (0710003);

Отчета о движении денежных средств (0710004);

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общество с ограниченной ответственностью «Крепость», по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за Финансовый аудит за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами

описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- ☒) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ☒) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения

мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

☒) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

☒) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

☒) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных

недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Прочие сведения

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Общество с ограниченной ответственностью «Крепость», были проаудированы. Однако, мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

Сведения об аудиторе

Наименование	ООО Красноярский краевой центр аудиторов «СоюзА»
Место нахождения	660028 г. Красноярск, ул. Высотная, 4 оф.115
Основной государственный регистрационный номер	1082411001640
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	НП «Аудиторская Ассоциация Содружество -21106003678
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)	11803077303- СРО Российский Союз Аудиторов (Ассоциация)

Руководитель задания по аудиту
По результатам которого составлено
Аудиторское заключение

Степанов Б.В.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Крепость" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 660059, Красноярский край, Красноярск г, им.газеты "Красноярский рабочий" пр-кт, № 74д

Коды		
0710001		
31	12	2018
02783169		
2465223081		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	3 261	3 261
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	81 062	87 420	32 964
	в том числе:				
	незавершенное доленое строительство	11901	81 062	87 420	32 964
	Итого по разделу I	1100	81 062	90 681	36 225
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 694	87	67
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	282	-
	Дебиторская задолженность	1230	314 413	310 793	318 626
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства	12301	314 388	310 793	318 622
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	846	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	318 952	311 162	318 694
	БАЛАНС	1600	400 014	401 843	354 919

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2	2 253	2 253
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		12	2 263	2 263
	Заемные средства	1410	-	1 175	2 196
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	328 535	360 593	318 622
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	14501	328 535	360 593	318 622
	Итого по разделу IV	1400	328 535	361 768	320 818
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 467	37 813	31 839
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 467	37 813	31 839
	БАЛАНС	1700	400 014	401 843	354 919

Руководитель

(подпись)

Мансуров Махир Бахадур

оглы

(расшифровка подписи)



29 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Крепость"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
02783169		
2465223081		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	-	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(67)	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	(67)	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	70	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	-	-
	Текущий налог на прибыль	2300	3	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	-
	Прочее	2450	-	-
		2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	-

Руководитель _____

20 января 2019 г.

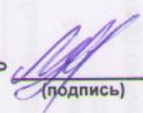


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Счет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД	0710003	
Дата (квартал, месяц, год)	31	12
по ОКУД	25/12/2018	
ИНН	2465223081	
по ОКУД	12304	
по ОКУД - ОКФС	14	
по ОКУД	104	

Код	Устаревший код	1. Доходы от операций		Дивиденды от участия в других организациях	Результат от переоценки внеоборотных активов	Результат от прочих операций	Совокупный финансовый результат периода
		Субсидии от государства	прочие доходы				
3100							
3210							
3211	X						
3212	X						
3213	X						
3214							
3215							
3216							
3217							
3220							
3221	X						
3222	X						
3223	X						
3224							
3225							
3226							

Руководитель 
(подпись)



Мансуров Махир Бахадур
оглы
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12
2018	
02783169	
2465223081	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Крепость"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

Дивиденды

3227

X

X

X

X

Полное наименование	Код	Датировка	X	X	X	X
Увеличение резервного капитала	3230	X				X
Уменьшение резервного капитала	3240	X	X			X
Возвращение капитала на 31 декабря 2017 г.	3245					
Увеличение капитала - всего	3260					10
в том числе:	3310					
чистая прибыль	3311	X	X			2
переводы из резервов	3312	X	X			2
доходы от переоценки нематериальных на увеличение капитала	3313	X	X			
дополнительный выпуск акций	3314				X	
уменьшение капитала за счет выкупов	3315				X	
Балансовый перемещение	3316				X	
Увеличение капитала - всего	3317					
в том числе:	3320					
убыток	3321	X	X			
переводы из резервов	3322	X	X			
доходы от переоценки нематериальных на увеличение капитала	3323					
Уменьшение капитала за счет выкупов	3324				X	
Увеличение капитала за счет выкупов	3325				X	
Балансовый перемещение	3326				X	
Дивиденды	3327	X	X			
Уменьшение резервного капитала	3330	X	X			
Уменьшение резервного капитала	3340	X	X			
Увеличение резервного капитала	3345					
Балансовый капитал на 31 декабря 2018 г.	3300			16		2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	2
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	2	12

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	10	-	(10)	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	-	(10)	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

Формы по ОК02	21	12	20
по ОК07	12783,760		
по ОК08	2465,22000		
по ОК09			
по ОК09А / ОК09Б	12306	16	
по ОК09С	364		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	3600	12	2 263	2 263
Чистые активы				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Получения - всего	4110	71	
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
от продажи недвижимости, долгосрочных финансовых вложений, финансовых инструментов и иных активов (кроме денежных средств)	4112		
от продажи финансовых вложений	4113		
от продажи	4114		
от продажи	4115	71	
от продажи	4120	(71)	
от продажи: за сырье, материалы, топливо	4121	(21)	
за услуги производственного назначения	4122	(60)	
от продажи финансовых вложений	4123		
от продажи	4124		
от продажи	4125		
от продажи от текущих операций	4126		
от продажи от инвестиционных операций	4127		
от продажи	4210	9 386	
инвестиционные активы (кроме финансовых)	4211		
вклады в другие организации (доля участия)	4212		
проектные займы, от продажи ценных бумаг (по требованию денежных средств)	4213		
и прочее	4214		
от продажи	4215		
от продажи	4216		
от продажи	4217		
от продажи	4218		
от продажи	4219		
от продажи	4220		
от продажи	4221		
от продажи	4222		
от продажи	4223		
от продажи	4224		
от продажи	4225		
от продажи	4226		
от продажи	4227		
от продажи	4228		
от продажи	4229		
от продажи	4230		



Руководитель Мансуров Махир Бакадур оглы (подпись)
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Крепость"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710004		
Вид экономической деятельности			31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности			02783169		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		2465223081		
Единица измерения: в тыс. рублей			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	71	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	71	-
Платежи - всего	4120	(71)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(50)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 366	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 366	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 366)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 366)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 318	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 318	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 318)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 318)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

1.4. Информация о деятельности организации (Общества) составляет в 2019 г. Учетная

II. Система об учетной политике и ее изменениях

- 2.1. Приказ об Учетной политике на 2019 год прилагается.
- 2.2. В отчетном году изменений в учетную политику Общество не вносились.
- 2.3. Организация находится на первом этапе налогового перехода.

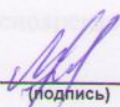
1.1. Финансовый результат деятельности Общества

По результатам 2019 года Общество получило прибыль

суммой 3400 «Три тысячи четыреста» рублей (3400 000 руб.).

Финансовый результат деятельности Общества по итогам отчетного периода не включен в состав имущества Общества, принадлежащего на праве собственности участникам Общества, и не распределен между участниками Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Руководитель


(подпись)



Мансуров Махир Бахадур
оглы

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Пояснительная записка к годовому отчету за 2018 год

I. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Крепость»

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Дата государственной регистрации Общества - 11.06.2009 г.

Учредителем Общества с долей участия 100 % является Мансуров Махир Бахадур оглы.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

ООО «Крепость» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 660059, г. Красноярск, пр-кт имени газеты Красноярский Рабочий, 74Д

1.2. Основные виды деятельности ООО «Крепость»:

- Производство общестроительных работ по возведению зданий;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Исполнительный орган Общества: Мансуров Махир Бахадур оглы - генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания: Общество с ограниченной ответственностью Красноярский краевой центр аудиторы «Союз-А»

1.4. Информация о численности сотрудников Общества составляет в 2018 г. 3 человека.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях.

2.1. Приказ об Учетной политике на 2018 год прилагается.

2.2. В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

2.3. Организация находится на общем режиме налогообложения.

III. Финансовая деятельность.

3.1. Финансовый результат деятельности Общества:

По результатам 2018 года Обществом получена прибыль.

стр. 2400 «Отчета о прибылях и убытках» «Прибыль отчетного года» – 2 тыс. руб.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2018 году была направлена на возобновление строительства «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением по пер. Светлогорскому в Советском районе гор. Красноярска».

Для возобновления строительства предприятию-застройщику потребовалось провести экспертизу капитальных затрат, осуществляемых за период с 2016 по 2018 г.г. на земельном участке, а также оценку строительных материалов на момент проведения строительных работ.

Для проведения экспертизы капитальных затрат и оценки свай был заключен договор с ООО «Фундамент».

На основании выданных заключений вышеупомянутых организаций были сделаны корректирующие записи в бухгалтерском учете организации по счету 08.03 «капитальные затраты», 60.01 «расчеты с поставщиками и подрядчиками», 76.05 «расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками».

Учет по счетам 76.06 «расчеты с участниками долевого строительства» и 86.02 «обязательства перед участниками долевого строительства» на предприятии введется в соответствии с требованиями законодательства на дату регистрации договоров долевого участия в строительстве.

Оплата, поступившая от участников долевого строительства в 2018 году, была от одного участника, и проведена посредством Соглашения о зачете взаимных требований от 30.12.2018 г.

Так как на предприятии имеется существенная задолженность участников долевого строительства перед застройщиком по оплате за объекты долевого строительства, застройщик намерен расторгнуть неоплаченные договора в порядке, предусмотренные ФЗ-214 «О долевом строительстве...»

Так же отмечаем, что причиной расхождения Реестра участников долевого строительства, предоставленного организацией-застройщиком по состоянию на 31.12.2018 г., утвержденного генеральным директором, между Выписками из ЕГРН по ДДУ № 14-286 на сумму 3 001 001 руб. является то, что на момент формирования бухгалтерских данных и момент формирования Выписок из ЕГРН по данному договору шли судебные разбирательства и регистрирующий орган приостанавливал сделку по расторжению данного договора, и стороны в момент приостановки формировали данные по своему мнению.

IV. Информация о непрерывности деятельности.

4.1. Согласно данным нашей бухгалтерской отчетности за 2018 г. краткосрочные обязательства стр 1500 не превышают оборотные активы стр 1200 что свидетельствует об отсутствии риска ведения непрерывности деятельности.

Генеральный директор



Мансуров М.Б.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР АУДИТОРОВ
«СОЮЗ-А»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по МСА
«КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР АУДИТОРОВ «СОЮЗ-А»
ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ ОРГАНУ
ООО «Крепость»
О БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Крепость»
ЗА 2018 ГОД**

Файл аудиторской проверки: Общество с ограниченной ответственностью «Крепость»
вх. №9 Фактически выдано 23.04.2019года