ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом, трансформаторная подстанция

№ 28-000071 по состоянию на 22.07.2019

Дата подачи декларации: 22.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **675028**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Промышленная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **15;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+74162778070**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kvartira@ankhold.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.anksk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Инюточкин**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2801048449**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022800511150**
	2.1.3	Год регистрации: **1998 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Инюточкин**
	3.3.2	Имя: **Павел**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **40 %**

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Инюточкина**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **40 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Инюточкин**
	3.3.2	Имя: **Степан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **20 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Инюточкин**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	СНИЛС: **056-642-029 58**
	3.4.7	ИНН: **280108761938**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 20% голосов**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Инюточкина**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	СНИЛС: **056-086-468 77**
	3.4.7	ИНН: **280107039092**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 20% голосов**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Инюточкин**
	3.4.2	Имя: **Степан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	СНИЛС: **142-968-934 06**

	3.4.7	ИНН: **281201836033**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владеет 20% голосов**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом литер 13**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Игнатьевское**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Ясная поляна"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28-Ru 28302000-59-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация г. Благовещенска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом литер 11**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Игнатьевское**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **14/12;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **мкрн. Солнечный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **01.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28-Ru 28302000-07-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация г. Благовещенска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом третьей очереди строительства объекта застройки п. Тепличного блок-секция "Ж"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Благовещенский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чигири**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Воронкова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **21;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Воронковский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1022800529055-36**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Благовещенского района**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в осях «А-Д» / « 3-5» литер 2 этап 2 очередь строительства многоквартирного дома со встроенными помещения ми общественного назначения литер 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шимановского**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Престижный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28-Ru 28302000-67-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация г. Благовещенска Амурской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в осях «1-2» / « Б-Г» литер 2 этап 3 очередь строительства многоквартирного дома со встроенными помещения ми общественного назначения литер 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шимановского**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **78;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Престижный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28-Ru 28302000-68-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация г. Благовещенска Амурской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Приамурья"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2801138220**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-116-28-0221-28-201216**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **20.12.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 083 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **374 338 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 347 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **квартал 188**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ул. 50 лет Октября, ул. Ломоносова**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23 074 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **A**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 962,3 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13962,30 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Амурская проектная мастерская**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2801191093**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Амурская проектная мастерская**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2801191093**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28-2-1-3-009857-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Алые Паруса"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **28-Ru 28302000-24-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Благовещенска Амурской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **0**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.09.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **28:01:010188:104**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9042.00 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезды на территорию запроектирован с прилегающих улиц Чехова и Ломоносова, проезд сквозной, шириной более 6.0м. Проезд запроектирован по всему периметру проектируемого здания, обеспечен подъезд ко всем входам в здание и обеспечит подъезд пожарных машин. В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены пандусы – съезды для маломобильных групп населения. Пешеходные подходы обеспечиваются тротуаром, проложенным в границе и за границей земельного участка**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые автостоянки на 94 м/м, в том числе 9 м/м для маломобильных групп населения**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На участке предусмотрены площадки: Детская площадка Спортивная площадка Площадка для отдыха Площадка для сушки белья Хозяйственная площадка На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм Ксил**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Хозяйственная зона размещена северо-восточной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадку для сбора ТБО. Хозяйственная площадка запроектирована для пяти мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основани и огорожена с трех сторон бетонной стенкой.Мусор по мере накопления специальным автортанспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен доступ инвалидов - колясочников и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения на первый этаж жилого дома. Согласно заданию на проектирование квартиры для инвалидов не предусмотрены. Для беспрепятственного движения инвалидов по участку предусмотрены тротуары и проезды с твердым покрытием, с нескользящей поверхностью. Продольный уклон при движении инвалидов на креслах- колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения инвалидов принят в пределах 1-2%. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы-съезды для МГН. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, притыкаемых к путям пешеходного движения, не превышают 0.025 м. Проектом предусмотрено разделение путей движения пешеходов и транспорта. На открытой автостоянке предусмотрено место на 9 маш/мест для МГН. Размер маш/места на автостоянках на одну автомашину составляет 3,6х6,0 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках в пределах прямой видимости составляет 2,0 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнены из твердых материалов, ровные, шероховатые, без зазоров, не создающие вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **По территории запроектирована электрическая сеть освещения. Технические условия на освещение прилегающей территории объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом в 188 квартале г. Благовещенска (в границах улиц 50 лет Октября- ул. Ломоносова- ул. Чехова- ул. Островского) , выданы Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска " Городской сервисно- торговый комплекс" 09.11.2018 г №3342**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Города Благовещенска "ГОРОДСКОЙ СЕРВИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801011625**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **661**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Амурские коммунальные системы"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-302-8851**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Амурские коммунальные системы"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-302-8851**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Амурская Генерация"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1434031363**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-10/2459**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-106-5489**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 833 478,40 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Телематик**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2801158258**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **264**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	66.3	3
2	Жилое помещение	1	1	47.2	2
3	Жилое помещение	1	1	64.4	2
4	Жилое помещение	1	1	64.4	2
5	Жилое помещение	1	1	89.2	3
6	Жилое помещение	2	1	66.3	3
7	Жилое помещение	2	1	47.2	2
8	Жилое помещение	2	1	64.4	2
9	Жилое помещение	2	1	64.4	2
10	Жилое помещение	2	1	89	3
11	Жилое помещение	3	1	66.3	3
12	Жилое помещение	3	1	47.2	2

13	Жилое помещение	3	1	64.4	2
14	Жилое помещение	3	1	64.4	2
15	Жилое помещение	3	1	89	3
16	Жилое помещение	4	1	66.3	3
17	Жилое помещение	4	1	47.2	2
18	Жилое помещение	4	1	64.4	2
19	Жилое помещение	4	1	64.4	2
20	Жилое помещение	4	1	89	3
21	Жилое помещение	5	1	66.3	3
22	Жилое помещение	5	1	47.2	2
23	Жилое помещение	5	1	64.4	2
24	Жилое помещение	5	1	64.4	2
25	Жилое помещение	5	1	89	3
26	Жилое помещение	6	1	67.1	3
27	Жилое помещение	6	1	47.7	2
28	Жилое помещение	6	1	65.4	2
29	Жилое помещение	6	1	65.4	2
30	Жилое помещение	6	1	90.6	3
31	Жилое помещение	7	1	67.1	3
32	Жилое помещение	7	1	47.7	2
33	Жилое помещение	7	1	65.4	2
34	Жилое помещение	7	1	65.4	2
35	Жилое помещение	7	1	90.6	3
36	Жилое помещение	8	1	67.1	3
37	Жилое помещение	8	1	47.7	2
38	Жилое помещение	8	1	65.4	2
39	Жилое помещение	8	1	65.4	2
40	Жилое помещение	8	1	90.6	3
41	Жилое помещение	9	1	67.1	3
42	Жилое помещение	9	1	47.7	2
43	Жилое помещение	9	1	65.4	2
44	Жилое помещение	9	1	65.4	2
45	Жилое помещение	9	1	90.6	3
46	Жилое помещение	10	1	67.1	3
47	Жилое помещение	10	1	47.7	2
48	Жилое помещение	10	1	65.4	2
49	Жилое помещение	10	1	65.4	2
50	Жилое помещение	10	1	90.6	3
51	Жилое помещение	11	1	67.1	3
52	Жилое помещение	11	1	47.7	2
53	Жилое помещение	11	1	65.4	2
54	Жилое помещение	11	1	65.4	2
55	Жилое помещение	11	1	90.6	3

56	Жилое помещение	12	1	67.1	3
57	Жилое помещение	12	1	47.7	2
58	Жилое помещение	12	1	65.4	2
59	Жилое помещение	12	1	65.4	2
60	Жилое помещение	12	1	90.6	3
61	Жилое помещение	1	2	59.9	2
62	Жилое помещение	1	2	43.2	1
63	Жилое помещение	1	2	33.8	1
64	Жилое помещение	1	2	56.1	2
65	Жилое помещение	1	2	43.5	1
66	Жилое помещение	2	2	59.9	2
67	Жилое помещение	2	2	43.2	1
68	Жилое помещение	2	2	33.8	1
69	Жилое помещение	2	2	56.1	2
70	Жилое помещение	2	2	76.3	3
71	Жилое помещение	3	2	59.9	2
72	Жилое помещение	3	2	43.2	1
73	Жилое помещение	3	2	33.8	1
74	Жилое помещение	3	2	56.1	2
75	Жилое помещение	3	2	76.3	3
76	Жилое помещение	4	2	59.9	2
77	Жилое помещение	4	2	43.2	1
78	Жилое помещение	4	2	33.8	1
79	Жилое помещение	4	2	56.1	2
80	Жилое помещение	4	2	76.3	3
81	Жилое помещение	5	2	59.9	2
82	Жилое помещение	5	2	43.2	1
83	Жилое помещение	5	2	33.8	1
84	Жилое помещение	5	2	56.1	2
85	Жилое помещение	5	2	76.3	3
86	Жилое помещение	6	2	60.6	2
87	Жилое помещение	6	2	44	1
88	Жилое помещение	6	2	34.8	1
89	Жилое помещение	6	2	57.2	2
90	Жилое помещение	6	2	78.6	3
91	Жилое помещение	7	2	60.6	2
92	Жилое помещение	7	2	44	1
93	Жилое помещение	7	2	34.8	1
94	Жилое помещение	7	2	57.2	2
95	Жилое помещение	7	2	78.6	3
96	Жилое помещение	8	2	60.6	2
97	Жилое помещение	8	2	44	1
98	Жилое помещение	8	2	34.8	1

99	Жилое помещение	8	2	57.2	2
100	Жилое помещение	8	2	78.6	3
101	Жилое помещение	9	2	60.6	2
102	Жилое помещение	9	2	44	1
103	Жилое помещение	9	2	34.8	1
104	Жилое помещение	9	2	57.2	2
105	Жилое помещение	9	2	78.6	3
106	Жилое помещение	10	2	60.6	2
107	Жилое помещение	10	2	44	1
108	Жилое помещение	10	2	34.8	1
109	Жилое помещение	10	2	57.2	2
110	Жилое помещение	10	2	78.6	3
111	Жилое помещение	11	2	60.6	2
112	Жилое помещение	11	2	44	1
113	Жилое помещение	11	2	34.8	1
114	Жилое помещение	11	2	57.2	2
115	Жилое помещение	11	2	78.6	3
116	Жилое помещение	12	2	60.6	2
117	Жилое помещение	12	2	44	1
118	Жилое помещение	12	2	34.8	1
119	Жилое помещение	12	2	57.2	2
120	Жилое помещение	12	2	78.6	3
121	Жилое помещение	1	3	64.9	2
122	Жилое помещение	1	3	42.8	1
123	Жилое помещение	1	3	43.9	1
124	Жилое помещение	1	3	41.8	1
125	Жилое помещение	1	3	44.1	1
126	Жилое помещение	1	3	37.4	1
127	Жилое помещение	2	3	64.9	2
128	Жилое помещение	2	3	42.8	1
129	Жилое помещение	2	3	43.9	1
130	Жилое помещение	2	3	41.8	1
131	Жилое помещение	2	3	44.1	1
132	Жилое помещение	2	3	37.4	1
133	Жилое помещение	3	3	64.9	2
134	Жилое помещение	3	3	42.8	1
135	Жилое помещение	3	3	43.9	1
136	Жилое помещение	3	3	41.8	1
137	Жилое помещение	3	3	44.1	1
138	Жилое помещение	3	3	37.4	1
139	Жилое помещение	4	3	64.9	2
140	Жилое помещение	4	3	42.8	1
141	Жилое помещение	4	3	43.9	1

142	Жилое помещение	4	3	41.8	1
143	Жилое помещение	4	3	44.1	1
144	Жилое помещение	4	3	37.4	1
145	Жилое помещение	5	3	64.9	2
146	Жилое помещение	5	3	42.8	1
147	Жилое помещение	5	3	43.9	1
148	Жилое помещение	5	3	41.8	1
149	Жилое помещение	5	3	44.1	1
150	Жилое помещение	5	3	37.4	1
151	Жилое помещение	6	3	66	2
152	Жилое помещение	6	3	43.5	1
153	Жилое помещение	6	3	44.7	1
154	Жилое помещение	6	3	42.4	1
155	Жилое помещение	6	3	45.1	1
156	Жилое помещение	6	3	38	1
157	Жилое помещение	7	3	66	2
158	Жилое помещение	7	3	43.5	1
159	Жилое помещение	7	3	44.7	1
160	Жилое помещение	7	3	42.4	1
161	Жилое помещение	7	3	45.1	1
162	Жилое помещение	7	3	38	1
163	Жилое помещение	8	3	66	2
164	Жилое помещение	8	3	43.5	1
165	Жилое помещение	8	3	44.7	1
166	Жилое помещение	8	3	42.4	1
167	Жилое помещение	8	3	45.1	1
168	Жилое помещение	8	3	38	1
169	Жилое помещение	9	3	66	2
170	Жилое помещение	9	3	43.5	1
171	Жилое помещение	9	3	44.7	1
172	Жилое помещение	9	3	42.4	1
173	Жилое помещение	9	3	45.1	1
174	Жилое помещение	9	3	38	1
175	Жилое помещение	10	3	66	2
176	Жилое помещение	10	3	43.5	1
177	Жилое помещение	10	3	44.7	1
178	Жилое помещение	10	3	42.4	1
179	Жилое помещение	10	3	45.1	1
180	Жилое помещение	10	3	38	1
181	Жилое помещение	11	3	66	2
182	Жилое помещение	11	3	43.5	1
183	Жилое помещение	11	3	44.7	1
184	Жилое помещение	11	3	42.4	1

185	Жилое помещение	11	3	45.1	1
186	Жилое помещение	11	3	38	1
187	Жилое помещение	12	3	66	2
188	Жилое помещение	12	3	43.5	1
189	Жилое помещение	12	3	44.7	1
190	Жилое помещение	12	3	42.4	1
191	Жилое помещение	12	3	45.1	1
192	Жилое помещение	12	3	38	1
193	Жилое помещение	1	4	37.4	1
194	Жилое помещение	1	4	44.1	1
195	Жилое помещение	1	4	41.8	1
196	Жилое помещение	1	4	43.9	1
197	Жилое помещение	1	4	62.2	2
198	Жилое помещение	1	4	49.5	2
199	Жилое помещение	2	4	37.4	1
200	Жилое помещение	2	4	44.1	1
201	Жилое помещение	2	4	41.8	1
202	Жилое помещение	2	4	43.9	1
203	Жилое помещение	2	4	62.2	2
204	Жилое помещение	2	4	49.5	2
205	Жилое помещение	3	4	37.4	1
206	Жилое помещение	3	4	44.1	1
207	Жилое помещение	3	4	41.8	1
208	Жилое помещение	3	4	43.9	1
209	Жилое помещение	3	4	62.2	2
210	Жилое помещение	3	4	49.5	2
211	Жилое помещение	4	4	37.4	1
212	Жилое помещение	4	4	44.1	1
213	Жилое помещение	4	4	41.8	1
214	Жилое помещение	4	4	43.9	1
215	Жилое помещение	4	4	62.2	2
216	Жилое помещение	4	4	49.5	2
217	Жилое помещение	5	4	37.4	1
218	Жилое помещение	5	4	44.1	1
219	Жилое помещение	5	4	41.8	1
220	Жилое помещение	5	4	43.9	1
221	Жилое помещение	5	4	62.2	2
222	Жилое помещение	5	4	49.5	2
223	Жилое помещение	6	4	38	1
224	Жилое помещение	6	4	45.1	1
225	Жилое помещение	6	4	42.4	1
226	Жилое помещение	6	4	44.7	1
227	Жилое помещение	6	4	63.2	2

228	Жилое помещение	6	4	50.2	2
229	Жилое помещение	7	4	38	1
230	Жилое помещение	7	4	45.1	1
231	Жилое помещение	7	4	42.4	1
232	Жилое помещение	7	4	44.7	1
233	Жилое помещение	7	4	63.2	2
234	Жилое помещение	7	4	50.2	2
235	Жилое помещение	8	4	38	1
236	Жилое помещение	8	4	45.1	1
237	Жилое помещение	8	4	42.4	1
238	Жилое помещение	8	4	44.7	1
239	Жилое помещение	8	4	63.2	2
240	Жилое помещение	8	4	50.2	2
241	Жилое помещение	9	4	38	1
242	Жилое помещение	9	4	45.1	1
243	Жилое помещение	9	4	42.4	1
244	Жилое помещение	9	4	44.7	1
245	Жилое помещение	9	4	63.2	2
246	Жилое помещение	9	4	50.2	2
247	Жилое помещение	10	4	38	1
248	Жилое помещение	10	4	45.1	1
249	Жилое помещение	10	4	42.4	1
250	Жилое помещение	10	4	44.7	1
251	Жилое помещение	10	4	63.2	2
252	Жилое помещение	10	4	50.2	2
253	Жилое помещение	11	4	38	1
254	Жилое помещение	11	4	45.1	1
255	Жилое помещение	11	4	42.4	1
256	Жилое помещение	11	4	44.7	1
257	Жилое помещение	11	4	63.2	2
258	Жилое помещение	11	4	50.2	2
259	Жилое помещение	12	4	38	1
260	Жилое помещение	12	4	45.1	1
261	Жилое помещение	12	4	42.4	1
262	Жилое помещение	12	4	44.7	1
263	Жилое помещение	12	4	63.2	2
264	Жилое помещение	12	4	50.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Лестничная клетка, входные тамбуры, поэтажные коридоры	1 этаж	общественное	215.9
2	Колясочная	1 этаж	общественное	7.3
3	Помещение дворника	1 этаж	техническое	2.3
4	Электрощитовая	1 этаж	техническое	4.6
5	Водомерный узел	подвал	техническое	32.7
6	Тепловые пункты	подвал	техническое	64.7
7	Насосная	подвал	техническое	17.5
8	Техническое помещение	подвал	техническое	1286.5
9	Техническое помещение	теплый чердак	техническое	1406
10	Техническое помещение	над лоджиями	техническое	127.8
11	Лестничная клетка	площадка	общественное	368.8
12	Лестничная клетка	промежуточные площадки	общественное	176.8
13	Поэтажные коридоры, тамбуры	2-12 этажи, теплый чердак	общественное	1657.8
14	Колясочная	2-12 этажи	общественное	95.7
15	Балконы незадымляемой лестницы	2-12 этажи, теплый чердак	общественное	376.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	подъезд 1,2,3,4	Лифт - 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	крыша	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления ВКР 6.3-ДУ-600-У1-0-7.5*1450 7,5 квт 1450 об/мин	Вентиляция,дымоудаление
3	технический этаж	Вентилятор осевой подпора воздуха ВО 25-188-10-4 с эл.двигателем А132М4 11квт 1500об/мин	Вентиляция,дымоудаление
4	подвал	Щит распределительный навесной	Теплоснабжение
5	подвал	Повысительная 6-насосная установка в модульном исполнении с прибором управления, на раме с виброгасителями, 5 рабочими и 1 резервным насосами, подачей 33,0 м3/час, напором 33,0 м мощностью 1,1 кВт каждый, со встроенными преобразователями частоты, мембранным баком, арматурой, манометрами	водопровод
6	подвал	Счетчит холодной воды турбинный 50 мм с импульсным выходом, накидными гайками, патрубками, прокладками	водопровод
7	подвал, 1-12 этажи	Счетчик горячей воды крыльчатый 15 мм	водопровод
8	1 этаж	Пульт управления и контроля охранно-пожарной сигнализации	система пожарной сигнализации
9	1 этаж	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный	автоматизация дымоудаления

10	1 этаж	Блок сигнально-пусковой	автоматизация дымоудаления
11	крыша	Антена пасс.МВ,ДМВ коэф.усил МВ	телевидение
12	1 этаж	Вводное устройство на 2 ввода с трансформаторами тока, счетчиками электрической энергии	электроснабжение
13	1-12 этаж	Распределительное устройство с автоматическими выключателями на отходящих линиях, счетчиком электрической энергии	электроснабжение
14	1 этаж	Шкаф автоматического ввода резерва с учетом, с автоматическими выключателями	электроснабжение
15	1 этаж	Шкаф распределительный с автоматическими выключателяим на отходящих линиях	электроснабжение
16	1-12 этаж	Щиток этажный встраиваемый	электроснабжение
17	12 этаж	Шкаф управления вентилятором системы противодымной вентиляции 380В,7,5 кВт входной сигнал дистанционного пуска -12В	электроснабжение
18	Отдельно стоящая трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция (Трансформатор силовой трехфазный маслянный мощностью 630 кВА напряжением 10/0, кВ, схема и группа соединений обмоток Д/Y н-0, Компактное распределительное устройство 10 кВ из 7 камер серии КСО 302Б внутренней установки, одностороннего обслуживания, Щит распределительный 0,4 кВ, состоящий из 7 панелей ЩО-01, IP 20)	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **676 971 930 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **28:01:010188:104**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811574777E2604A

Владелец: **АО АНК, Инюточкин Павел Николаевич, Благовещенск**

Действителен: с 24.04.2018 по 24.07.2019