



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «АНК»

(ИПН: 2801048449)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

675028 Амурская область, город Благовещенск

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Промышленная, 7. e-mail: info@ankhold.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 2 г ЯНВ 2022

№ 28-Ru 28302000- **8** -2022

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства; линейного – объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирного дома, трансформаторной подстанции –**

(наименование объекта (этапа)

**1 этап строительства многоквартирного дома, трансформаторной подстанции**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресу:

**Амурская область, город Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 167**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным

(номер и дата реестровой записи: № 277843 от 22.11.2021)

реестром с указанием реквизитов документов о приобретении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) кадастровым номером: **28:01:010188:104**

строительный адрес: **квартал 188**



В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 28-Ru 28302000 24-

№ **2019**, дата выдачи **14 мая 2019 года**, орган, выдавший разрешение на строительство – администрация города Благовещенска Амурской области

II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>1. Многоквартирный дом – 1 этаж</b>			
Строительный объем всего	куб.м	43534,0	44207,0
в том числе надземной части	куб.м	41221,0	41770,0
Общая площадь	кв.м	11868,0	11830,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	2169,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Трансформаторная подстанция – 1 этаж</b>			
Строительный объем всего	куб. м	334,7	289,0
в том числе надземной части	куб. м	334,7	289,0
Общая площадь	кв. м	49,2	51,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскапаторы	шт.	--	--
Невалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Прочие показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6817,4	6885,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2169,2
Количество этажей	шт.	13 (включая подвал)	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/6817,4	120/6885,9



в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25/--	25/908,9
2-комнатные	шт./кв. м	60/--	60/3384,4
3-комнатные	шт./кв. м	35/--	35/2592,6
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7250,2	7318,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение централизованные сети
Лифты	шт.	4	4
в т.ч. пассажирских	шт.	2	2
грузовых	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана
Иные показатели		--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		Трансформаторная подстанция ЗПП 10/0,4 кВ	Трансформаторная подстанция ЗПП 10/0,4 кВ
Мощность	кВ	655	655
Количество	шт.	--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение централизованные сети	Электроснабжение централизованные сети
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Металл	Металл
Этажность	эт.	1	1

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	
Протяженность		--	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	
Диаметры и количество		--	



трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности здания МКД		«А» - очень высокий	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,28	0,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль
Класс энергетической эффективности ТИ		Не классифицируется	Не классифицируется

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 15.12.2021 и 16.12.2021 кадастровым инженером Тараненко Юлией Павловной. Реестровый номер 39488. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженере 06.02.2020.

Заместитель мэра  
города Благовещенска  
с правом, уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию



А.Е.Воронов  
(расшифровка по штемпю)

.. .. 2 8 ЯНВ 2022 20 .. г.

М.П.